



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 августа 2026 года № 603-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 28 октября 2016 года № 1308-п

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 28 октября 2016 года № 1308-п «Об утверждении Порядка определения размера восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) дерево – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол, несущие боковые ветви и верхушечный побег;»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;»;

2) раздел II. «Порядок определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Омска» изложить в следующей редакции:

«II. Порядок определения восстановительной стоимости
зеленых насаждений на территории города Омска

3. При определении размера восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Омска учитываются:

1) местоположение озелененной территории;

2) количество, группа и состояние зеленых насаждений, при этом:

- деревья подсчитываются поштучно;
- диаметр деревьев измеряется на высоте 1,3 м;
- у многоствольных деревьев учитывается один ствол с наибольшим диаметром:

- в случае если второстепенный ствол у многоствольного дерева достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево;

- кустарники в группах подсчитываются поштучно;
- количество кустарников в двухрядной живой изгороди на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам и при однорядной посадке – 3 штукам;

- каждые 100 кв. м порослевого возобновления деревьев и кустарников приравниваются к 20 деревьям диаметром до 20 см и 20 кустарникам по преобладающей породе;

- самосевные деревья, не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете восстановительной стоимости не учитываются.

4. Расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений производится на основании акта обследования территории, оформленного в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 10 августа 2010 года № 683-п «О некоторых вопросах, связанных с содержанием зеленых насаждений на территории города Омска», и оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений производится одновременно до принятия в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Омска от 10 августа 2010 года № 683-п «О некоторых вопросах, связанных с содержанием зеленых насаждений на территории города Омска», соответствующего решения о сносе зеленых насаждений и зачисляется в бюджет города Омска.

6. Суммарная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$ВС_{зн} = (\sum ВСД + \sum ВСК + ВСГ + ВСЦ) \times K_{зон}, \text{ где:}$$

$ВС_{зн}$ – суммарная восстановительная стоимость зеленых насаждений, руб.;

$\sum ВСД$ – суммарная восстановительная стоимость всех деревьев, руб.;

$\sum ВСК$ – суммарная восстановительная стоимость всех кустарников, руб.;

$ВСГ$ – восстановительная стоимость газонов, руб.;

$ВСЦ$ – восстановительная стоимость цветников, руб.;

$K_{зон}$ – коэффициент, учитывающий вид территориальной зоны города Омска согласно карте градостроительного зонирования территорий города Омска:

Коэффициент (Кзон)	Виды территориальных зон
2,0	Зоны рекреационного назначения, парков отдыха, прибрежная зона отдыха, зоны особо охраняемых территорий, исторической застройки
1,8	Жилые зоны всех типов, территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
1,5	Общественно-деловые зоны всех типов, специальные зоны для осуществления профильных видов деятельности, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
1,0	Производственные и коммунально-складские зоны
0,1	Зоны сельскохозяйственного использования, специального назначения всех типов

7. Восстановительная стоимость отдельного дерева определяется по формуле:

$$ВСД = Спд \times Кц \times Кд \times Ксд, \text{ где:}$$

Спд – стоимость посадки одного саженца дерева (расчет производится в соответствии с федеральными сметными расценками, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 года № 1046/пр), которая определяется путем подготовки расчета на посадку одного саженца дерева при следующих критериях:

подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную размером 0,8 х 0,8 х 0,5 м с добавлением растительной земли до 75 процентов (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Таблица ГЭСН 47-01-007-09, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,8 х 0,8 х 0,5 м (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 47. Таблица ГЭСН 47-01-009-06, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,8 х 0,8 х 0,5 м (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 47. Таблица ГЭСН 47-01-067-06, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

стоимость посадочного материала деревьев лиственных пород (по породам) (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ФССЦм – 16.2.02.02, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

стоимость посадочного материала деревьев хвойных пород (по породам) (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ФССЦм – 16.2.02.03, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

Кц – коэффициент, учитывающий ценность древесной породы:

Коэффициент (Кц)	Классификация древесных пород с учетом их ценности
3,0	Хвойные породы – ель, лиственница, пихта, сосна, туя
2,5	Особо ценные породы – ольха, дуб, ива белая и ломкая, липа
2,0	Ценные породы – береза, клен (кроме ясенелистного), орех маньчжурский, ясень, ива (кроме белой и ломкой), тополь (кроме бальзамического), осина, черемуха, рябина, боярышник, плодовые (яблоня, груша, слива, вишня, ирга и другие), лох серебристый
1,5	Малоценные – вяз, тополь бальзамический

Кд – коэффициент, учитывающий диаметр дерева:

Коэффициент (Кд)	Диаметр ствола, см
1,0	до 20 см
1,1	свыше 20 см

Ксд – коэффициент, отражающий состояние деревьев:

Коэффициент (Ксд)	Уровень общего состояния деревьев
1,00	Хорошее – деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет, повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет
0,75	Удовлетворительное – деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел
0,50	Угнетенное – деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, в кроне отмечается наличие усыхающих или усохших ветвей, суховершинность, механические повреждения ствола значительные, имеются дупла, прирост однолетних побегов незначительный
0,00	Аварийно-опасные и погибшие деревья

8. Восстановительная стоимость отдельного кустарника определяется по формуле:

$$BCK = C_{пк} \times K_{ц} \times K_{сд}, \text{ где:}$$

BCK – восстановительная стоимость отдельного кустарника, руб.;

C_{пк} – стоимость посадки одного саженца кустарника (расчет сметы производится в соответствии с федеральными сметными расценками, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 года № 1046/пр), которая устанавливается путем подготовки расчета на посадку одного саженца кустарника при следующих критериях:

подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,5 х 0,4 м с добавлением растительной земли до 75 процентов (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 47. Таблица ГЭСН 47-01-006-14, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5 х 0,4 м (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 47. Таблица ГЭСН 47-01-009-03, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5 х 0,4 м (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 47. Таблица ГЭСН 47-01-067-03, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

стоимость посадочного материала кустарников лиственных пород (по породам) (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ФССЦм – 16.2.02.04, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

стоимость посадочного материала кустарников хвойных пород (по породам) (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ФССЦм – 16.2.02.05, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр);

Кц – коэффициент, учитывающий ценность породы:

Коэффициент (Кц)	Классификация пород с учетом их ценности
2,0	Хвойные породы
1,5	Лиственные породы

Кск – коэффициент, отражающий состояние кустарников:

Коэффициент (Кск)	Уровень общего состояния кустарников
1,00	Хорошее – кустарники здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет
0,75	Удовлетворительное – кустарники здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные с наличием сухих ветвей и оголенных стволов
0,50	Угнетенное – кустарники сильно ослабленные, стволы имеют искривления, крона слабо развита, в кроне отмечается наличие усыхающих или усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный
0,00	Погибшие кустарники

9. Восстановительная стоимость газонов, цветников определяется по следующим формулам:

ВСГ = восстановительная стоимость газонов за 1 кв. м x площадь газона

ВСЦ = восстановительная стоимость цветников за 1 кв. м x площадь цветников, где:

ВСГ – восстановительная стоимость газонов, руб.;

ВСЦ – восстановительная стоимость цветников, руб.;

№ п/п	Вид зеленых насаждений	Восстановительная стоимость газонов, цветников, рублей за 1 кв. м
1	Газон	708,38
2	Цветник	2 956,10

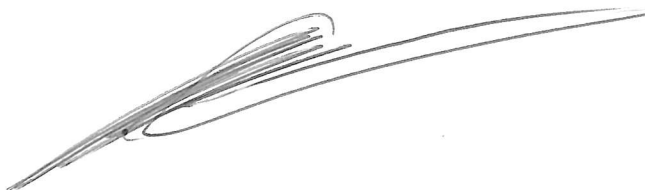
»;

3) приложение № 1 «Перечень пород деревьев и кустарников, применяемых в озеленении города Омска, с разделением на группы», приложение № 3 «Стоимостная оценка отдельных зеленых насаждений» исключить;

4) приложение № 2 «Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Приложение
к Порядку определения размера
восстановительной стоимости зеленых
насаждений на территории города Омска

« » 20 Г.

(Ф.И.О. и должность члена комиссии)

Размер восстановительной стоимости составляет:

Вид зеленых насаждений	Количество, шт./площадь, кв. м	Стоимостная оценка отдельных зеленых насаждений, руб. за единицу/кв. м	Кц	Кд	Кс	Суммарная восстановительная стоимость, руб.
Хвойные деревья						
Лиственные деревья особо ценные породы						
Лиственные деревья ценные породы						
Лиственные деревья малоценные породы						

hh

Paul

Вид зеленых насаждений	Количество, шт./площадь, кв. м	Стоимостная оценка отдельных зеленых насаждений, руб. за единицу/кв. м	Кц	Кд	Кс	Суммарная восстановительная стоимость, руб.
Кустарники хвойные породы						
Кустарники лиственные породы						
Самосевные деревья						
Самосевные кустарники						
Газон						
Цветник						
Итого:						
Кзон						
Суммарная восстановительная стоимость всех зеленых насаждений, руб.						

Примечание:

Кц – коэффициент, учитывающий ценность породы зеленых насаждений;

Кд – коэффициент, учитывающий диаметр дерева;

Кс – коэффициент, отражающий состояние зеленых насаждений;

Кзон – коэффициент, учитывающий вид территориальной зоны города Омска согласно карте градостроительного зонирования территорий города Омска.

Сумма восстановительной стоимости перечисляется по следующим реквизитам:

Расчетный счет:

БИК:

Банк получателя:

Получатель: (структурное подразделение Администрации города Омска, обеспечивающее деятельность комиссии, производившей расчет восстановительной стоимости)

ИНН (получателя):

КПП (получателя):

ОКАТО:

КБК:

Подписи членов комиссии _____ по сносу,
(структурное подразделение Администрации города Омска)

обрезке и восстановлению зеленых насаждений, производивших расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений подтверждаю:
Председатель комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений

(структурное подразделение Администрации города Омска)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений
ознакомлен(а):

(подпись) (Ф.И.О. представителя заинтересованного лица, планирующего снос зеленых насаждений на
обследованной озелененной территории)

Мне,

(Ф.И.О., должность представителя заинтересованного лица, планирующего снос зеленых насаждений
на обследованной озелененной территории)

разъяснена обязанность оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений до начала сноса зеленых насаждений.

_____»

ММ-

РМ