

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 20 октября 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 22 сентября 2026 года № 65-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены проект планировки и проект межевания части территории Советского административного округа города Омска (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 2 октября 2026 года по 13 октября 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 6.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (правообладателями земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:010102:220, 55:36:010102:221, 55:36:010102:222, 55:36:010102:877 (далее – земельные участки) и расположенных на них объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома) предлагают не предусматривать изъятие земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в проекте межевания территории для	Целесообразно учесть данные предложения в части исключения изъятия земельных участков из проекта межевания территории. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города Омска ведется согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории. Документом территориального планирования является Генеральный план муниципального образования городской округ

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
реконструкции дороги по улице А.М. Никандрова.	город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), которым приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города Омска до 2040 года. Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения (Приложение № 2), содержащейся в составе Генерального плана, предусмотрены планируемые к реконструкции магистральные улицы районного значения – улица С.Г. Киселева, улица А.М. Никандрова. В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, при подготовке генеральных планов ширину улиц и дорог в красных линиях принимают для магистральных улиц – 40 – 100 м, для улиц и дорог местного значения 15 – 30 м. Ширину улиц и дорог в красных линиях уточняют при подготовке документации по планировке территории на основе расчетов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Документация по планировке территории подготовлена в целях установления красных

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	линий, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) требуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 19 октября 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев