



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 8 сентября 2025 года № 681-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.11 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег

реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 12 планировочного района III», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III», в таблице № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III», в таблице № 7 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III» дополнить таблицей № 7 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1,

4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.11 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

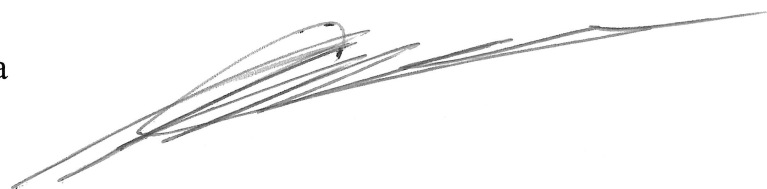
4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 1, 2, часть ЗОП 17, ЗОП 22, улично-дорожную сеть микрорайона № 13 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2025 года № 681-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,57
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,62	200,44	239,51	665,57
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,66	152,97	183,88	463,51
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	25,16	87,71
			план.	0,33	38,21	62,18	100,72
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	5,01	13,45
			план.	-	5,57	3,61	9,18
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	70,11	27,11	21,41	118,63
			план.	25,64	21,71	20,4	67,75
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	11,69	11,69
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,35	7,78	24,3	33,43
			план.	3,29	3,20	9,14	15,63
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	73,37	45,64	46,39	165,40
1.3	Площадь объектов городской рекреации (скверов, парков, бульваров, набережных)	га	-	25,59	1,83	9,24	36,66
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1261,63	700,74	2147,49
			сущ.	181,00	601,21	233,41	1015,62
			план.	4,12	660,42	467,33	1131,87
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	58,71	58,71
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,89	1,99	1,40	20,28
			план.	-	-	58,16	58,16
	- среднетэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	65,91	108,55	89,70	264,16
			план.	1,80	1,56	24,65	28,01

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47
			план.	2,32	658,86	384,52	1045,7
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	28,00	28,00	30,00	28,67
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	8,87	38,99
			план.	0,14	25,55	15,58	41,27
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	295,80	48,24	126,73
			план.	148,62	314,38	84,73	182,58
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 632	не менее 316	не менее 998
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	-	1251
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	5000	25000	5500	35500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	200	380	632	1212
			план.	115	4335	5179	9629

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2025 года № 681-п

«Таблица № 7

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1.1	1.2	2.1	2.2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	40,71				40,71
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	26,39	1,48	0,98	1,73	30,58
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	20,11	-	-	-	20,11
			план.	-	1,39	0,84	1,56	3,79
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	1,46	0,09	-	-	1,55
	- площадь зон зеленых насаждений	га	план.	3,84	-	0,14	0,17	4,15
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,98	-	-	-	0,98
1.2	Площадь элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	-					3,98
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-					6,15
2	Жилищный фонд							
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	38,07	5,99	3,53	7,98	55,57
			сущ.	38,07	-	-	-	38,07
			план.	-	5,99	3,53	7,98	17,50
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	38,07	-	-	-	38,07
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	5,99	3,53	7,98	17,50
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18	-	-	-	18
			план.	-	30	30	30	30

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1.1	1.2	2.1	2.2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3	Расчетная площадь, занятая под зданиями и сооружениями	тыс. кв. м	всего	30,94	3,24	1,70	3,94	39,82
2.4	Расчетная суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	тыс. кв. м	всего	38,07	9,46	4,84	11,04	63,41
2.5	Коэффициент застройки			0,12	0,22	0,17	0,23	0,13
2.6	Коэффициент плотности застройки			0,14	0,64	0,50	0,64	0,21
3	Население							
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,12	-	-	-	2,12
			план.	-	0,20	0,12	0,27	0,58
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	сущ.	105	-	-	-	105
			план.	-	144	143	173	153

»

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проектом планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) строительство объекта развлекательных мероприятий, здравоохранения, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, магазинов на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:040103:86, 55:36:040103:793;

2) организация общественной рекреации набережной правого берега реки Оми с размещением площадок для занятий спортом;

3) строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами;

4) строительство объекта торговли, выставочно-ярмарочной деятельности, развлекательных мероприятий.

Необходимые мероприятия при освоении этапов строительства:

1) проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства объектов капитального строительства;

2) архитектурно-строительное проектирование;

3) получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

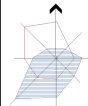
4) проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

5) получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

6) работы по благоустройству прилегающей территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

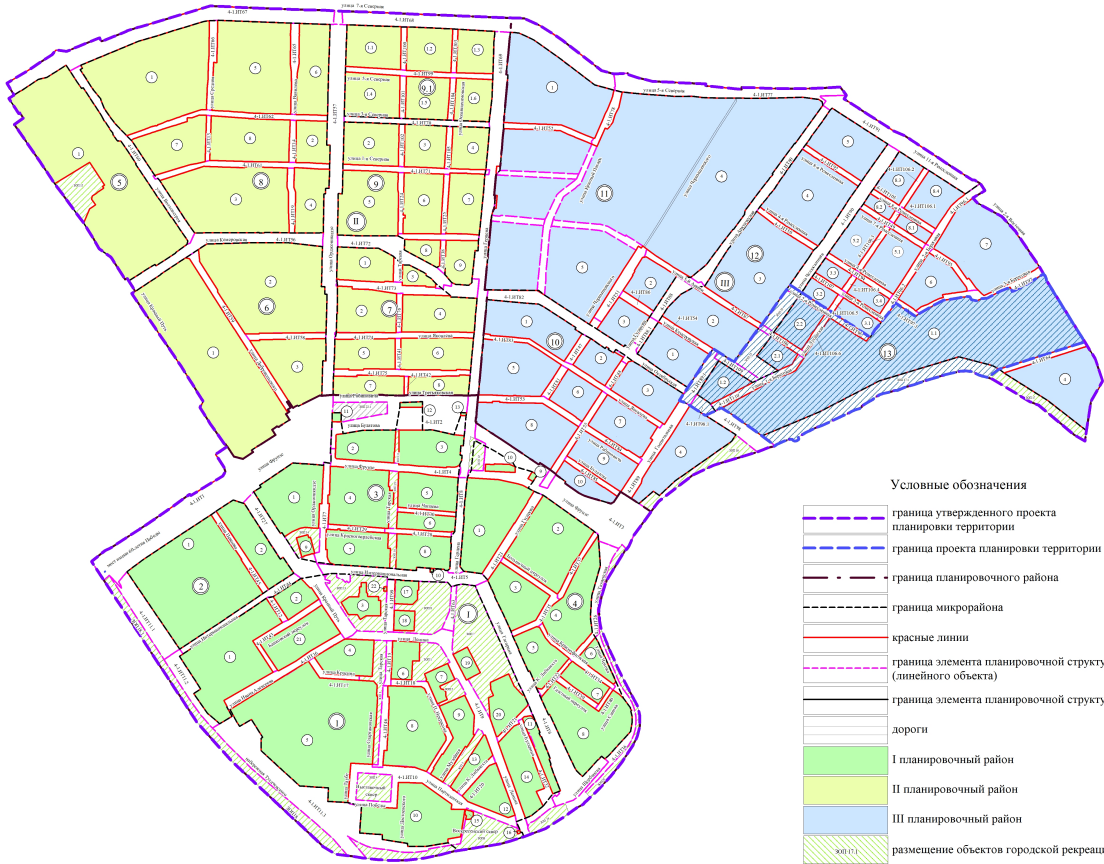




Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2025 года № 681-п

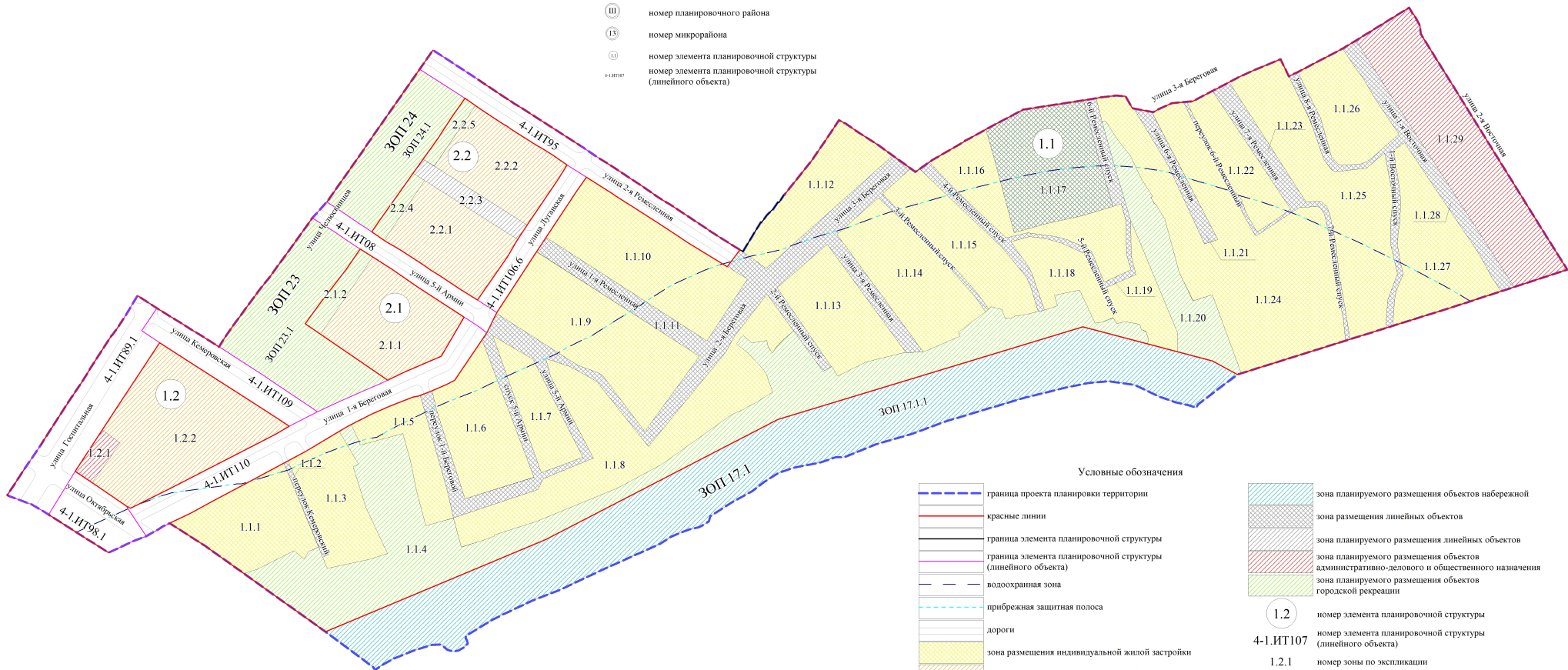
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - граница элемента планировочной структуры
 - дороги
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - отстойно-разворотная площадка
 - проектируемая территория
 - III номер планировочного района
 - 13 номер микрорайона
 - 1.1 номер элемента планировочной структуры
 - 4-1.ИТ95 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Экспликация зон размещения элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 микрорайона № 13, №№ ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III

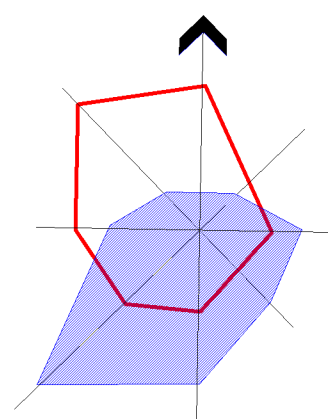
№ микрорайона	№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	13	1.1	1.1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.2	Зона размещения линейных объектов
			1.1.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
			1.1.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.8	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.11	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			1.1.12	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.13	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.14	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.15	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.16	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.17	Зона размещения объектов ритуальной деятельности
			1.1.18	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.19	Зона размещения линейных объектов
			1.1.20	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
			1.1.21	Зона размещения линейных объектов
			1.1.22	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.23	Зона размещения линейных объектов
			1.1.24	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.25	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.26	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.27	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			1.1.28	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			1.1.29	Зона планируемого размещения объектов торговли, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, площадок для занятий спортом
		1.2	1.2.1	Зона планируемого размещения объектов развлекательных мероприятий, здравоохранения, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, магазинов
			1.2.2	Зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинами
		2.1	2.1.1	Зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинами
			2.1.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		2.2	2.2.1	Зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
			2.2.2	Зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, магазинами
			2.2.3	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			2.2.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
			2.2.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
			2.2.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		–	ЗОП 17.1	ЗОП 17.1.1 Зона планируемого размещения объектов набережной
			ЗОП 23	ЗОП 23.1 Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
			ЗОП 24	ЗОП 24.1 Зона планируемого размещения объектов городской рекреации



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - водоохранный пояс
 - прибрежная защитная полоса
 - дороги
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
 - зона размещения объектов ритуальной деятельности
 - зона планируемого размещения объектов набережной
 - зона размещения линейных объектов
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - 1.2 номер элемента планировочной структуры
 - 4-1.ИТ107 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - 1.2.1 номер зоны по экспликации
 - ЗОП 23 номер территории объекта городской рекреации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: Тихомиров Е.А.
3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500

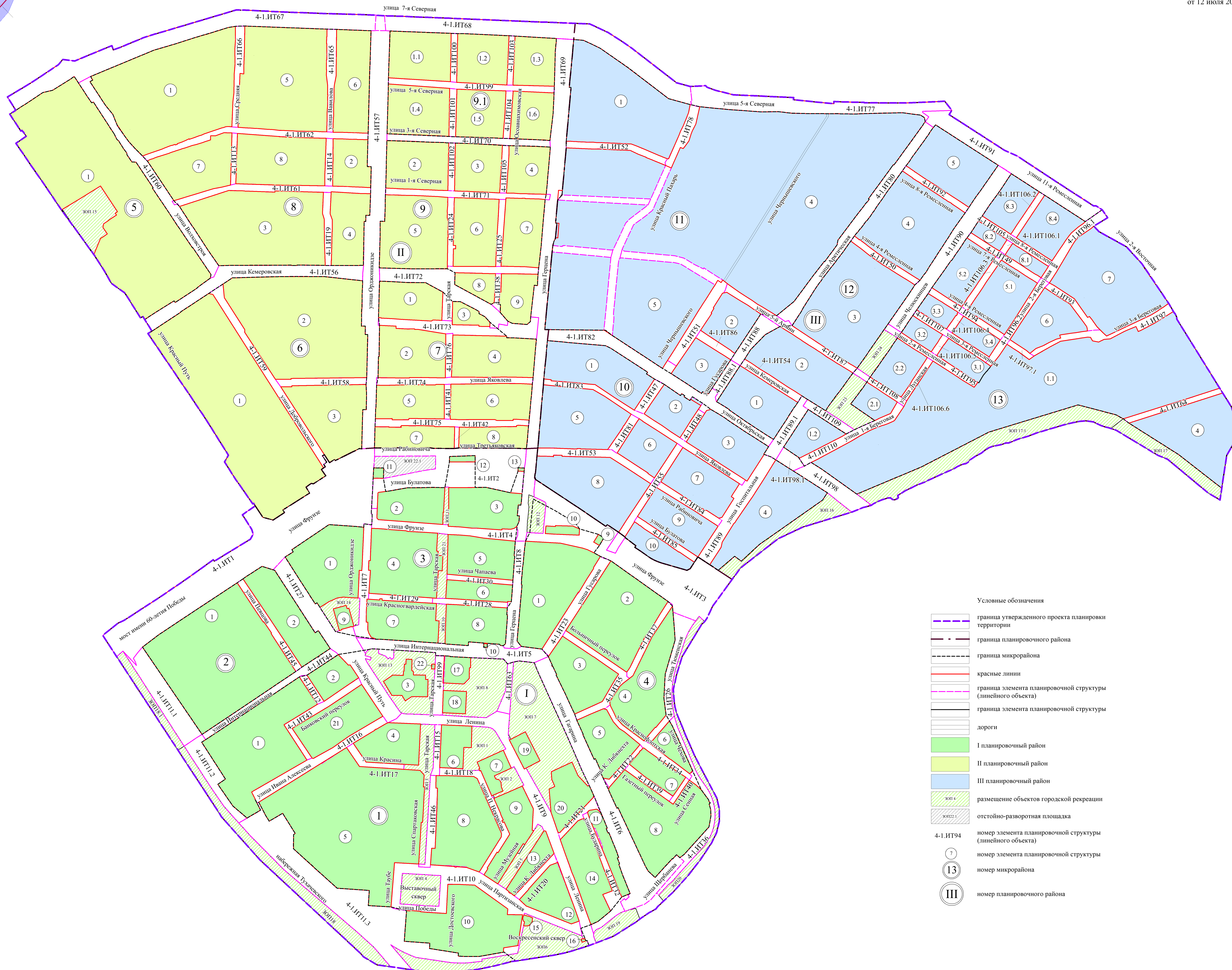
Масштаб 1:2000



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная –
улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь –
в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2025 года № 681-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - граница элемента планировочной структуры
 - дороги
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - отстойно-разворотная площадка
 - 4-1.ИТ94 — номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - 7 — номер элемента планировочной структуры
 - 13 — номер микрорайона
 - III — номер планировочного района