



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 августа 2024 года № 663-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1:

а) в абзаце шестом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

2) строку 1.1.2.2 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

«	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	236,38	462,63	167,07	100,10	401,73	66,19	1434,10	
			сущ.	44,11	203,15	27,44	51,46	219,32	63,78	609,26	
			план.	192,27	259,48	139,63	48,64	182,41	2,41	824,84	
	1.1.2.2	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	0,89	198,09	9,42	39,86	199,13	-	447,39
				план.	85,70	121,35	82,21	-	81,28	-	370,54
		- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
				план.	-	15,50	18,28	2,13	9,61	-	45,52
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	43,22	2,94	14,85	9,41	3,08	-	73,50
				план.	83,03	20,10	17,14	40,97	11,10	-	172,34
		- площадь зон объектов городской рекреации, спортивных парков, озеленения скверов, бульваров микрорайонного значения	га	план.	22,27	72,35	22,00	2,93	15,00	-	134,55
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	2,12	3,17	2,19	17,11	63,78	88,37	
			план.	1,27	30,18	-	2,61	65,42	2,41	101,89	

»;

3) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 2 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4) дополнить приложением № 11 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 2 жилого района III, расположенной в границах: улица Волгоградская – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 10 – улица Меридиальная – проектируемая улица № 8 – проектируемая улица № 3 в Кировском административном округе города Омска»

к постановлению Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска» следующие изменения:

1) строки 7 – 12 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

2) в графической части элемент планировочной структуры № 2 жилого района III исключить.

3. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

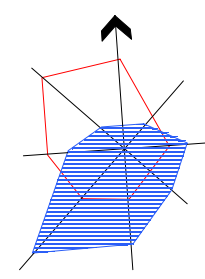
4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III
 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги –
 граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов энергетики
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - зона охраны природных территорий
 - 2.1 номер зоны по экспликации
 - 2 номер элемента планировочной структуры
 - III номер жилого района

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 2 жилого района III

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	2	2.1	Зона размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов))
		2.2	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		2.3	Зона размещения объектов энергетики
		2.4	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов))
		2.5	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		2.6	Зона охраны природных территорий
		2.7	Зона охраны природных территорий
		2.8	Зона планируемого размещения территорий общего пользования

Примечание:
 1. Заказчик: ООО «Бауцентр Рус».
 2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница городской черты
 - граница жилого района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - полоса отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - III номер жилого района
 - 2 номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - 6-4.ИТЗ номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - зоп.1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 26 августа 2024 года № 663-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство торгового комплекса;
- 2) строительство объекта хранения автотранспорта.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

После завершения строительных работ по возведению объектов капитального строительства выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования проектируемой территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 августа 2024 года № 663-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги –
граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская
в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
1	18009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах
2	11114	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах
3	584	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах
4	1832	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах
5	5853	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах
6	10986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
7	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
8	27376	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9	5916	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории
10	14977	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
2	11114
2 этап	
10	14977

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Охрана природных территорий (код 9.1)
4	Охрана природных территорий (код 9.1)
5	Охрана природных территорий (код 9.1)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9	Охрана природных территорий (код 9.1)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выделов 38, 40, 61: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

№ выдела	Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о пороселем происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка.	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса. Тип лесорастительных условий	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырораствующего леса, десятки куб. м			Класс товарности	Запас на выделе, десятки куб. м					Хозяйственные мероприятия
													На 1 га	Общий на выдел	В т.ч. по составляющим		Сухостоя (старого)	Редин	Единичные дер. ест. воз.	Захламленность		
Образуемый земельный участок 3 площадью 584 кв. м																						
61	10Б	1	18	Б	55	18	20	6	2	3	РТ 5123	0,7	14	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Образуемый земельный участок 4 площадью 1832 кв. м																						
38	10Б	1	18	Б	55	18	20	6	2	3	РТ 5123	0,7	14	3	3	-	-	-	-	-	-	-
Образуемый земельный участок 5 площадью 5853 кв. м																						
40	10Б	1	17	Б	55	17	18	6	2	3	РТ 5123	0,8	14	8	8	-	-	-	-	-	-	-
Образуемый земельный участок 9 площадью 5916 кв. м																						
40	10Б	1	17	Б	55	17	18	6	2	3	РТ 5123	0,8	14	8	8	-	-	-	-	-	-	-
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый, городской, сомкнутый, класс эстетической оценки – 1, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – 1, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – 1, класс санитарной оценки – 4, класс пожарной опасности – 3, функция – защитная санитарно-гигиеническая общественно-деловых зон.																						

V. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483649,65	2156223,90
2	483468,28	2156059,97
3	483440,79	2156035,13
4	483408,83	2156006,23
5	483378,86	2155979,16
6	483124,83	2156126,25
7	483104,37	2156138,09
8	483292,07	2156309,03
9	483284,24	2156317,63
10	483437,58	2156457,58
11	483445,55	2156448,82
12	483555,69	2156327,72
13	483555,45	2156327,49
1	483649,65	2156223,90

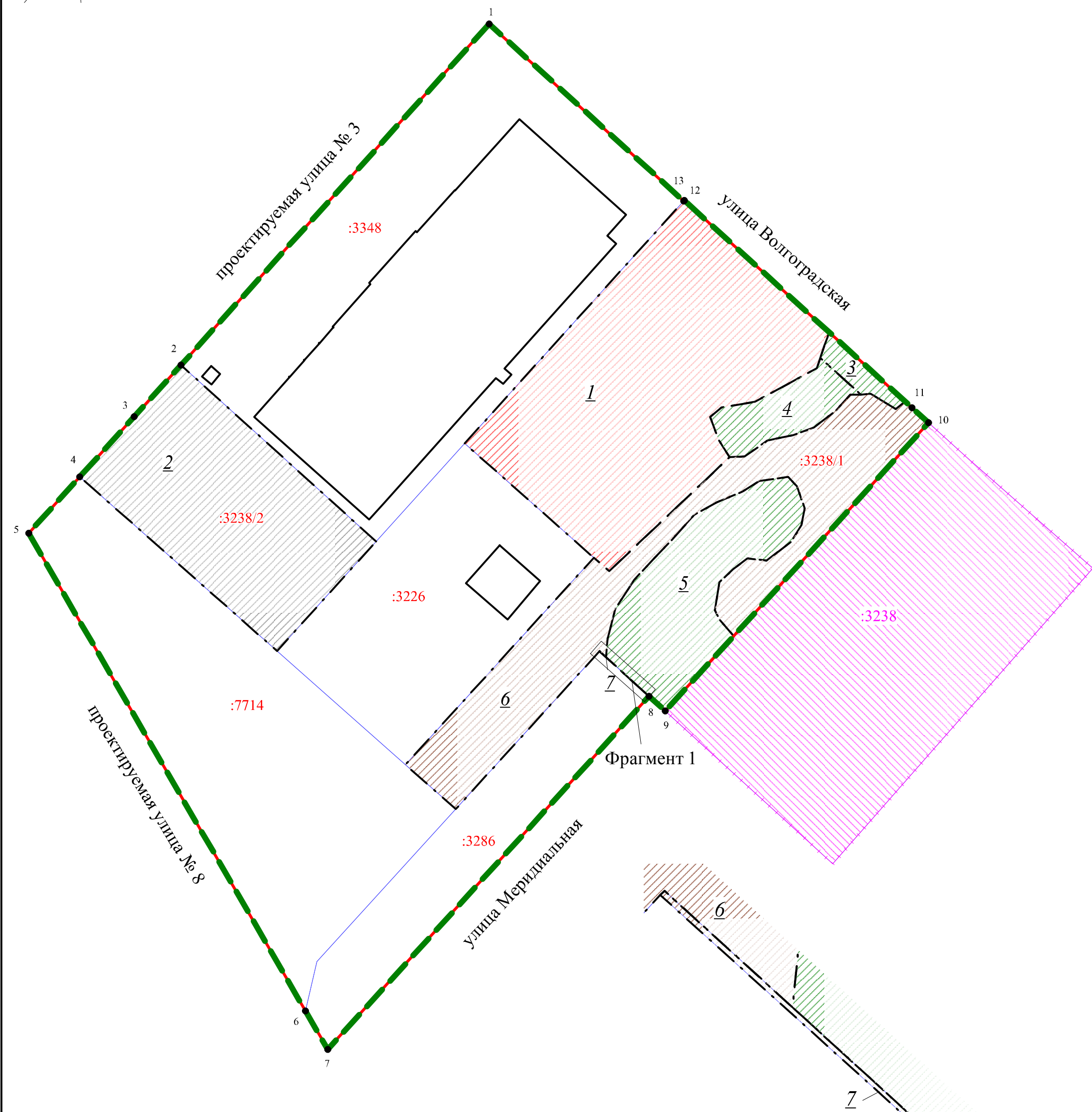
VI. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - :3238 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - :3238 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
 - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
 - номер образуемого земельного участка
 - характерные точки границы проекта межевания территории
 - образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов))
 - образуемые земельные участки охраны природных территорий
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

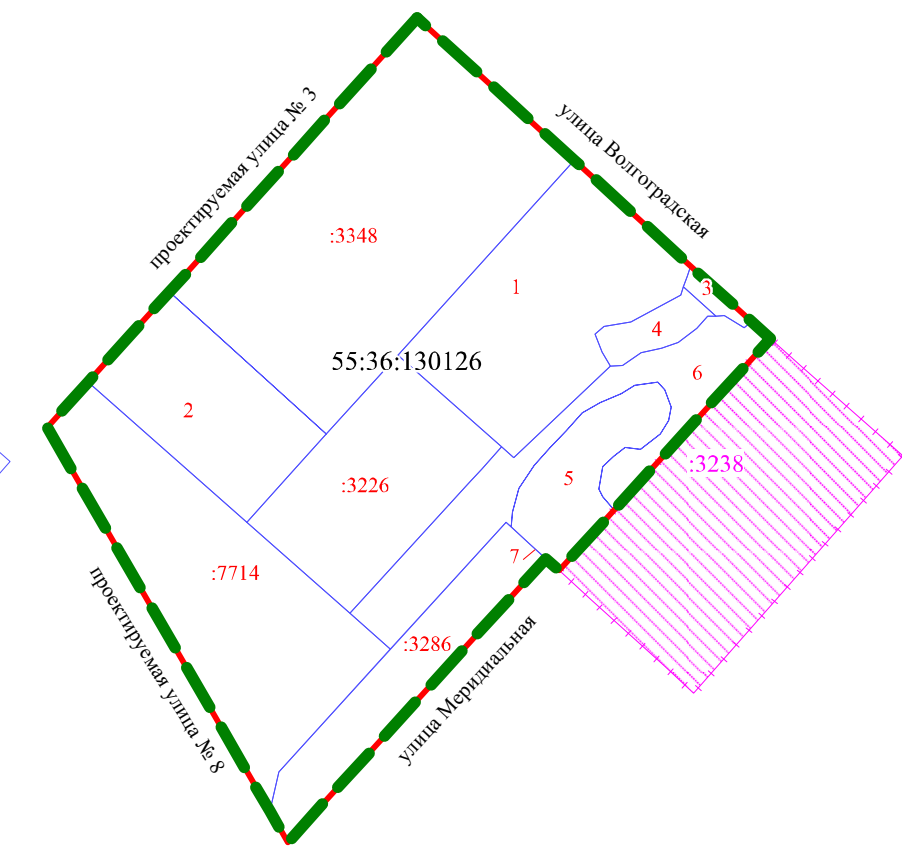
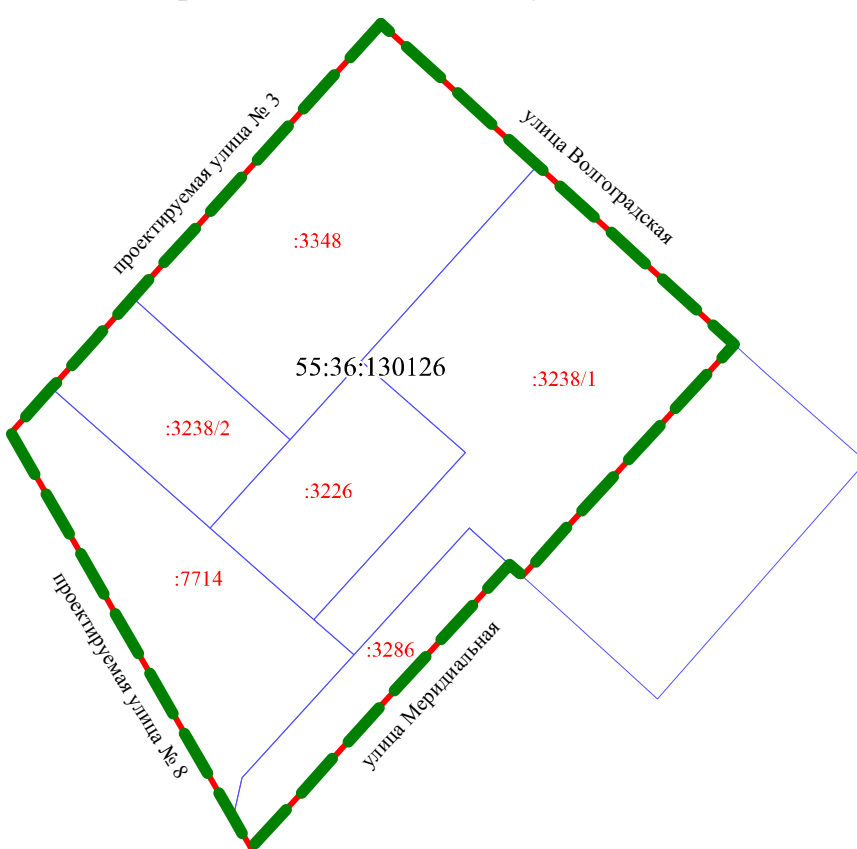


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница городской черты
 - граница жилого района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - полоса отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер жилого района
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Схема кадастрового плана территории М 1:5000

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



Фрагмент 1 М 1:100

:3238/1
:3286

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :3238 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- :3238 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Заказчик: ООО «Бауцентр Рус».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.