

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 55:36:070301:588

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
15 октября 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 октября 2026 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 22 сентября 2026 года № 62-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрено обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Менделеева, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, указанного в пункте 1 настоящего заключения, от иного участника общественных обсуждений (представитель правообладателей помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070301:583, председатель правления товарищества собственников недвижимости «Дом на Менделеева») поступили возражения в предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Получив сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, действуя от имени товарищества собственников недвижимости, в оперативном управлении которого находится многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Омск, проспект Менделеева, дом 44, корпус 4, и в интересах всех собственников указанного многоквартирного жилого дома, считаем необходимым заявить о категорическом несогласии с тем, чтобы земельный

участок с кадастровым номером 55:36:070301:588, прилегающий к придомовой территории нашего многоквартирного жилого дома, был передан под индивидуальное жилищное строительство.

Данный земельный участок обособленный, свободного проезда к нему нет. Наше ограждение придомовой территории огибает данный земельный участок. С нашей территории подъезда нет. С другой стороны есть узкая наезженная дорога, которая проходит вдоль столбов электропередач и модульного здания, которое собственник возвел на соседнем земельном участке. Въезд со стороны межквартального проезда на эту наезженную дорогу проходит по другому частному земельному участку, так как расстояние между нашей придомовой территорией и этим земельным участком небольшое, к тому же там размещены столбы электропередач. С соседнего земельного участка, где собственник возвел модульное здание к участку с кадастровым номером 55:36:070301:588 подъезда тоже нет. С правой стороны въезда на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070301:588 тоже нет, так как там находятся частные земельные участки.

Строительство на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070301:588 доставит неудобства жителям многоквартирного жилого дома. Движение строительного и грузового транспорта вблизи нашей придомовой территории может привести к порче асфальтового покрытия и ограждения, а также разрушению».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений возражений.

3. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Омска, главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев