



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 августа 2026 года № 598-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 3 апреля 2026 года № 10-2793-АП/26, от 8 апреля 2026 года № 10-2920-АП/26 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) регионального значения «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 с реестровым номером 55:36-6.7753, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 марта 2026 года № 14 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 14);

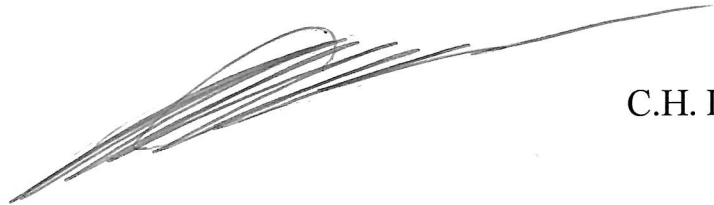
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 с реестровым номером 55:36-6.7754, установленная Приказом № 14;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) регионального значения «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 с реестровым номером 55:36-6.7755, установленная Приказом № 14.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



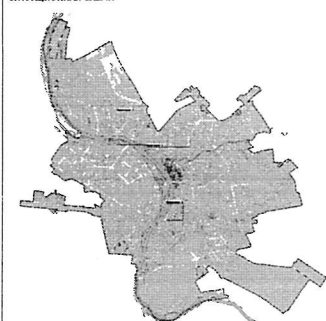
С.Н. Шелест

Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

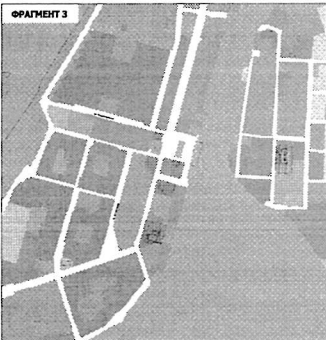
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



●FRAGMENT 2

**ФРАГМЕНТ 3**

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ
ГЛАВЫ
1980 — Для читателей книги
1981 — Для читателей книги
1982 — Для читателей книги
ОБЪЕМЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ГЛАВЫ И ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕННЫЕ И НЕ ПОСЕЛЕННЫЕ
1983 — Территория, занятая населением
КОДЫ СООБРАЖЕНИЙ
КОДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1984 — Для всех типов населенных пунктов
1985 — Для всех типов населенных пунктов
1986 — Для всех типов населенных пунктов
1987 — Для всех типов населенных пунктов

Михаил Сергеевич - [подпись]