



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 июня 2023 года № 585-п

Об утверждении проекта планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Советского административного округа города Омска, в следующем составе:

- положение о размещении линейного объекта проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта проекта планировки части территории
Советского административного округа города Омска

- I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Советского административного округа города Омска предусматривается строительство газопровода для снабжения природным газом газопотребляющего оборудования завода по производству графитированных электродов Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Графитек» в составе объекта «Строительство объектов энергетики и иной инфраструктуры для завода по производству графитированных электродов в г. Омске, Россия» (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Таблица № 1

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единица измерения	Значение
Газопровод	Для снабжения природным газом газопотребляющего оборудования завода по производству графитированных электродов	Категория	-	I (высокого давления)
		Протяженность общая	м	1604,1
		Протяженность в границах разработки проекта планировки	м	928,7
		Проектная мощность	нм ³ /час	15000

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого линейного объекта расположена на территории Советского административного округа города Омска Омской области.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	496484,48	2155271,52
2	496485,91	2155275,26
3	496464,11	2155284,52
4	496462,64	2155280,79
1	496484,48	2155271,52
Контур 2		
5	496430,11	2155294,61
6	496431,72	2155298,27
7	496410,55	2155307,26
8	496408,93	2155303,6
5	496430,11	2155294,61
Контур 3		
9	496835,23	2155044,2
10	496833,28	2155039,61
11	497247,19	2154863,87
12	497268,18	2154854,96
13	497291,83	2154842,39

Номер точки	X	Y
14	497340,43	2154872,75
15	497367,69	2154858,26
16	497473,98	2154813,14
17	497426,26	2154700,75
18	497475,06	2154680,04
19	497475,35	2154680,7
20	497481,51	2154678,1
21	497482,79	2154681,1
22	497479,87	2154682,34
23	497480,26	2154683,26
24	497431,89	2154703,79
25	497479,59	2154816,19
26	497369,84	2154862,78
27	497360,04	2154867,99
28	497359,57	2154867,11
29	497341,31	2154876,82
30	497341,77	2154877,71
31	497340,23	2154878,53
32	497324,91	2154868,96
33	497325,44	2154868,11
34	497297,47	2154850,63
35	497296,94	2154851,48
36	497291,63	2154848,16
37	497270,34	2154859,48
38	497249,15	2154868,48
9	496835,23	2155044,2

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются, так как размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрено.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство газопровода выполняется на землях, свободных от застройки. Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием в границах проектируемой территории указанных объектов.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектируемой территории осуществление мероприятий по защите указанных объектов не запланировано.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

К наиболее существенным воздействиям на земельные ресурсы и на водную среду в период строительства можно отнести:

- отчуждение земель;
- воздействие на почвенно-растительный слой;
- загрязнение поверхностного и подземного стока;
- миграция загрязняющих веществ со сточными водами;
- изменение сложившегося природного водного баланса территории;
- образование строительных и эксплуатационных отходов.

После завершения строительства на территории должен быть убран крупногабаритный строительный мусор, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предполагаются следующие мероприятия:

- выполнение рекультивации нарушенных земель;
- засыпка траншей после завершения работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- размещение отвалов грунта в пределах границ полосы отвода;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Для исключения загрязнения территории отходами предусматривается их сбор и транспортировка к местам утилизации.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди геологических процессов негативное влияние на строительство и эксплуатацию линейного объекта могут оказывать подтопление и пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по защите планируемого линейного объекта от возможных природных явлений:

- подземная укладка трубопровода ниже линии промерзания;
- укладка подземного газопровода на основание из песка толщиной 10 см;

- нанесение антикоррозионного покрытия на надземные стальные конструкции трубопровода;
- предусмотреть электрохимзащиту стальных футляров на пересечениях с существующими коммуникациями;
- обеспечить защиту планируемых узлов запорной арматуры от прямых ударов молнии.

Для защиты линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мониторинга опасных природных процессов и оповещение о чрезвычайных ситуациях природного характера.

На проектируемой территории основными источниками возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера являются объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

В число предупредительных мероприятий могут быть включены мероприятия, направленные на устранение причин, которые могут вызвать пожар (взрыв), ограничение (локализацию) распространения пожаров, создание условий для эвакуации людей и имущества при пожаре, своевременное обнаружение пожара и оповещение о нем, тушение пожара, поддержание сил ликвидации пожаров в постоянной готовности.

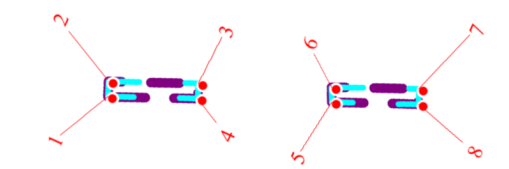
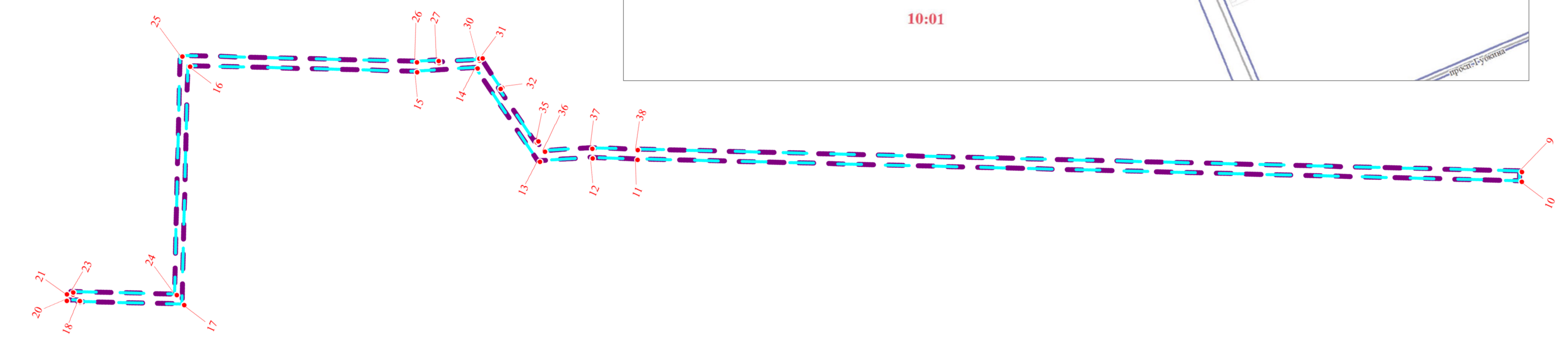


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
- границы населенного пункта г. Омск
 - улицы и дороги
 - район
 - микрорайон
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 10:01:11:01 номер планируемого элемента планировочной структуры

С ↑



Примечание:
1. Разработчик: ООО ЦРТ «Терраплан».
2. Заказчик: ООО «Газпромнефть-Энергосервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта