



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июля 2025 года № 587-п

О внесении изменений в Постановление Мэра города Омска от 17 марта 2006 года № 62-п «Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска»

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в Постановление Мэра города Омска от 17 марта 2006 года № 62-п «Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Положение об Архитектурно-градостроительном совете города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Состав Архитектурно-градостроительного совета города Омска»:

а) исключить из состава Архитектурно-градостроительного совета города Омска (далее – Совет) Маера Александра Владимировича, Максимову Марину Владимировну;

б) включить в состав Совета:

- Даминову Анну Сергеевну, первого заместителя директора департамента строительства Администрации города Омска;

- Сокина Алексея Анатольевича, директора автономной некоммерческой организации «Центр компетенций развития городской среды Омской области» (по согласованию);

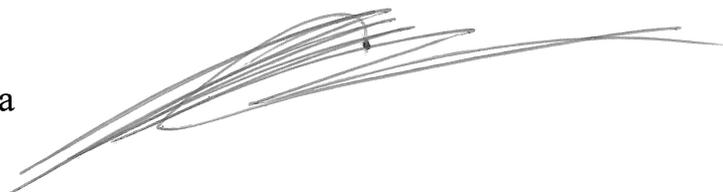
- Федонюк Светлану Викторовну, заместителя начальника управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области – начальника отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия (по согласованию);

в) должность Фомина Евгения Викторовича изложить в следующей редакции:

«первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска, первый заместитель председателя Совета».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июля 2025 года № 587-п

«Приложение № 1
к Постановлению Мэра города Омска
от 17 марта 2006 года № 62-п

ПОЛОЖЕНИЕ

Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска

І. Общие положения

1. Архитектурно-градостроительный совет города Омска (далее – Совет) является совещательным органом и создается для коллегиального обсуждения и оценки градостроительных, архитектурных и инженерных решений, комплексных мер по благоустройству территории города Омска, а также проектной документации объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, содействия сохранению памятников истории, культуры, природных ландшафтов на территории города Омска.

2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», настоящим Положением.

3. В состав Совета входят: председатель Совета, первый заместитель председателя Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета, члены Совета.

4. Общее руководство деятельностью Совета осуществляет Мэр города Омска, являющийся председателем Совета.

5. В случае отсутствия председателя Совета его функции выполняет первый заместитель председателя Совета, при отсутствии первого заместителя председателя Совета – заместитель председателя Совета.

В случае отсутствия секретаря Совета его обязанности исполняет один из муниципальных служащих департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска по решению директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска (далее – директор департамента).

6. Состав Совета утверждается постановлением Администрации города Омска по представлению директора департамента.

7. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, принимаются к сведению всеми участниками градостроительной деятельности, включающей

в себя реализацию вопросов в области архитектуры, строительства, благоустройства, озеленения, создания объектов инженерно-транспортного обеспечения города Омска.

II. Основные задачи Совета

8. Основными задачами Совета являются:

1) последовательное проведение единой градостроительной политики в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, иной градостроительной документацией по развитию территории города Омска, направленной на развитие архитектуры, градостроительства в целях формирования полноценных условий проживания населения города Омска, а также защиты общества от непрофессиональных действий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства, озеленения, инженерно-транспортного обеспечения города Омска;

2) повышение архитектурно-художественного качества застройки и благоустройства территорий города Омска;

3) обсуждение архитектурных, проектных и строительных решений по объектам, имеющим особую социальную значимость;

4) содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов при осуществлении строительства на территории города Омска;

5) обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве.

III. Функции Совета

9. В соответствии с возложенными задачами Совет выполняет следующие функции:

1) рассматривает проекты и предложения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, в том числе:

- проекты комплексной застройки, масштабные инвестиционные проекты, проекты комплексного развития территорий на этапе эскизных разработок;

- проекты объектов капитального строительства, проекты реконструкции объектов, в том числе жилых, общественных комплексов и зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на этапе эскизных разработок;

- проекты объектов капитального строительства, проекты реконструкции жилых и общественных зданий общей площадью от 1500 кв. м;

- предпроектные предложения и градостроительные концепции развития города Омска, связанные с архитектурой и градостроительной деятельностью;

- концепции благоустройства (дизайн-проекты) территории города Омска;

2) подготавливает предложения рекомендательного характера по вопросам в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и благоустройства;

3) осуществляет взаимодействие с проектными, строительными и другими организациями по вопросам архитектуры, градостроительства, строительного комплекса и благоустройства.

IV. Организация работы Совета

10. В состав Совета включаются представители структурных подразделений Администрации города Омска, а также по согласованию научные работники и представители общественных организаций в области архитектуры, градостроительства, капитального строительства, индустрии строительных материалов, транспорта, жилищно-коммунального комплекса, садово-паркового и монументально-декоративного искусства, экономики, социальной политики, органов исполнительной власти Омской области, органов государственного надзора, Омского городского Совета.

11. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой, которая формируется на основании поручений Мэра города Омска, предложений структурных подразделений Администрации города Омска, заявлений физических и юридических лиц в порядке их поступления.

12. Работа Совета осуществляется в форме открытых и (или) закрытых заседаний Совета.

13. Открытые заседания Совета проводятся гласно по инициативе председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета не реже одного раза в год и могут освещаться в средствах массовой информации.

14. Закрытые заседания Совета проводятся по инициативе председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета. В ходе закрытых заседаний Совета рассматриваются вопросы, содержащие информацию ограниченного распространения. Представители средств массовой информации на закрытое заседание Совета не допускаются. Запрещается на закрытом заседании Совета использование фото-, кино- и видеотехники, средств телефонной связи и радиосвязи.

15. Председатель Совета (при его отсутствии – первый заместитель председателя Совета или заместитель председателя Совета) вправе принять решение о проведении открытого или закрытого заседания Совета в формате видео-конференц-связи.

16. Заседания Совета проводятся в очной форме по мере необходимости. При наличии технической возможности участие в заседании Совета может осуществляться дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения членов Совета при принятии решений.

17. Совет правомочен принимать решения при участии в его работе не менее половины от общего числа его членов. В случае невозможности участия члена Совета, являющегося представителем структурного подразделения Администрации города Омска (за исключением первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета), в заседании Совета принимает участие лицо, исполняющее его обязанности.

18. Каждый член Совета имеет один голос.

19. Решения Совета принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

20. В работе Совета по приглашению председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета могут участвовать представители проектных и строительных организаций, общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления, иные физические и юридические лица.

21. Заявление о рассмотрении вопроса Советом направляется в адрес председателя Совета, первого заместителя председателя Совета или заместителя председателя Совета. По результатам его рассмотрения принимается решение о включении или нецелесообразности включения вопроса в повестку для рассмотрения на заседании Совета. В заявлении должны быть указаны название вопроса, подлежащего рассмотрению на заседании Совета, фамилия, имя, отчество, должность разработчика проекта, заказчика, докладчика (содокладчика), перечень прилагаемых материалов.

К заявлению прилагаются демонстрационные материалы в виде презентации и альбома. Демонстрационные материалы представляются в бумажном и электронном видах.

В бумажном виде предоставляется альбом в двух экземплярах в полноцветном виде формата А3.

В электронном виде предоставляется презентация размером не более 20 слайдов в формате PPTX, информация по рассматриваемому вопросу, заполненная по форме в формате «docx», размещенная на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащая в том числе технико-экономические показатели.

Демонстрационные материалы должны в полной мере раскрывать суть вопросов в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, соответствовать цели деятельности, задачам Совета и включать:

- краткую пояснительную записку и основные технико-экономические показатели;

- ситуационный план в масштабе 1:1000 – 1:10000 в зависимости от специфики представляемого проекта;

- опорный план в масштабе 1:200 – 1:1000 в зависимости от специфики представляемого проекта;

- генеральный план, выполненный на топографической основе масштаба 1:200 – 1:1000, в зависимости от специфики представляемого проекта;

- фрагменты утвержденной градостроительной документации по представляемому участку проектирования;

- планы, фасады, разрезы, выполненные в масштабе 1:50 – 1:200, в зависимости от специфики представляемого проекта;

- цветовое решение фасадов;

- материалы градостроительного анализа (перспективы, врисовки в существующую застройку, виды с объемных 3D моделей, и макеты, раскрывающие основной авторский замысел).

22. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается первым заместителем председателя Совета или заместителем председателя Совета, секретарем Совета и направляется на утверждение председательствующему на заседании Совета в срок не позднее 5 рабочих дней с момента проведения заседания Совета. Копии протокола или выписки из протокола в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения протокола председательствующим на заседании Совета рассылаются заинтересованным лицам для исполнения и публикуются на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

V. Права и обязанности членов Совета

24. Председатель Совета:

1) созывает заседания Совета, утверждает повестку заседания Совета, информирует через секретаря Совета членов Совета, всех заинтересованных лиц о времени и месте проведения очередного заседания Совета, повестке дня;

2) ведет заседания Совета, утверждает повестки, протоколы и иные документы, касающиеся деятельности Совета.

25. Член Совета имеет право:

1) получать информацию о деятельности Совета и копии принятых Советом решений;

2) запрашивать и получать необходимую для работы информацию от органов местного самоуправления города Омска, проектных, строительных и других организаций, участников градостроительной деятельности.

26. Член Совета обязан:

1) лично присутствовать на заседаниях Совета;

2) участвовать в подготовке материалов к заседаниям Совета, обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета;

3) выполнять поручения председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета, связанные с деятельностью Совета;

4) при возникновении обстоятельств, препятствующих участию в заседании Совета по уважительной причине, уведомить об этом секретаря Совета не позднее чем за один рабочий день до даты проведения Совета.

При возникновении обстоятельств, препятствующих участию в заседании Совета, члены Совета могут представить свое мнение в письменном (электронном) виде, которое приобщается к протоколу Совета и учитывается при принятии решения.

»