



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.04.2026 № 661
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Е.В. Ибревой, действующей в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком», (далее – ПАО «Ростелеком»):

1. Разрешить ПАО «Ростелеком» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 июня 2022 года № 456-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части

территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ПАО «Ростелеком»:

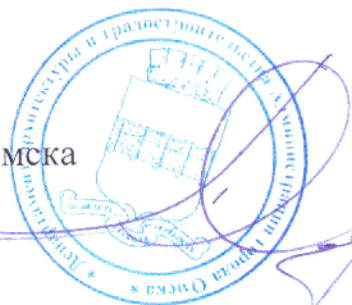
1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ПАО «Ростелеком», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

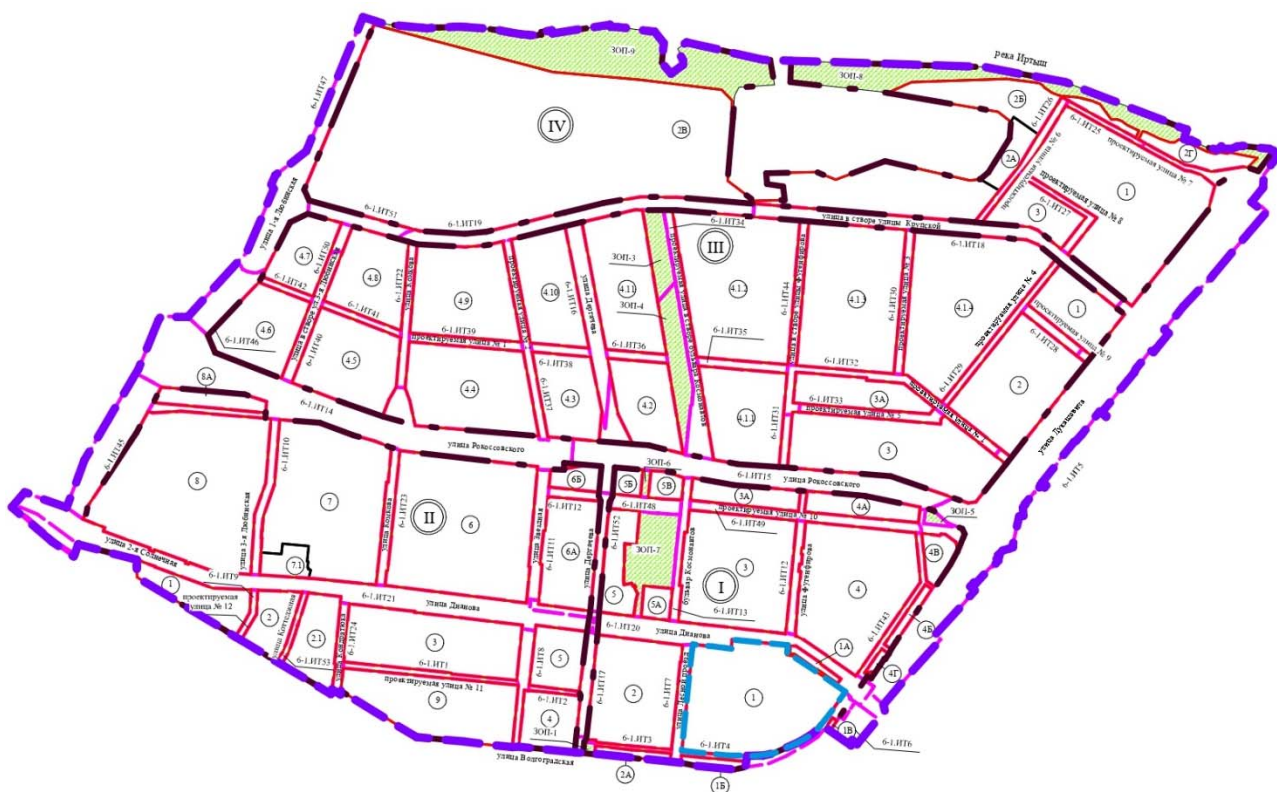
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова

СХЕМА
границ проектируемой территории



граница проектирования



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 июня 2022 года № 456-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» для образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 55:36:100910:1489, 55:36:000000:5141, 55:36:100910:562

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 29 июня 2018 года, юридический адрес: 191167, город Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А, электронная почта: ekaterina.ibreva@sibir.rt.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства публичного акционерного общества «Ростелеком»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не предусматривается строительство объектов капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 июня 2022 года № 456-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 29,39 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (в том числе образование земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 55:36:100910:1489, 55:36:000000:5141, 55:36:100910:562, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100910:31). 2. Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков