



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 сентября 2025 года № 675-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7.6 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» слова «442,71 га» заменить словами «459,94 га»;

б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- слова «358,74 га» заменить словами «358,15 га»;

- слова «86,31 га» заменить словами «101,79»;

- абзац четвертый исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 7.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 7 планировочного района № 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 июня 2017 года № 625-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Октябрьского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) приложение «Чертеж межевания территории, расположенной в границах зоны № 7.5 планировочного элемента № 7 проекта планировки территории в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная –

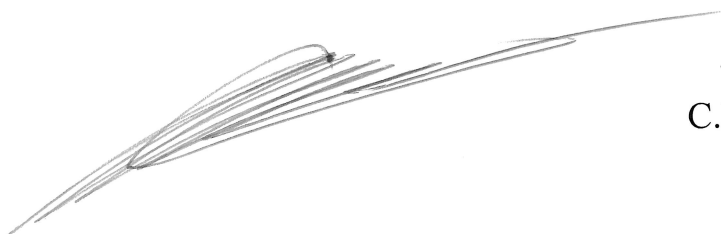
в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест

«Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района														Итого
				1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)														
				1	2.1-2.6	3	4.1-4.6	5	6	7.1	7.2	8.1-8.4	9.1-9.4	10.1-10.6	11.1- 11.17	12.1, 12.2	13	
1	Площадь проектируемой территории														459,94			
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочного района	га	план.													101,79		
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	16,25	23,07	25,30	83.11	5,99	14,93	26,08		34,44	16,23	35,79	18,47	40,42	18,07	358,15
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	16,25	17,92	25,30	78,69	5,99	14,93	7,46	18,03	33,27	14,68	32,58	13,38	33,47	18,07	330,02
			сущ.	-	-	5,84	47,31	1,58	11,77	0,87	17,66	13,65	14,68	21,10	0,20	29,40	18,07	182,13
			план.	16,25	17,92	19,46	31,38	4,41	3,16	6,59	0,37	19,62	-	11,48	13,18	4,07	-	147,89
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	4,51	25,15	1,58	9,11	-	-	11,18	14,55	9,91	-	18,51	-	95,50
			план.	16,25	14,98	19,46	-	3,86	2,66	2,64	-	19,62	-	-	12,72	1,02	-	93,21
	- площадь зон объектов дошкольного образования, дополнительного образования	га	сущ.	-	-	-	1,33	-	1,72	-	-	-	-	-	-	3,91	-	6,96
			план.	-	0,95	-	-	-	-	1,09	-	-	-	-	-	-	-	2,04
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	1,05	5,91	-	-	-	-	2,47	-	1,62	-	2,66	-	13,71
			план.	-	1,99	-	-	-	-	1,18	-	-	-	-	-	-	-	3,17
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	0,28	9,43	-	0,31	0,87	0,35	-	0,13	0,98	-	4,06	-	16,41
			план.	-	-	-	9,93	0,55	0,50	0,45	0,37	-	-	9,30	-	1,03	-	21,31
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	0,71	-	-	0,37	-	-	-	-	-	1,17	-	2,25
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	5,49	-	0,63	-	17,31	-	-	8,59	0,20	0,26	18,07	50,55
			план.	-	-	-	20,74	-	-	0,86	-	-	-	2,18	0,46	0,85	-	25,09
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог в границах планировочного района	га	план.	-	5,15	-	4,42	-	-	0,59		1,17	1,55	3,21	5,09	6,95	-	28,13
2	Жилищный фонд																	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района														Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)														
				1	2.1-2.6	3	4.1-4.6	5	6	7.1	7.2	8.1-8.4	9.1-9.4	10.1-10.6	11.1- 11.17	12.1, 12.2	13	
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	1,30	8,30	209,9	291,60	61,40	168,80	40,08	-	212,00	173,60	74,90	7,60	181,33	-	1430,81
			сущ.	1,30	8,30	46,40	291,60	8,70	118,70	-	-	33,00	173,60	74,90	7,60	131,13	-	895,23
			план.	-	-	163,50	-	52,70	50,10	40,08	-	179,00	-	-	-	50,20	-	535,58
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,30	8,30	-	-	-	-	-	-	5,50	173,60	74,90	7,60	-	-	271,20
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	55,00	8,70	51,50	-	-	6,90	-	-	-	12,50	-	134,60
			план.	-	-	-	-	-	50,10	-	-	-	-	-	-	-	-	50,10
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	46,4	236,60	-	67,20	-	-	20,60	-	-	-	118,63	-	489,43	
		план.	-	-	163,5	-	52,7	-	40,08	-	179,00	-	-	-	50,20	-	485,48	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	18	18	18	18	18	18	-	-	18	18	18	18	18	-	18,00
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	30,0	-	32,9	20	32,9	20	28,0	-	30,10
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	2,4	-	2,8	-	1,2	2,1	33,4		3,3	-	1,8	-	-	-	47,00
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,69	0,06	0,87	1,21	1,13	1,43	0,54	-	0,69	1,19	-	-	0,93	-	0,87
3	Население																	
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,13	0,50	2,50	16,2	0,50	6,9	2,60	-	2,02	6,86	0,68	0,42	7,3	-	46,61
			план.	3,40	0,25	6,38	9,37	1,87	5,13	1,34	-	6,44	8,68	2,28	0,38	1,79	-	47,31
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	план.	186	41	252	312	388	122	180	-	199	-	105	14	271	-	191
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	540	-	350	-	-	-	-	-	-	764	-	1654
			план.	170	-	420	-	100	-	не менее 100	-	320	-	-	-	не менее 80	-	не менее 1190
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	100	1445	-	-	-	-	900	-	600	-	1100	-	4145
			план.	-	-	700	-	-	-	не менее 200	-	700	-	-	-	700	-	не менее 2300
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	800
			план.	-	-	600	310	-	-	300	-	600	-	-	-	600	-	2410
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
			план.	100	-	500	1200	-	-	-	-	500	-	800	-	200	-	3300
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	-	200	500	-	400	300	-	100	-	100	-	-	-	1600
			план.	1400	-	1400	2100	700	-	-	300	1400	-	1400	-	120	-	8820

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется после сноса аварийных многоквартирных домов (далее – МКД) в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами;
- 2) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 100 мест;
- 3) строительство объекта дополнительного образования;
- 4) строительство объекта здравоохранения на 300 мест;
- 5) строительство объекта хранения автотранспорта на 300 машино-мест;
- 6) строительство объекта начального общего образования вместимостью не менее 200 мест;
- 7) благоустройство проектируемой территории.

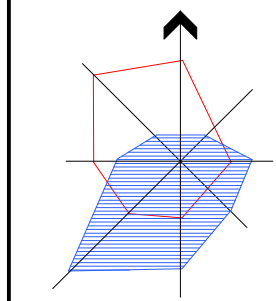
В составе первого – пятого этапов развития проектируемой территории предусматривается:

- признание ветхим и аварийным МКД;
- расселение собственников помещений МКД;
- снос МКД;
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства.

В составе шестого этапа развития проектируемой территории предусматривается:

- снос объекта начального и среднего общего образования на 579 мест по причине неудовлетворительного технического состояния здания;
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства.

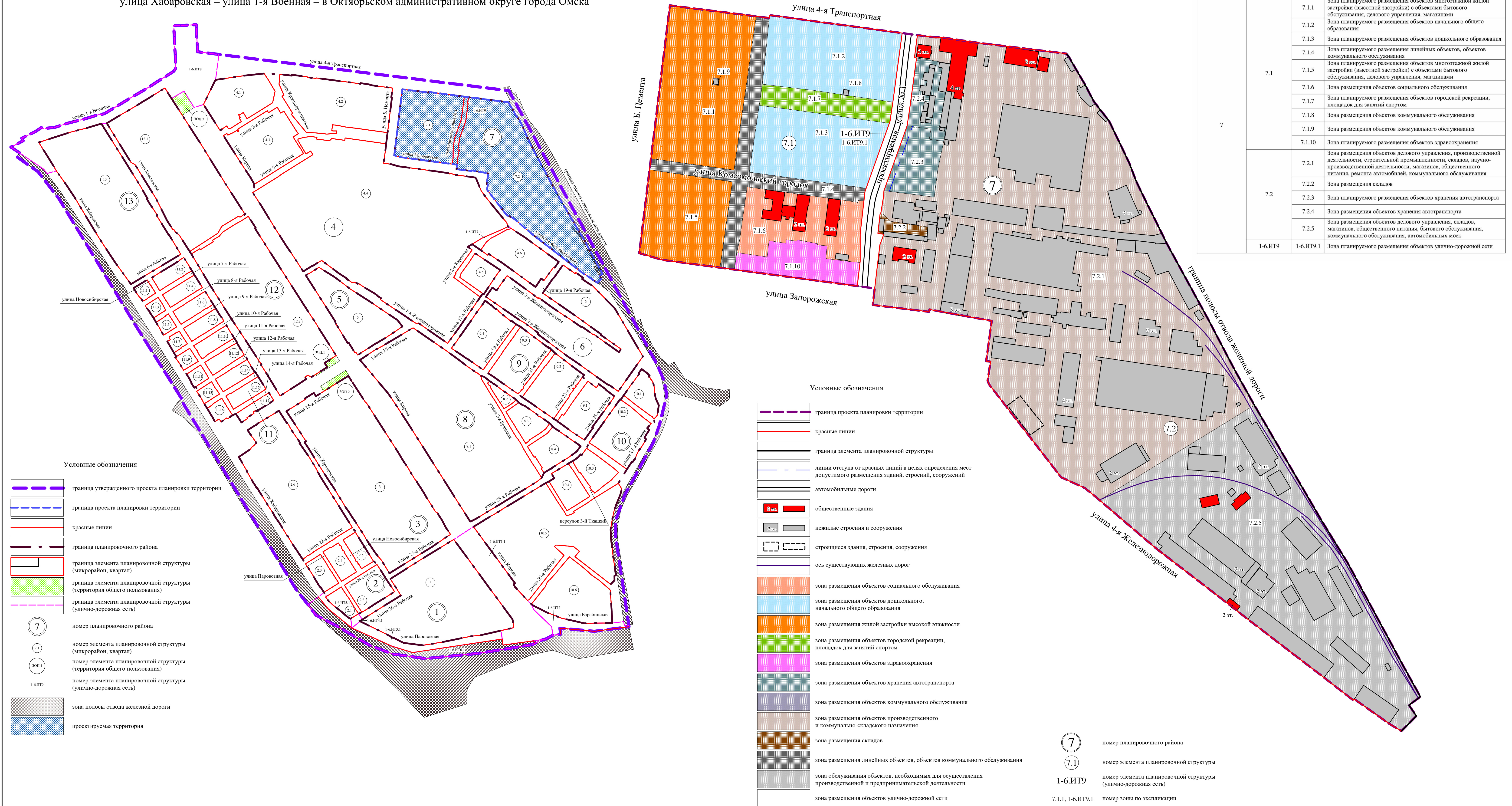
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги –
улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 3 сентября 2025 года № 675-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская –
улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры
№№ 7.1, 7.2, 1-6.ИТ9 планировочного района № 7

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7	7.1	7.1.1	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
		7.1.2	Зона планируемого размещения объектов начального общего образования
		7.1.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		7.1.4	Зона планируемого размещения объектов линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		7.1.5	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
		7.1.6	Зона размещения объектов социального обслуживания
		7.1.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
		7.1.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.9	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.10	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
7.2		7.2.1	Зона размещения объектов делового управления, производственной деятельности, строительной промышленности, складов, научно-производственной деятельности, магазинов, общественного питания, ремонта автомобилей, коммунального обслуживания
		7.2.2	Зона размещения складов
		7.2.3	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		7.2.4	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.2.5	Зона размещения объектов делового управления, складов, магазинов, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального обслуживания, автомобильных дорог
1-6.ИТ9	1-6.ИТ9.1		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеkтура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
7.2.1	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.2.2	252	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.2.3	306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3093 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7.2.4	550	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3093 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7.2.5	237	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3093 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7.2.6	1280	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.2.7	1159	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
7.2.8	1593	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
7.2.9	1923	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.2.10	32	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.2.11	645	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3310 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
7.2.12	3659	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3311 и земельного участка с условным номером 7.2.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
7.2.1	313
7.2.2	252
7.2.3	306
7.2.9	1923

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
7.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.4	Склад (код 6.9)
7.2.5	Склад (код 6.9)
7.2.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.8	Железнодорожные пути (код 7.1.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7.2.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.2.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
7.2.12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

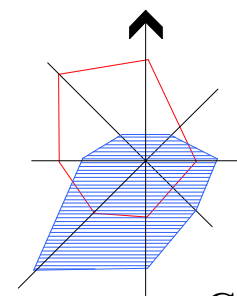
Номер точки	X	Y
1	479693.60	2166971.22
2	479690.93	2166973.44
3	479690.11	2166974.12
4	479675.76	2166982.35
5	479674.89	2166982.86
6	479667.26	2166987.36
7	479658.13	2166992.76
8	479639.64	2167002.36
9	479637.86	2167003.74
10	479617.05	2167019.92

Номер точки	X	Y
11	479613.34	2167021.78
12	479589.29	2167033.27
13	479569.11	2167043.00
14	479548.73	2167050.72
15	479521.53	2167063.85
16	479510.22	2167069.56
17	479476.90	2167086.05
18	479392.63	2167132.06
19	479332.21	2167163.73
20	479293.21	2167185.58
21	479290.67	2167187.00
22	479163.33	2167261.18
23	479141.41	2167274.70
24	479112.97	2167292.22
25	479057.44	2167322.19
26	478996.65	2167354.98
27	478961.29	2167374.56
28	478956.48	2167368.04
29	478951.71	2167361.59
30	478939.37	2167369.98
31	478922.16	2167352.92
32	478930.67	2167338.94
33	478958.77	2167299.09
34	478957.34	2167298.11
35	478983.19	2167264.64
36	479049.56	2167178.05
37	479059.47	2167165.37
38	479068.65	2167153.58
39	479094.56	2167119.88
40	479127.60	2167076.89
41	479132.28	2167071.00
42	479181.61	2167013.28
43	479188.86	2167004.71
44	479198.89	2166992.55
45	479204.58	2166980.01
46	479211.26	2166965.33
47	479317.04	2166883.31
48	479321.14	2166881.58

Номер точки	X	Y
49	479342.90	2166884.97
50	479343.40	2166880.02
51	479379.56	2166885.00
52	479389.25	2166886.34
53	479402.26	2166815.39
54	479399.63	2166814.89
55	479399.89	2166812.78
56	479407.42	2166750.76
57	479454.75	2166756.38
58	479465.15	2166757.62
59	479475.88	2166758.90
60	479485.82	2166762.61
61	479487.99	2166762.97
62	479488.94	2166756.67
63	479511.25	2166759.21
64	479511.19	2166759.81
65	479531.13	2166763.12
66	479537.62	2166763.56
67	479611.52	2166789.96
68	479607.61	2166817.02
69	479596.11	2166815.26
70	479593.76	2166831.60
71	479609.08	2166834.70
72	479643.22	2166839.74
73	479650.13	2166840.76
74	479651.06	2166834.58
75	479682.25	2166839.11
76	479682.72	2166836.11
77	479683.06	2166833.86
78	479683.53	2166830.98
79	479686.43	2166815.46
80	479688.60	2166800.68
81	479688.95	2166798.27
82	479707.82	2166800.75
83	479714.63	2166801.64
84	479712.21	2166822.14
85	479712.30	2166828.51
86	479705.93	2166870.97

Номер точки	X	Y
1	479693.60	2166971.22

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).



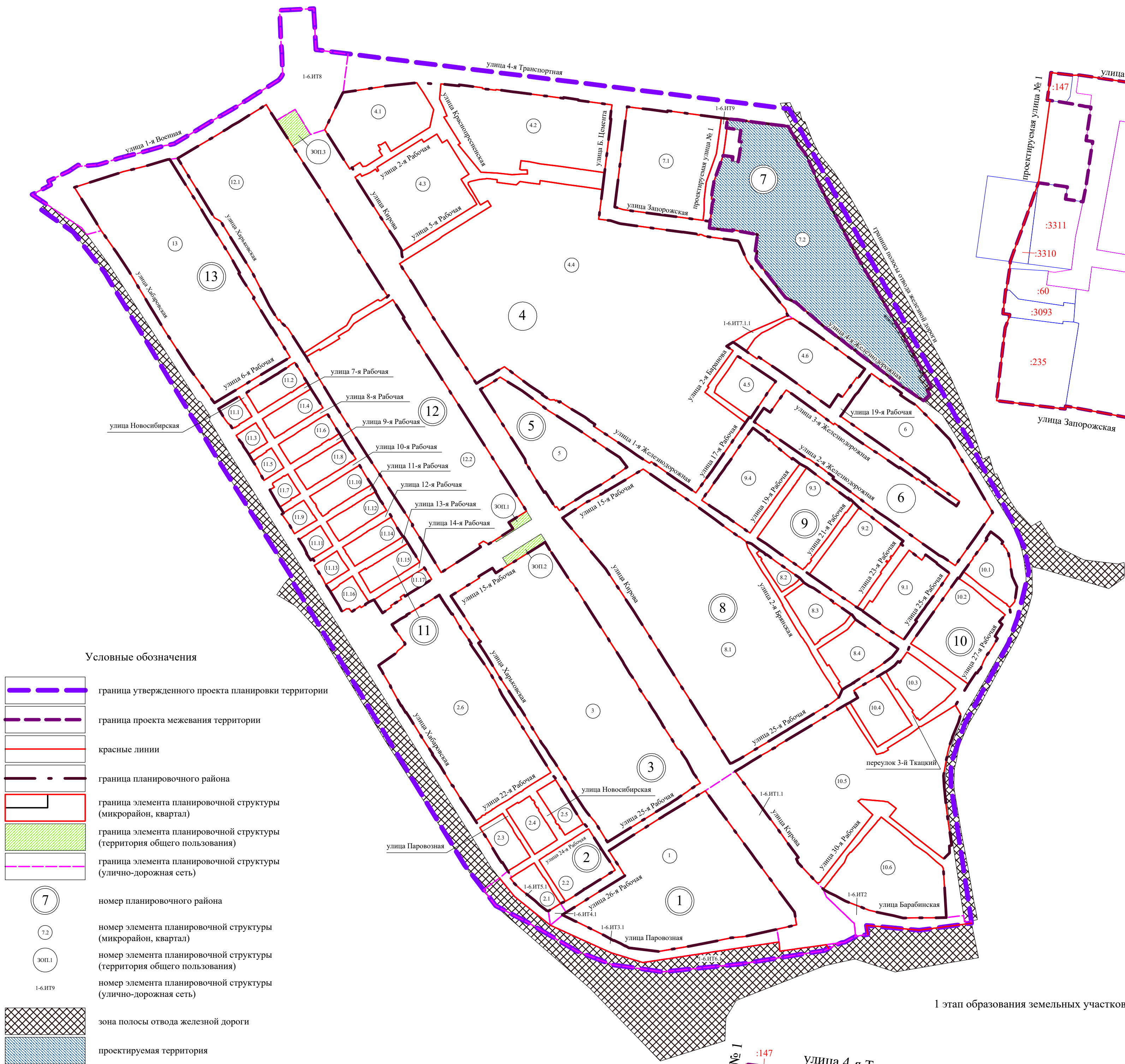
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 7.2 планировочного района № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

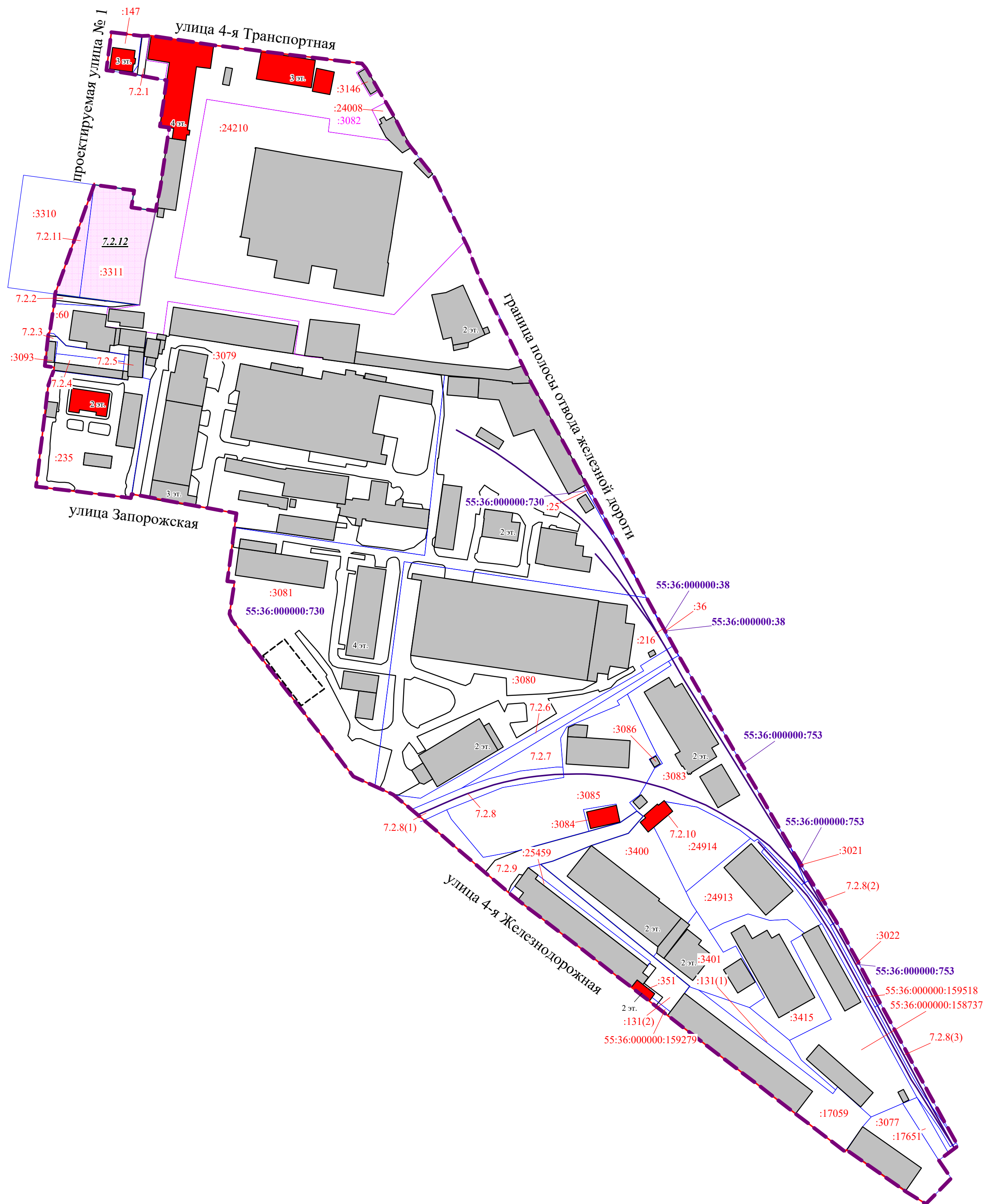
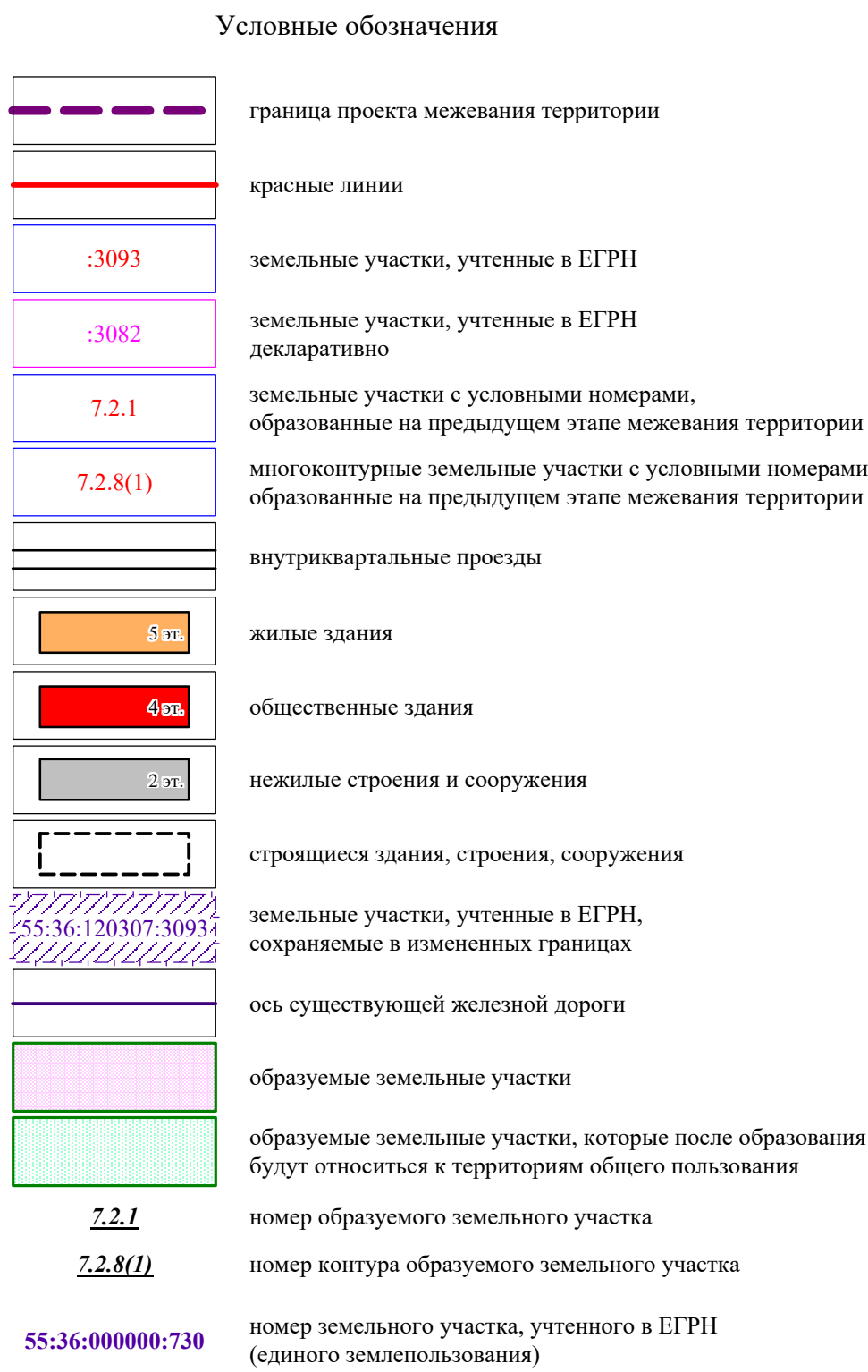
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектурa».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.