



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 августа 2025 года № 657-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1:

а) в абзаце седьмом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце первом слова «с учетом лесохозяйственного регламента Омского лесопарка, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 27 января 2015 года № 62-п «Об утверждении лесохозяйственного регламента Омского лесопарка» заменить словами «с учетом

лесохозяйственного регламента Омского лесничества, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 31 января 2025 года № 43-п «Об утверждении лесохозяйственного регламента Омского лесничества»;

- в абзаце четвертом слова «513,9 га» заменить словами «513,78 га»;

б) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- строки 1.1.1, 1.1.2, 1.1.2.1, 1.1.2.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилых районов	га	план.	-						246,95
1.1.2	Площадь жилых районов	га	план.	262,70	513,78	320,91		429,60	77,10	1604,09
1.1.2.1	Площадь земель общего пользования в границах жилых районов	га	план.	26,32	65,85	33,62	20,11	27,87	10,91	184,68
1.1.2.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	236,38	447,93	167,07	100,11	401,73	66,19	1419,41
			сущ.	44,11	209,43	27,44	51,70	219,32	63,78	615,78
			план.	192,27	238,50	139,63	48,41	182,41	2,41	803,63
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	0,89	178,80	9,42	39,86	199,13	-	428,10
			план.	85,70	118,50	82,38	-	81,28	-	367,86
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	18,51	18,14	2,13	9,61	-	48,39
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	43,22	1,95	14,85	9,41	3,08	-	72,51
			план.	83,03	15,66	17,15	41,62	11,10	-	168,56
	- площадь зон объектов городской рекреации, спортивных парков, озеленения скверов, бульваров микрорайонного значения	га	план.	22,27	61,54	21,96	4,66	15,00	-	125,43
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	28,68	3,17	2,43	17,11	63,78	115,17
			план.	1,27	24,29	-	-	66,18	2,41	94,15

»;

- строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
				план.	820	1535	2920	280	1200	-	6755
		Объекты начального общего	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-

	и среднего общего образования (минимальное количество мест)		план.	2600	2900	3550	540	1300	-	10890
	Объекты дополнительного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	85	1440	-	-	-	1525
	Объекты среднего профессионального и высшего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-

»;

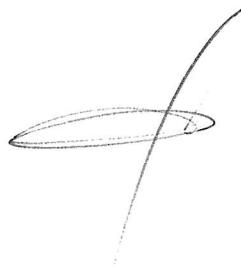
3) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 6 жилого района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 13 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов
планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9,
6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7,
6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода
железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица
Волгоградская в Кировском административном
округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры
№№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3,
6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района
II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский
проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской
черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском
административном округе города Омска, утвержденный постановлением
Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п (далее –
проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зон
размещения объектов капитального строительства, границ элементов
планировочной структуры, установления границ территорий общего
пользования.

Этапы по развитию проектируемой территории:

- 1) строительство объекта дошкольного образования (не менее 140 мест,
объект местного значения);
- 2) строительство объекта дополнительного образования (детская школа
искусств, объект местного значения);
- 3) строительство многофункциональной площадки круглогодичного
использования (единовременная пропускная способность – 50 человек, объект
местного значения);
- 4) строительство тренажерной площадки (объект местного значения);
- 5) строительство скверов (объекты местного значения);
- 6) строительство спортивного парка (объект местного значения);
- 7) строительство объектов бытового обслуживания;
- 8) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях;
- 9) строительство площадок для занятий спортом;



10) строительство объекта делового управления, магазина;

11) строительство магазина.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

