



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 августа 2026 года № 608-п

Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Омской области «О государственном регулировании торговой деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 28 мая 2026 года № 222-п «Об утверждении требований к размещению и использованию на территории Омской области нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности», приказом Министерства промышленности и торговли Омской области от 29 мая 2026 года № 20 «О реализации отдельных положений Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Омской области», руководствуясь Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить:

1) Порядок направления заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) требования к графическому отображению места размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок выявления фактов несоответствия нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности, требованиям, предъявляемым к их размещению и использованию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест

ПОРЯДОК

направления заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска

1. Общие положения

1. Порядок направления заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Порядком включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную органом местного самоуправления Омской области, и исключения таких объектов из этой схемы, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Омской области от 29 мая 2026 года № 20 «О реализации отдельных положений Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Омской области» (далее – Порядок включения и исключения нестационарных торговых объектов).

2. Основные понятия

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия.

Уполномоченный орган – администрация административного округа города Омска, на территории которого расположен земельный участок, находящийся в частной собственности, на котором размещен нестационарный торговый объект либо планируется его размещение.

Заинтересованные лица – юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Иные понятия используются в настоящем Порядке в значениях, определенных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденным постановлением Администрации



города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

3. Направление заявления о включении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска

3. Заявление о включении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденную постановлением Администрации города Омска от 4 августа 2014 года № 1041-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – Схема размещения нестационарных торговых объектов), по форме, установленной приложением № 1 к Порядку включения и исключения нестационарных торговых объектов, и документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов (далее – заявление о включении места и прилагаемые к нему документы), направляются заинтересованным лицом в уполномоченный орган.

4. Рассмотрение заявления о включении места и прилагаемых к нему документов

4. Поступившие в уполномоченный орган заявление о включении места и прилагаемые к нему документы рассматриваются комиссией по рассмотрению обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, созданной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 38 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – комиссия).

5. Уполномоченный орган направляет заявление о включении места и прилагаемые к нему документы для рассмотрения:

- в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (в части соответствия предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта требованиям Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов, перспективам застройки территорий объектами капитального строительства в соответствии с архитектурно-градостроительными нормативами и (или) требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки и межевания территории, за исключением торговых палаток, бахчевых развалов, елочных базаров, лотков, мобильных торговых объектов, объектов сезонной торговли и автоматов);

- в департамент транспорта Администрации города Омска (в части соответствия требованиям, касающимся обеспечения безопасности дорожного движения).

6. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и департамент транспорта Администрации города Омска в течение 8 рабочих дней после поступления заявления о включении места и прилагаемых к нему документов рассматривают их, по результатам чего информируют уполномоченный орган о согласовании включения места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов или об отказе в согласовании включения места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

7. Комиссия в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления о включении места и прилагаемых к нему документов с учетом требований Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов, а также результатов рассмотрения предлагаемых изменений департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и департаментом транспорта Администрации города Омска принимает решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов либо об отказе во включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности.

8. О решении, принятом комиссией по результатам рассмотрения заявления о включении места и прилагаемых к нему документов, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения информирует заявителя, собственника земельного участка, указанного в заявлении о включении места, и лицо, во владении и пользовании которого находится такой земельный участок (далее – владелец земельного участка).

9. В случае принятия комиссией по результатам рассмотрения заявления о включении места и прилагаемых к нему документов решения о включении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящегося в частной собственности, в Схему размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения направляет в департамент городской экономической политики Администрации города Омска предложения о внесении соответствующих изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, согласованные с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департаментом транспорта Администрации города Омска, с приложением указанного решения и обоснованием направленных предложений.

10. Департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 10 рабочих дней после поступления предложений уполномоченного органа о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, разрабатывает проект постановления Администрации города Омска

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов с учетом требований, предусмотренных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после вступления в силу постановления Администрации города Омска, предусматривающего включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, уведомляет об этом заявителя.

5. Исключение мест размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов

12. Заявление собственника земельного участка, на котором расположено место размещения нестационарного торгового объекта, об исключении такого места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов по форме, установленной приложением № 2 к Порядку включения и исключения нестационарных торговых объектов, и документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов (далее – заявление об исключении места и прилагаемые к нему документы), направляются в уполномоченный орган.

Заявление об исключении места и прилагаемые к нему документы рассматриваются комиссией.

Решение об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов принимается комиссией в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления об исключении места и прилагаемых к нему документов.

13. Письмо ресурсоснабжающей организации о необходимости освобождения земельного участка, расположенного на территории города Омска, находящегося в частной собственности, в границах которого находятся инженерные сети, от размещенного на нем нестационарного торгового объекта (далее – письмо о необходимости освобождения земельного участка), направляется в уполномоченный орган.

Письмо о необходимости освобождения земельного участка рассматривается комиссией.

Решение об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в границах которого находятся инженерные сети, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов принимается комиссией в течение 15 рабочих дней со дня поступления письма о необходимости освобождения земельного участка.



14. Если комиссией в случаях, предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего Порядка, принято решение об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган:

1) информирует в письменной форме собственника и владельца земельного участка, на котором расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, о принятом комиссией решении в течение 5 календарных дней после его принятия;

2) направляет в департамент городской экономической политики Администрации города Омска предложения о внесении соответствующих изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов с приложением указанного решения и обоснованием направленных предложений в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения.

15. Департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 10 рабочих дней после поступления предложений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка, разрабатывает проект постановления Администрации города Омска о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов с учетом требований, предусмотренных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

ТРЕБОВАНИЯ
к графическому отображению места размещения
нестационарного торгового объекта

1. Настоящие требования к графическому отображению места размещения нестационарного торгового объекта разработаны в соответствии с Порядком включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную органом местного самоуправления Омской области, и исключения таких объектов из этой схемы, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Омской области от 29 мая 2026 года № 20 «О реализации отдельных положений Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Омской области», и распространяются на случаи размещения нестационарных торговых объектов, на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности.

2. Понятия, употребляемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

3. Графическое отображение места размещения нестационарного торгового объекта должно быть выполнено с учетом топографической основы масштаба 1:500 (для торговых палаток, бахчевых развалов, елочных базаров, лотков, объектов сезонной торговли, автоматов – выполненное на адресном плане масштаба 1:500), проектов планировки и проектов межевания территории, кадастровых сведений, с отображением существующей градостроительной ситуации (капитальных объектов, транспортных и пешеходных связей, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства) без отображения инженерных коммуникаций (за исключением пожарных гидрантов).



ПОРЯДОК

выявления фактов несоответствия нестационарных торговых объектов,
размещенных на земельных участках, расположенных на территории
города Омска, находящихся в частной собственности,
требованиям, предъявляемым к их размещению и использованию

1. Порядок выявления фактов несоответствия нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности, требованиям, предъявляемым к их размещению и использованию (далее – Порядок) разработан в соответствии с Порядком включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную органом местного самоуправления Омской области, и исключения таких объектов из этой схемы, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Омской области от 29 мая 2026 года № 20 «О реализации отдельных положений Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Омской области» (далее – Порядок включения и исключения нестационарных торговых объектов).

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к порядку выявления фактов несоответствия нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности, требованиям, предусмотренным Порядком включения и исключения нестационарных торговых объектов.

3. Выявление фактов несоответствия нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, расположенных на территории города Омска, находящихся в частной собственности, требованиям Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов осуществляется администрацией соответствующего административного округа города Омска (далее – уполномоченный орган).

4. В случае выявления факта несоответствия нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, требованиям Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка), уполномоченным органом составляется акт осмотра нестационарного торгового объекта, в котором указываются:

- адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта;

- номер строки в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденной постановлением Администрации

города Омска от 4 августа 2014 года № 1041-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – Схема размещения нестационарных торговых объектов), которой предусмотрено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта;

- дата выявления уполномоченным органом факта несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов;

- требования Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов, которым не соответствует указанный нестационарный торговый объект.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта рассматривается комиссией по рассмотрению обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, созданной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 38 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – комиссия).

По результатам рассмотрения акта осмотра нестационарного торгового объекта комиссией в течение 15 рабочих дней со дня выявления уполномоченным органом факта несоответствия нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, требованиям Порядка включения и исключения нестационарных торговых объектов принимается решение об исключении соответствующего места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

5. В случае выявления факта несоответствия нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 9 августа 2018 года № 812-п «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – Требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов), уполномоченный орган направляет лицу, во владении и пользовании которого находится земельный участок, на котором размещен такой нестационарный торговый объект, уведомление о необходимости его приведения в соответствие с указанными требованиями (далее – уведомление).

В уведомлении должен быть определен срок приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с Требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, который не может составлять менее 30 календарных дней.

В течение 5 рабочих дней после истечения определенного уведомлением срока уполномоченный орган проводит повторный осмотр нестационарного

торгового объекта, указанного в уведомлении, на предмет его соответствия Требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов.

В случае неприведения в определенный в уведомлении срок нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, в соответствии с Требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на рассмотрение комиссии выносится вопрос об исключении соответствующего места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

По результатам рассмотрения материалов, подтверждающих факт несоответствия нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, расположенном на территории города Омска, находящемся в частной собственности, Требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, комиссия в течение 15 рабочих дней со дня истечения определенного в уведомлении срока принимает решение об исключении соответствующего места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6. Если комиссией в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, принято решение об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган:

1) информирует в письменной форме собственника, а также владельца земельного участка, на котором расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, о принятом комиссией решении в течение 5 календарных дней после его принятия;

2) направляет в департамент городской экономической политики Администрации города Омска предложения о внесении соответствующих изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов с приложением указанного решения и обоснованием направленных предложений в течение 3 рабочих дней после принятия комиссией такого решения.

7. Департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 10 рабочих дней после поступления предложений уполномоченного органа о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, разрабатывает проект постановления Администрации города Омска о внесении изменений Схему размещения нестационарных торговых объектов с учетом требований, предусмотренных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

