



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 сентября 2026 года № 626-п

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 13 августа 2026 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 20 августа 2026 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения требований технических регламентов и сохранении установленных видов разрешенного использования земельных участков:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:11419, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Северная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2588 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:223 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:5923, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, земельный участок № 57, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии и территории общего

пользования с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:11720, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,5 м и от границы земельного участка с восточной стороны (улица Светловская, земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136062) до зданий, строений, сооружений до 0,5 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110103:534, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 23 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 8, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест