

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 13 августа 2025 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 15 июля 2025 года № 63-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Ленинском административном округе города Омска», рассмотрена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирные дома:

- город Омск, проспект К. Маркса, дом 68;
- город Омск, проспект К. Маркса, дом 72 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Ленинском административном округе города Омска (далее – Схема).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 1 августа 2025 года по 12 августа 2025 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступило замечание от одного гражданина, являющегося участником общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

| Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, проспект К. Маркса, дом 68 (далее – МКД), находящегося на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090301:76, возражают против утверждения Схемы в связи с тем, что указанный земельный участок, на котором расположена часть многоквартирного дома (площадью 18 кв. м), расположенного по адресу: город Омск, проспект К. Маркса, дом 72, на момент его строительства и в настоящее время находится в общей долевой собственности | Целесообразно учесть данное предложение                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений                                                                                                    | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| жилых и нежилых помещений МКД и не относится к объектам муниципальной собственности города Омска (решение Арбитражного суда Омской области от 16 февраля 2010 года № А46-11347/2009) |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше замечаниями участника общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений) утверждение Схемы не предоставляется возможным.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 августа 2025 года.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев