



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 августа 2024 года № 627-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце десятом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

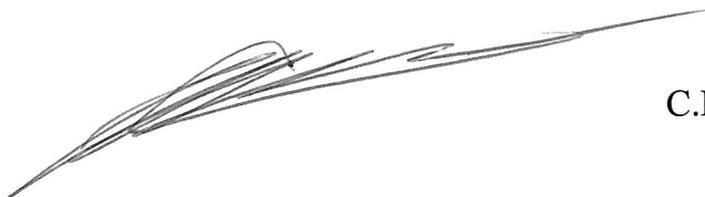
3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 7 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
1	Территория	га	план.															366,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	24,2	23,4	37,5	18,9	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	17,7	28,4	14,1	286,9
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	19,1	-	24,4	15,5	7,5	-	29,6	4,3	14,3	8,1	2,3	6,2	3,1	-	134,4
			план.	3,2	-	-	-	-	-	0,5	17,4	2,4	-	-	-	-	23,5	11,9
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,9	11,0	-	0,4	0,1	1,1	5,3	2,9	-	-	3,3	-	0,2	25,2
			план.	-	14,5	0,4	-	-	-	0,5	4,4	3,5	2,8	-	2,4	-	2,0	30,5
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	0,7	-	-	-	0,2	-	1,9	-	-	3,1	-	-	5,9
			план.	0,8	-	-	0,7	-	-	-	-	-	1,2	-	-	1,4	1,8	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
				- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	1,0	1,2	-	3,8	-	2,4	2,0	-	-	
			план.	1,1	8,0	-	1,5	-	-	-	0,5	1,5	1,8	-	-	-	14,4	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.															79,4
2	Жилищный фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	115,0	-	194,0	112,9	72,5	-	183,4	96,8	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	-	984,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	96,7	74,5	-	-	-	70,0	13,5
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	-	26,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,5	13,5
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	-	5,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	-	70,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	67,8	-	108,8	71,5	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	16,6	-	-	380,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	-	6,8	-	-	-	-	14,2
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	47,2	-	84,0	41,4	60,4	-	94,1	96,8	128,9	-	-	18,9	-	-	571,7	
		план.	-	-	-	-	-	-	-	96,7	67,7	-	-	-	-	-	164,4	
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	5,0	
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	-	28,0	28,0	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	30,0	32,9	30,0	31,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Население																	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,4	-	10,8	6,3	4,0	-	10,2	2,6	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	-	48,7
			план.	3,7	-	6,9	4,0	2,2	-	5,6	5,9	1,9	0,9	0,1	-	2,2	0,4	40,3
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	600	-	280	250	-	-	600	-	-	-	-	527	-	-	2257
			план.	-	-	-	-	-	-	не менее 140	не менее 320	не менее 310	-	-	-	не менее 140	-	не менее 910
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	2000	-	-	-	1000	-	-	-	-	694	-	-	3694
			план.	не менее 1000	-	-	не менее 801	-	-	-	не менее 1000	не менее 1000	-	-	не менее 601	не менее 1000	-	не менее 5402
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	500	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	1200
			план.	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-	1000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а		7б
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	4214,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4214,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	1640,0	-	-	2884,0	-	-	-	-	4524,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	300	500	130	-	-	-	300	300	300	300	-	-	-	-	2130
			план.	1000	1900	-	-	-	-	1300	1500	1500	-	-	-	-	-	-

»



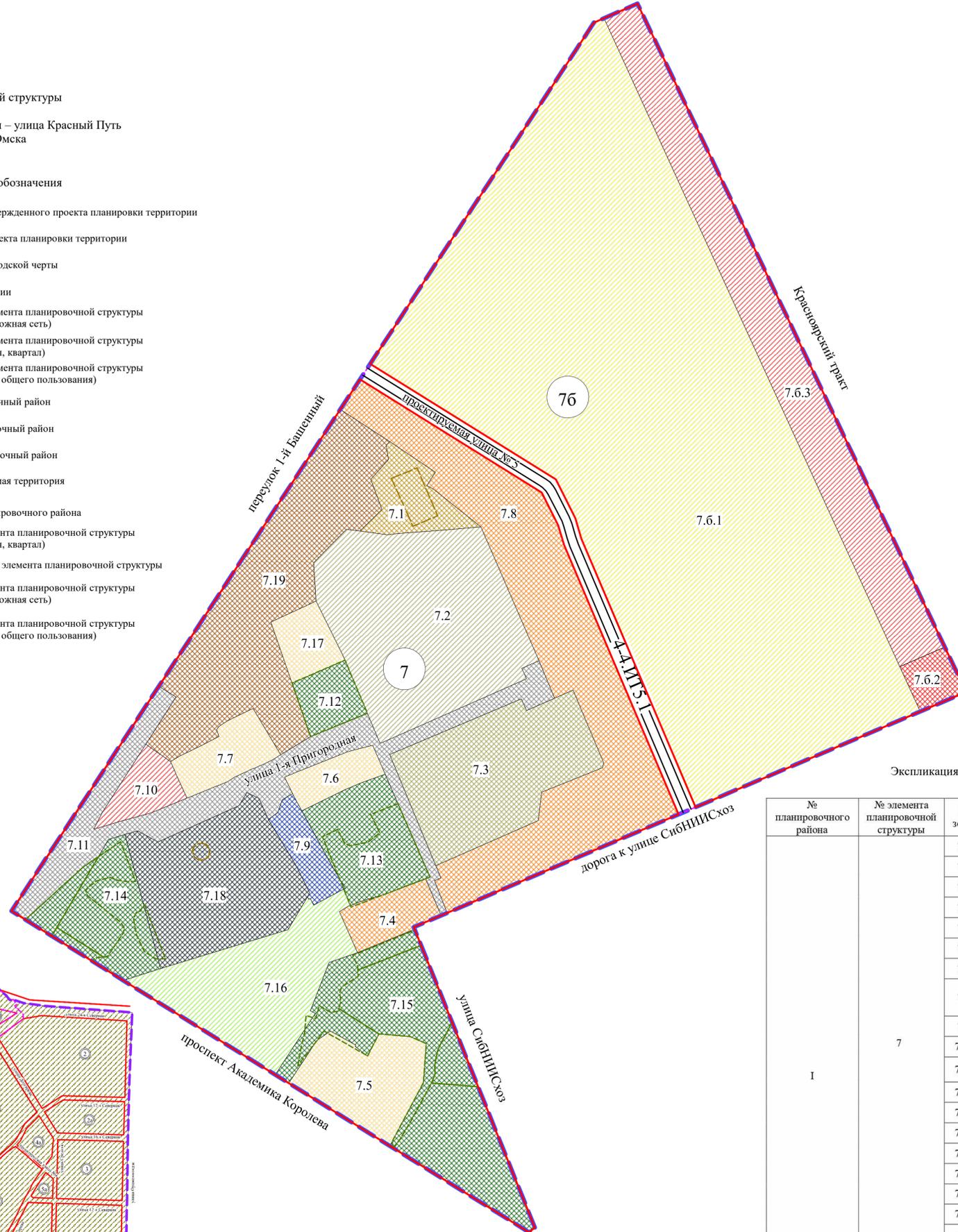
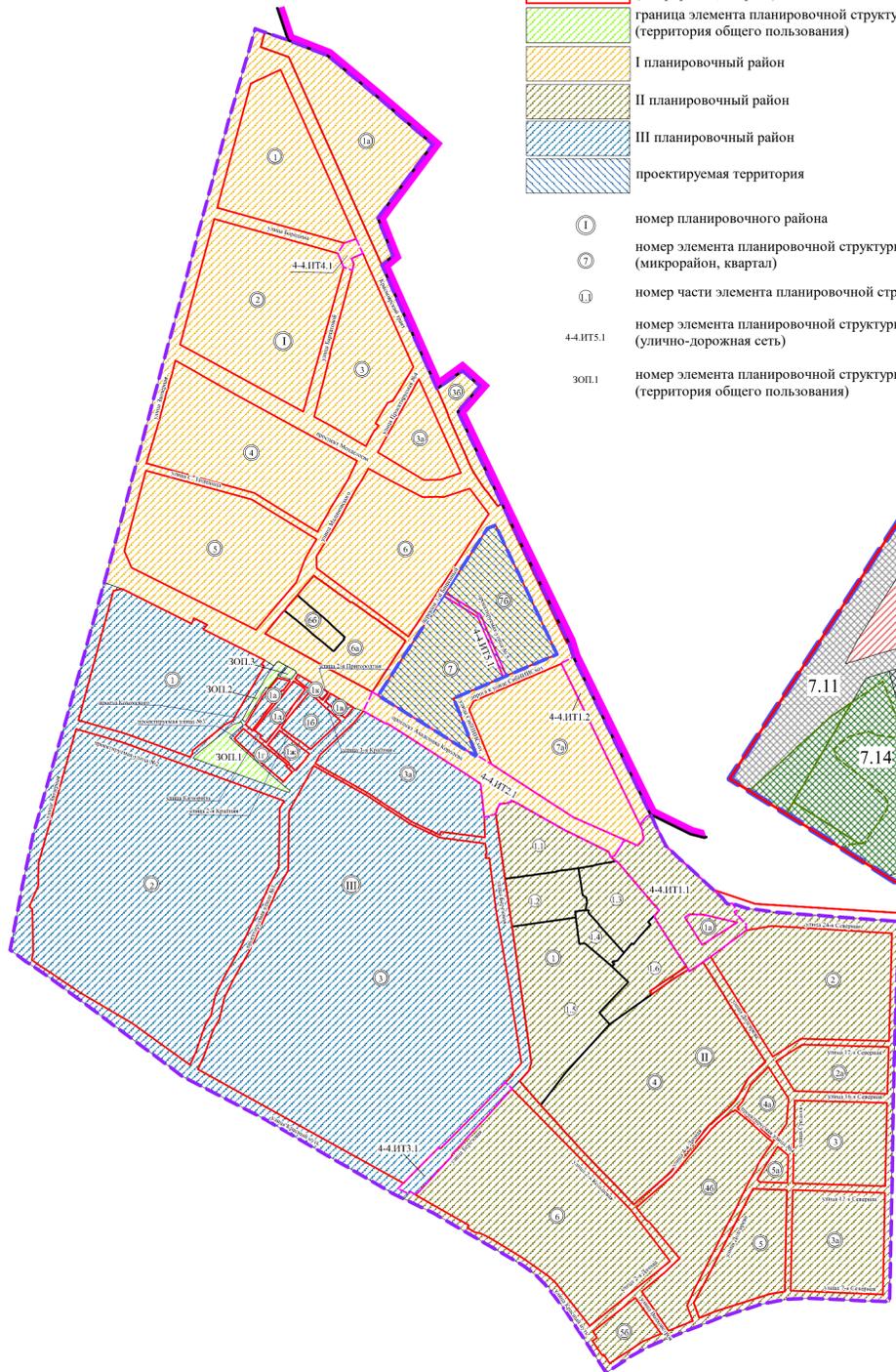
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 76 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория

- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер части элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги, улицы
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- границы территорий объектов культурного наследия
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов дошкольного образования
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения среднеэтажной жилой застройки
- зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов историко-культурной деятельности
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов школьного образования

- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 7, 76 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	7	7.1	Зона размещения объекта историко-культурной деятельности
		7.2	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		7.3	Зона размещения объекта дошкольного образования
		7.4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		7.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.6	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом оказания услуг связи
		7.7	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.8	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, амбулаторно-поликлинического обслуживания, бытового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, магазинов
		7.9	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.10	Зона планируемого размещения магазина
		7.11	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		7.12	Зона размещения охраны природных территорий
		7.13	Зона размещения охраны природных территорий
		7.14	Зона размещения охраны природных территорий
		7.15	Зона размещения охраны природных территорий
		7.16	Зона планируемого размещения городской рекреации, площадок для занятий спортом
		7.17	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.19	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектом делового управления, магазинов
76		76.1	Зона планируемого размещения индивидуального жилищного строительства
		76.2	Зона размещения магазинов
		76.3	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов

Примечание:  
1. Разработчик: ООО ПЦ «Капитель».  
2. Заказчик: Коновалов Е.А.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 14 августа 2024 года № 627-п

«Приложение № 10  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство магазина;
- 2) строительство объекта начального и среднего общего образования;
- 3) строительство площадок для занятий спортом и тренажерной площадки;
- 4) строительство площадки для выгула и дрессировки собак;
- 5) строительство индивидуальной жилой застройки;
- 6) строительство объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов;
- 7) комплексное благоустройство территории.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
  - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
- 

