



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 августа 2025 года № 605-п

**О подготовке проекта Решения Омского городского Совета
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 18 июля 2025 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области), в отношении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с приложением «Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в отношении которых принято решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска:

1) в срок до 20 ноября 2025 года подготовить проект Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 18 июля 2025 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

2) направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 4 августа 2025 года № 605-п

ПЕРЕЧЕНЬ

предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в отношении которых принято решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области
1	Изложить в новой редакции территориальную зону ОД-1/212
2	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-4/64, исключив территориальную зону О-2/95
3	На Карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить территорию в границах улиц: Масленникова – Маяковского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки
4	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки высокой этажности (Ж-4) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (в границах территориальной зоны Ж-4/64 предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского)