

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.07.2026 № 658
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Е.В. Галузы, действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»):

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3 – 9, 12, 14, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ23 – 6-4.ИТ31, ЗОП1, ЗОП2 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская –

улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 1 апреля 2026 года № 231-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 августа 2026 года.

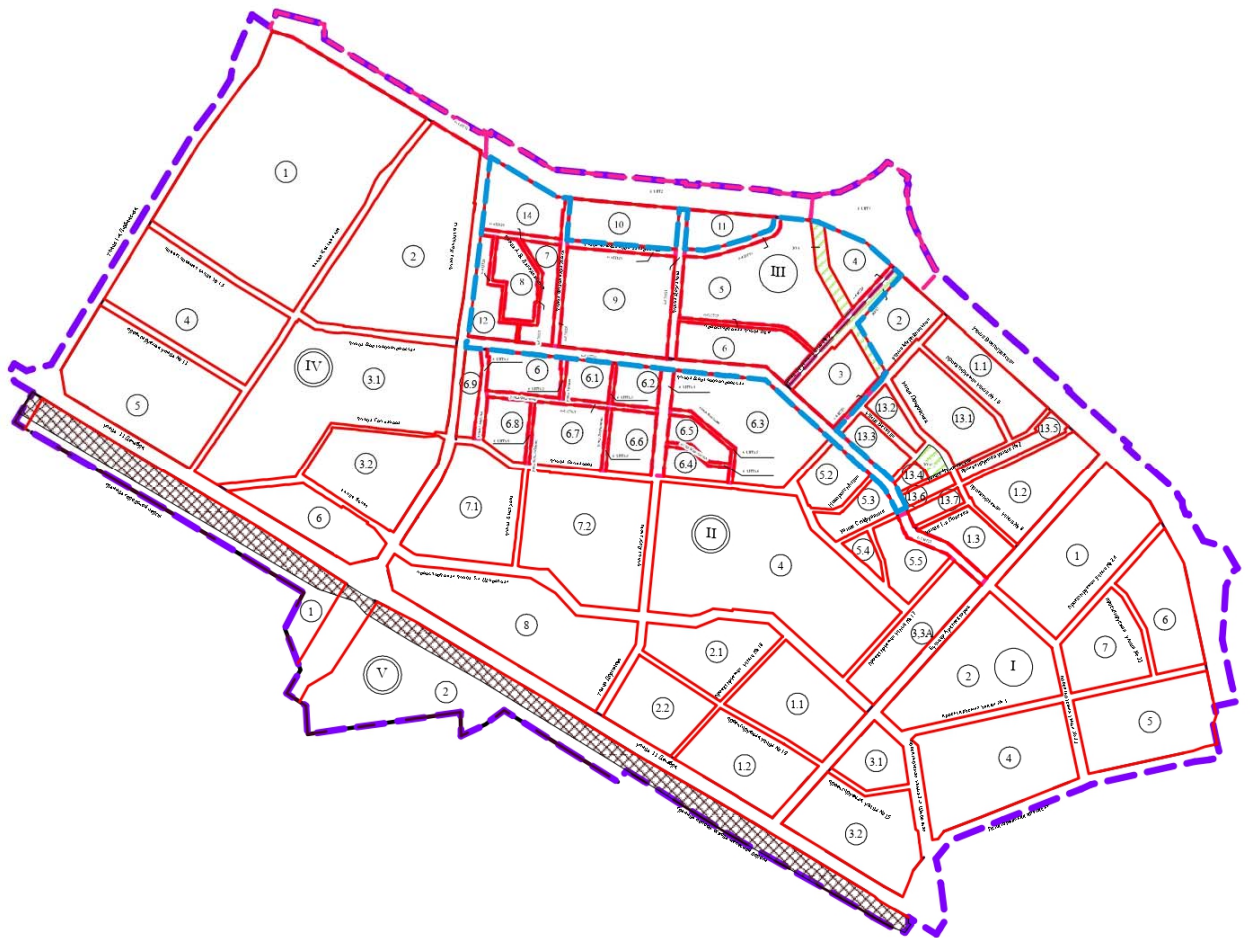
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова

СХЕМА
границ проектируемой территории



граница проектирования



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3 – 9, 12, 14, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ23 – 6-4.ИТ31, ЗОП1, ЗОП2 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 1 апреля 2026 года № 231-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» для строительства объектов капитального строительства в рамках масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства «Строительство «Микрорайона «Зеленая река», расположенного на территории, ограниченной улицами Волгоградской, проектируемой улицей № 3, улицей Покровской, улицей Меридиальной, улицей Верхнеднепровской, улицей Кондратюка в Кировском административном округе г. Омска»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»», ОГРН 1215500012452, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 31 мая 2021 года, юридический адрес: 644099, город Омск, улица К. Либкнехта, дом 4, помещение 1П, электронная почта: Elena.Galuza@etalongroup.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
4	Вид и наименование планируемого к размещению	Планируемые к размещению объекты капитального строительства в рамках

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства «Строительство «Микрорайона «Зеленая река», расположенного на территории, ограниченной улицами Волгоградской, проектируемой улицей № 3, улицей Покровской, улицей Меридиальной, улицей Верхнеднепровской, улицей Кондратюка в Кировском административном округе г. Омска»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3 – 9, 12, 14, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ23 – 6-4.ИТ31, ЗОП1, ЗОП2 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 1 апреля 2026 года № 231-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 194,33 га
8	Цель подготовки документации	1. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	по планировке территории	участков. 2. Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков. 3. Исправление технических ошибок