



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 сентября 2025 года № 671-п

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21 августа 2025 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 28 августа 2025 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения технических регламентов:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120304:3154, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Л. Чайкиной, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050301:1873, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Энтузиастов, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050301:1851 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070104:2085, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажное здание жилого дома. Участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, дом 12, корпус 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070104:3602, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Менделеева, дом 44, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест