



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 августа 2025 года № 612-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.6 к настоящему постановлению;»;

2) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска»:

- название граф изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	Номера планировочных районов																Итого
				I								II								
				Номера планировочных кварталов																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	
				Номера планировочных элементов																
1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114 – 114б	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159					

- строку 1.2.2.2 изложить в следующей редакции:

1.2.2.2	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	всего	24,27	13,76	42,83	25,87	38,42	26,97	12,80	44,13	20,21	21,34	65,97	7,60	28,02	20,07	75,18	33,56	501,00
				сущ.	15,82	8,55	36,01	24,97	34,75	26,35	12,70	32,26	20,21	8,08	5,94	-	16,76	5,83	2,02	-
			план.	8,45	5,21	6,82	0,90	3,67	0,62	0,10	11,87	-	13,26	60,03	7,60	11,26	14,24	73,16	33,56	250,75
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	15,71	7,43	27,84	15,14	20,15	24,67	11,87	-	-	-	-	5,28	5,83	1,53	-	-	135,45
			план.	-	0,37	4,38	0,52	1,38	0,19	-	-	-	-	4,95	4,55	-	-	14,40	8,23	38,97
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	5,06	5,32	5,43	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,08
			план.	-	0,79	1,37	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,43	2,41	1,91	-	7,21
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,11	0,40	0,46	2,58	2,25	0,28	0,79	5,81	-	-	5,23	-	-	-	-	-	17,91
			план.	8,45	0,13	-	0,38	0,52	0,43	-	11,33	-	-	27,86	-	-	5,00	2,45	0,65	57,20
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,72	2,65	1,93	6,92	0,13	0,04	26,45	20,21	8,08	0,71	-	11,48	-	0,49	-	79,81
			план.	-	3,92	1,07	-	1,47	-	0,10	0,54	-	13,26	27,22	3,05	11,26	8,81	53,90	22,77	147,37

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 114 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица

Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

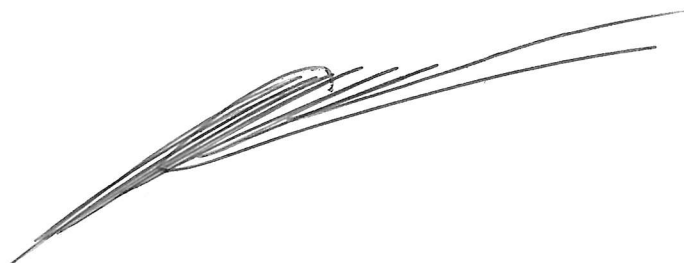
2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 114а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

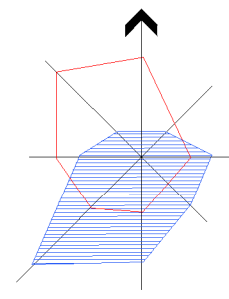
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

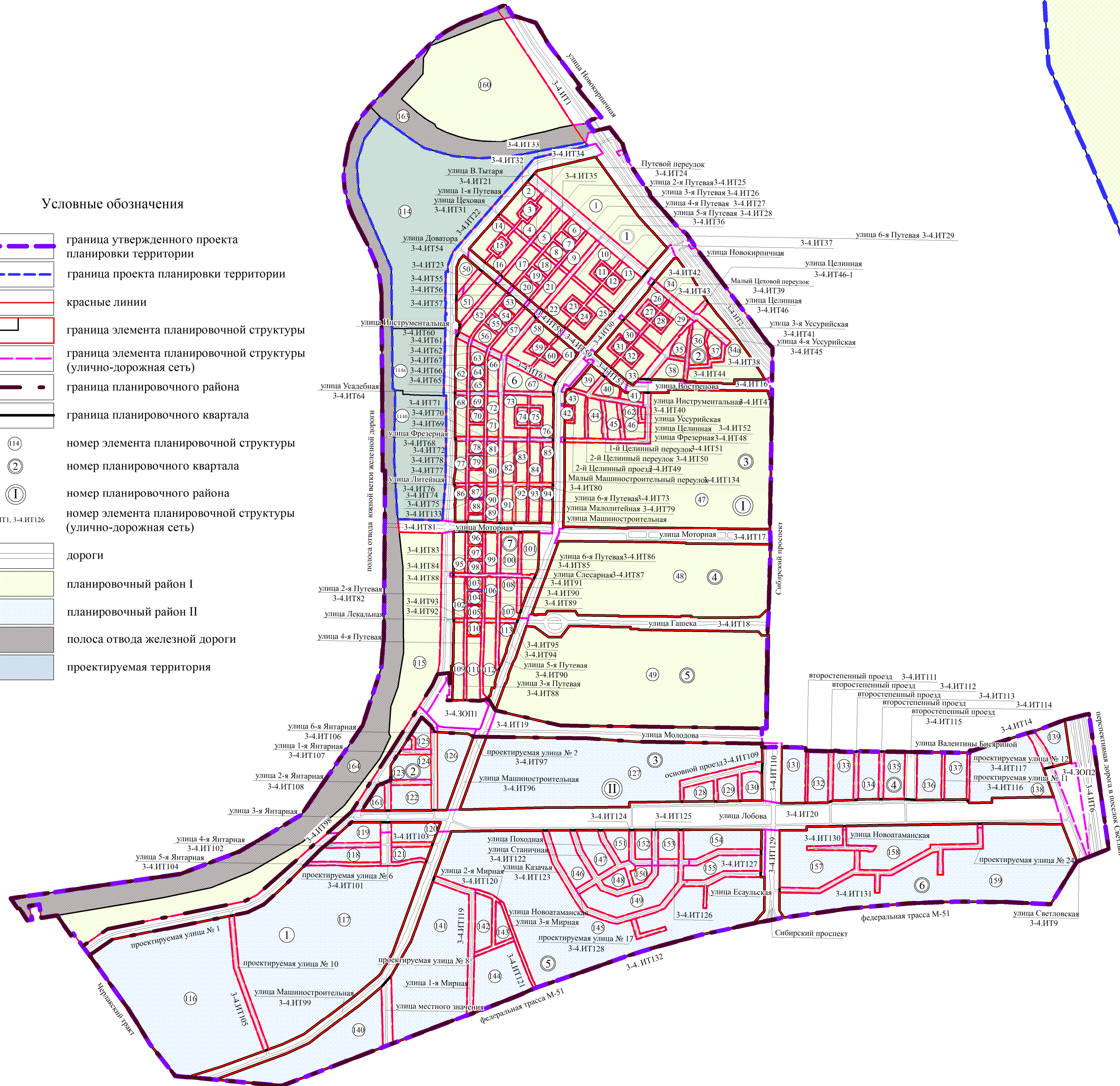


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

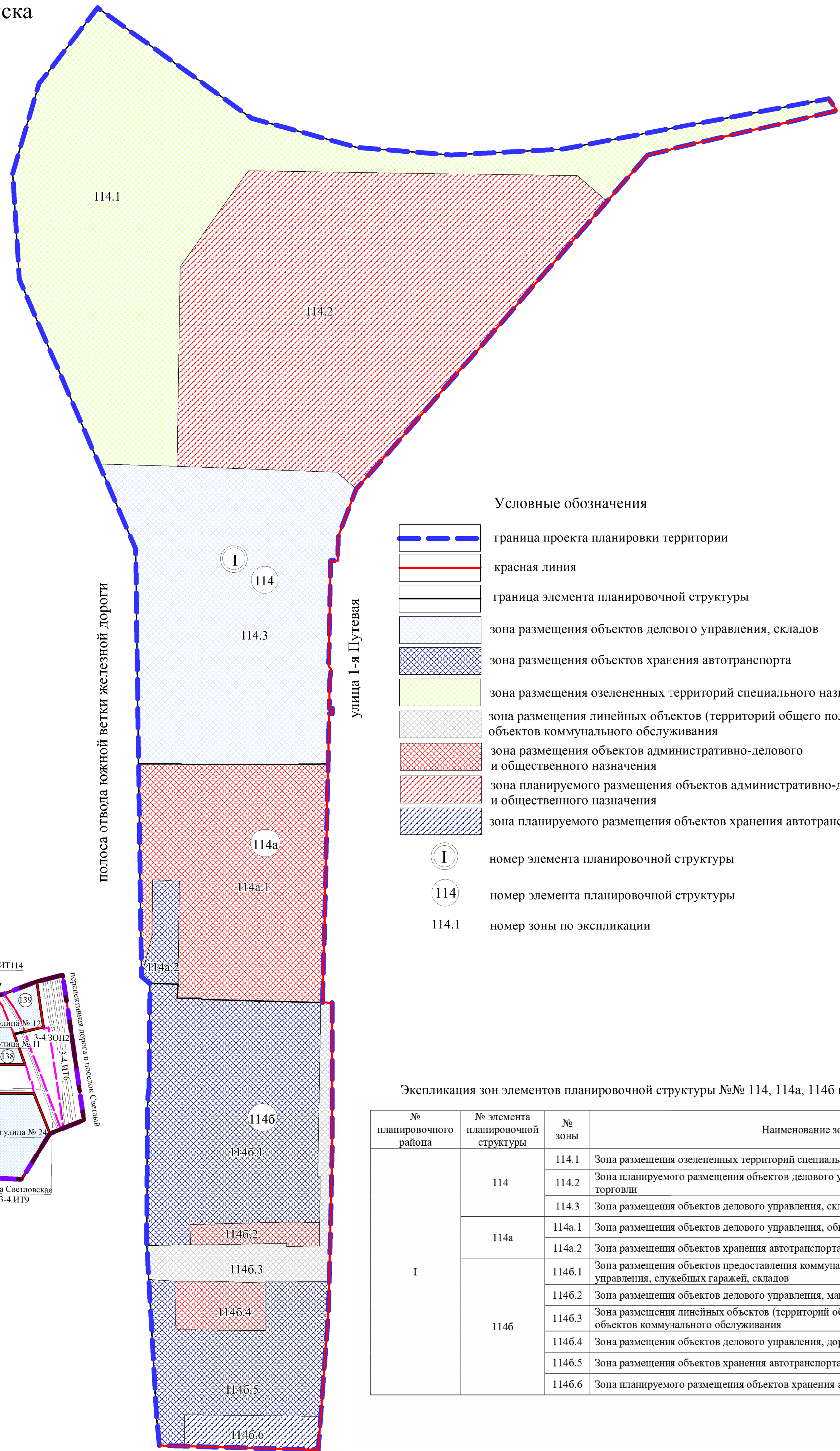
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница планировочного района
- граница планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного квартала
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- дороги
- планировочный район I
- планировочный район II
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».  
2. Заказчик: Шлегель И.Ф.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красная линия
- граница элемента планировочной структуры
- зона размещения объектов делового управления, складов
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения озелененных территорий специального назначения
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	114	114.1	Зона размещения озелененных территорий специального назначения
		114.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, торговли
		114.3	Зона размещения объектов делового управления, складов
I	114а	114а.1	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, рынков
		114а.2	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
I	114б	114б.1	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг, государственного управления, служебных гаражей, складов
		114б.2	Зона размещения объектов делового управления, магазинов
		114б.3	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		114б.4	Зона размещения объектов делового управления, дорожного сервиса
		114б.5	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		114б.6	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 августа 2025 года № 612-п

«Приложение № 2.6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 114, 114а, 114б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объектов административно-делового и общественного назначения;
- 2) строительство объекта хранения автотранспорта;
- 3) комплексное благоустройство территории.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства объектов капитального строительства проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства объекта капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

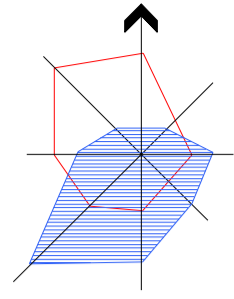


- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---







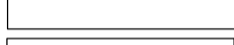




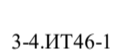
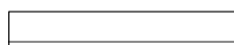





Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 августа 2025 года № 612-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

Условные обозначения

-  граница утвержденного проекта планировки территории
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница планировочного района
-  граница планировочного квартала
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер планировочного квартала
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  дороги
-  планировочный район I
-  планировочный район II
-  полоса отвода железной дороги



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 114а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1	3654	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:17463
2	1176	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:17464
3	5230	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	89	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	12	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1866	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:17445



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3	5230
4	89
5	12

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3)
2	Деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6	Деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3)

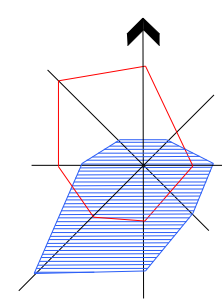
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	476115.20	2166672.78
2	475879.91	2166675.93
3	475871.95	2166685.27
4	475871.87	2166694.68
5	475871.76	2166700.87
6	475871.40	2166716.54
7	475855.91	2166715.39
8	475855.75	2166741.69

Номер точки	X	Y
9	475854.53	2166742.88
10	475854.21	2166755.57
11	475853.56	2166782.42
12	475851.64	2166861.24
13	475851.30	2166874.84
14	475851.26	2166876.87
15	475959.14	2166879.77
16	476115.52	2166883.01
17	476114.99	2166867.39
18	476114.95	2166850.38
19	476114.74	2166769.24
20	476114.74	2166768.36
21	476115.07	2166720.74
22	476115.12	2166719.41
23	476115.17	2166713.25
1	476115.20	2166672.78

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 114а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).



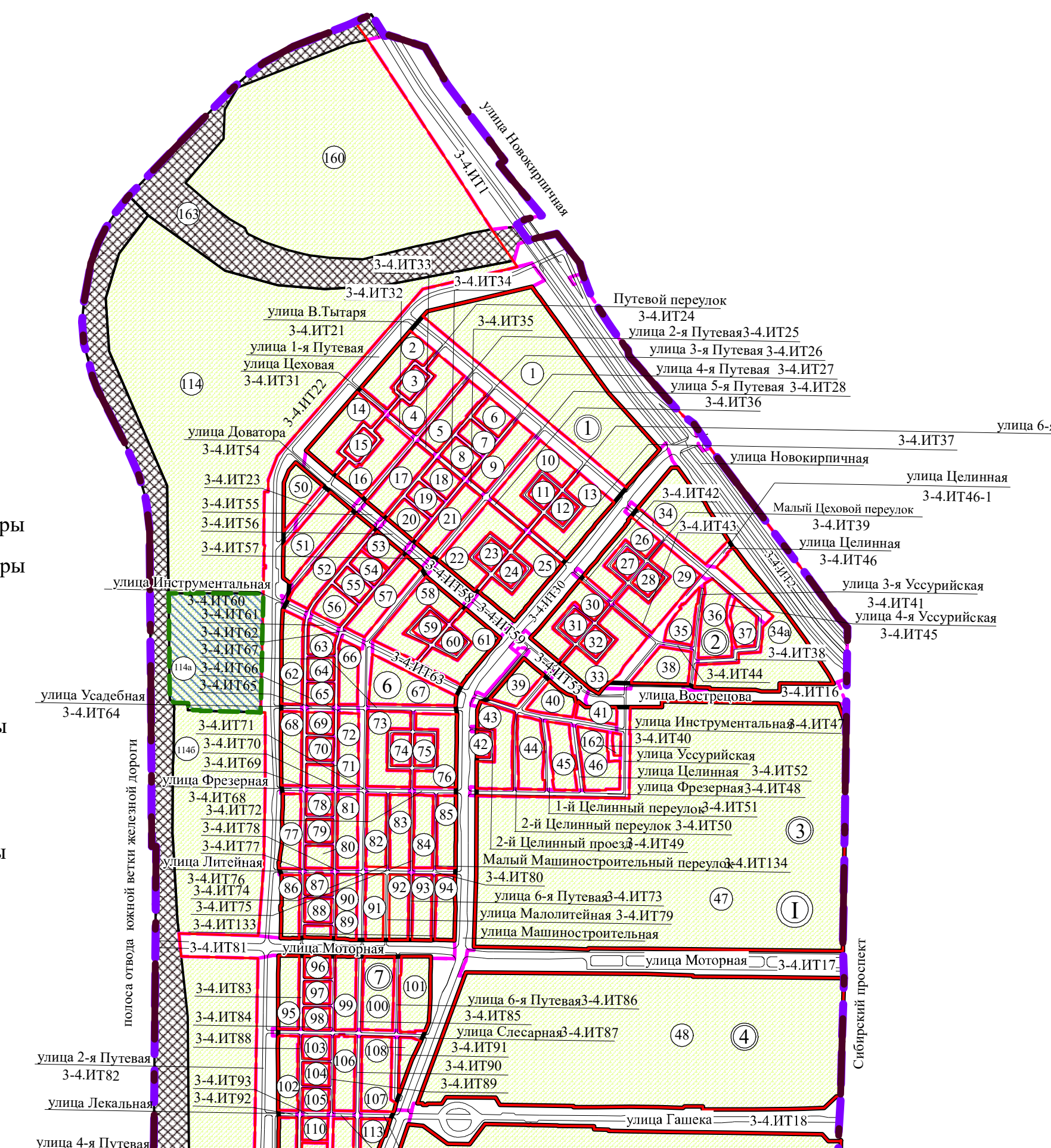


# Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 114а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 114а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница планировочного района
  - граница планировочного квартала
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер планировочного квартала
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - дороги
  - планировочный район I
  - планировочный район II
  - полоса отвода железной дороги
  - проектируемая территория



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - дороги, проезды
  - существующие здания, строения, сооружения
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - границы образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, рынков
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
  - номер образуемого земельного участка

полоса отвода южной ветки железной дороги

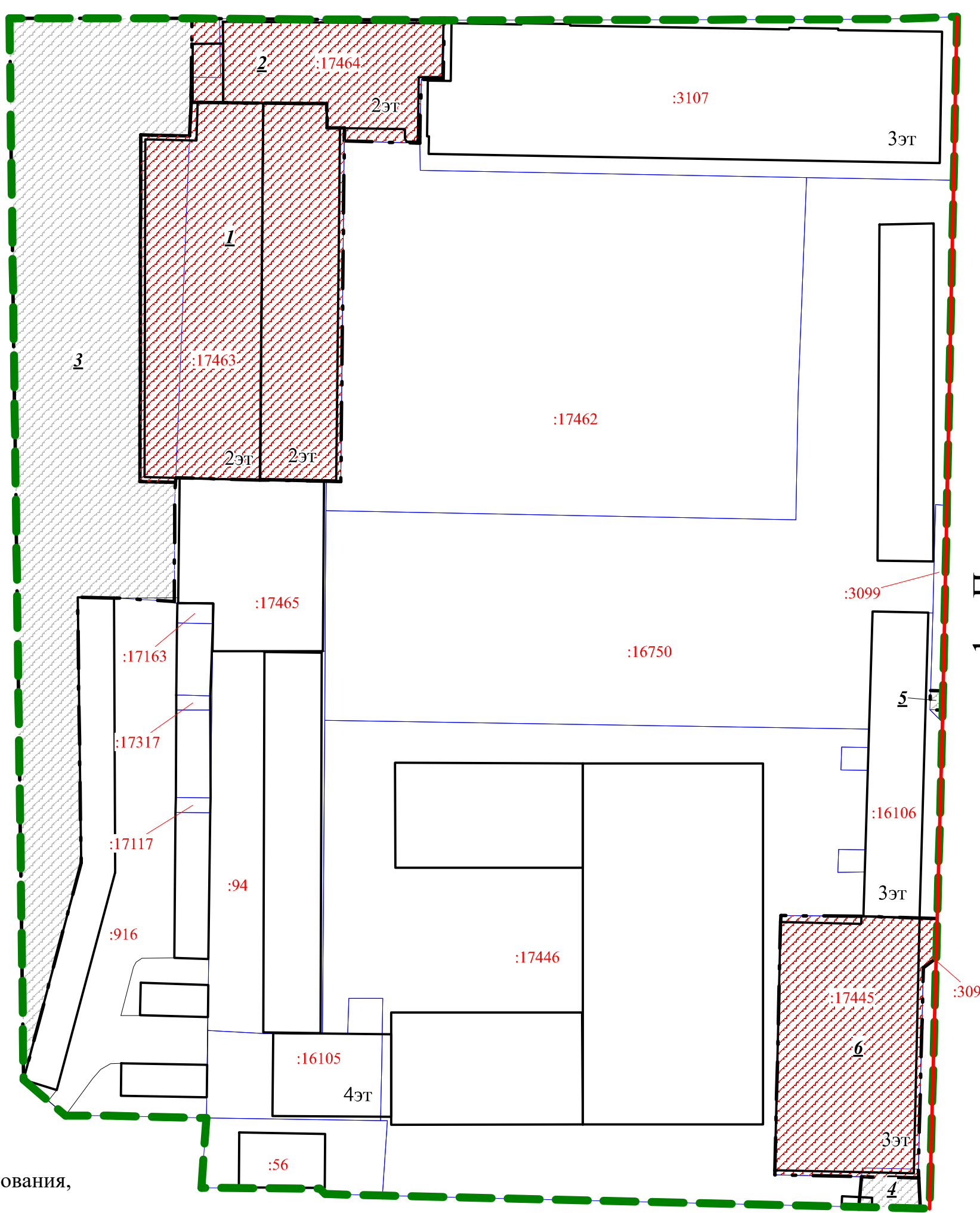
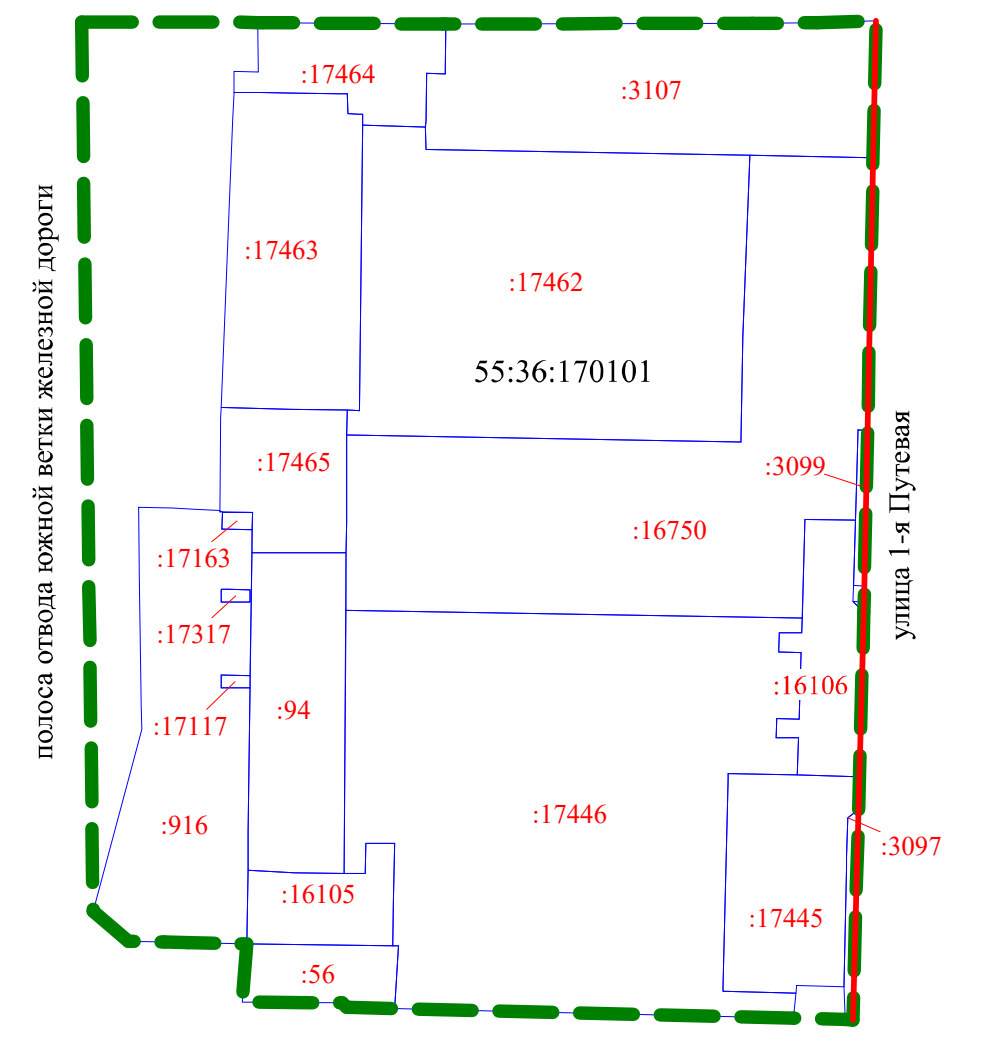


Схема кадастрового плана территории М 1:2000

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала



Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».  
 2. Заказчик: Шлегель И.Ф.  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.