



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июля 2025 года № 578-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п и утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12-ЗИТ1 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска» к настоящему постановлению;

3) приложение № 2 «Положение о размещении линейных объектов в границах части территории Кировского административного округа города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах части территории Кировского административного округа города

Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12-ЗИТ1 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах части территории Кировского административного округа города Омска» исключить;

6) приложение № 5 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки части территории Кировского административного округа города Омска» исключить;

7) приложение № 6 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах части территории Кировского административного округа города Омска» исключить;

8) приложение № 7 «Чертеж межевания части территории Кировского административного округа города Омска» исключить.

2. Утвердить проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска в следующем составе:

- положение о характеристиках планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 578-п

«Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 марта 2021 года № 165-п

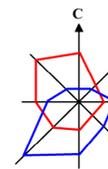
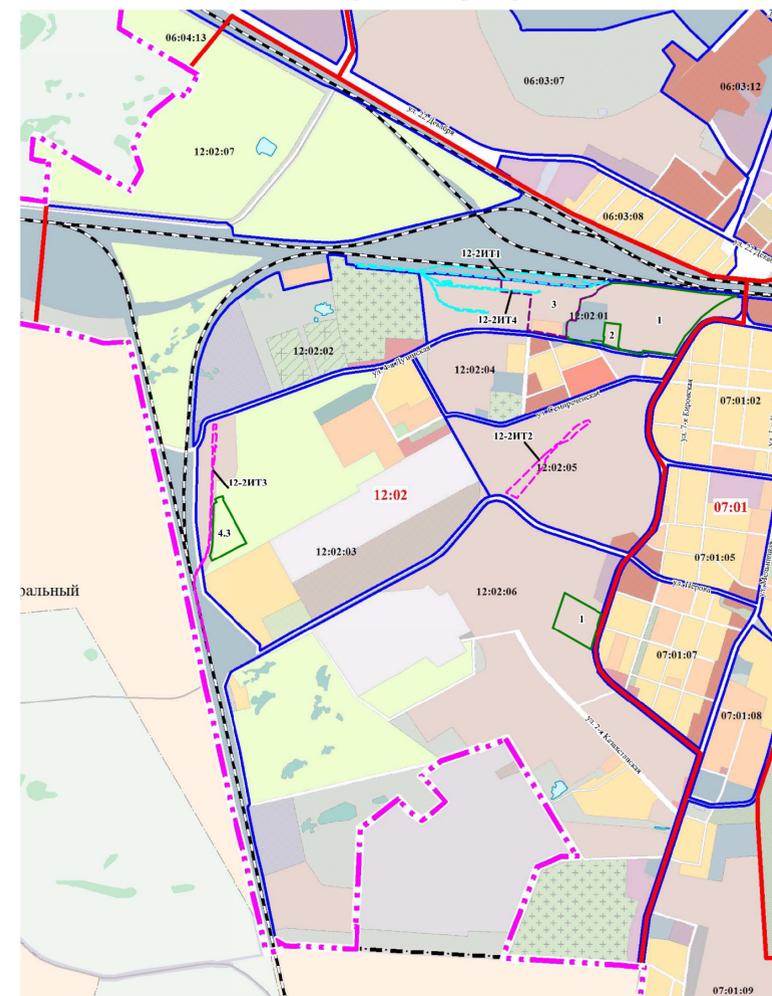


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Границы городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЙ

Границы населенного пункта г. Омск

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА

Границы административных округов г. Омска

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Железнодорожный путь общего пользования

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Планировочный район

Планировочный микрорайон

Граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта, граница проекта планировки территории

Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)

Граница элемента планировочной структуры линейного объекта (территория, занятая линейным объектом)

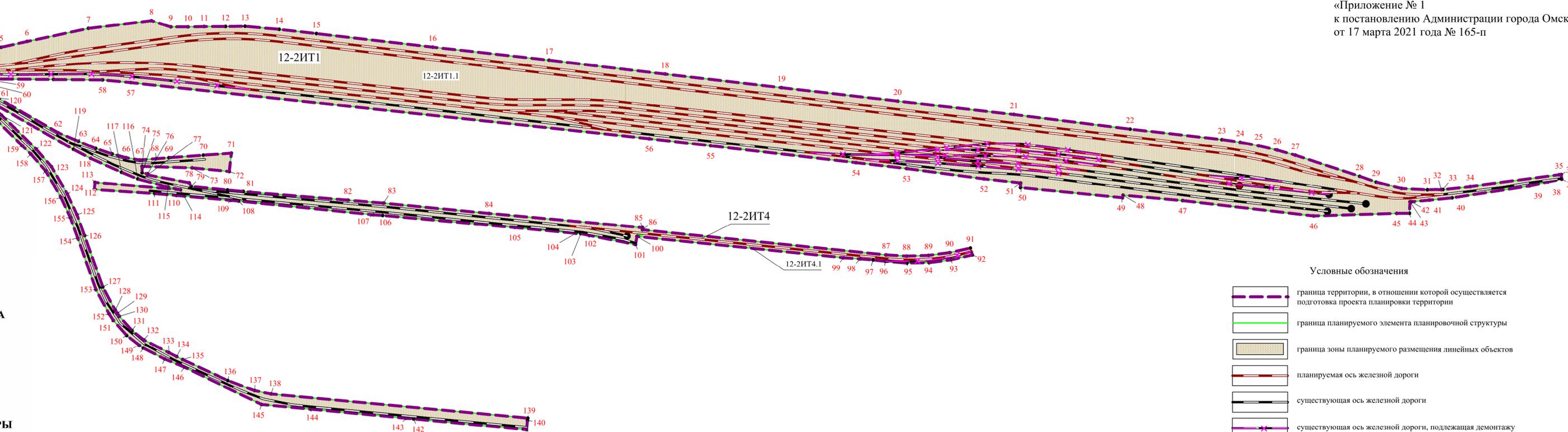
Граница элемента планировочной структуры (квартала)

Граница элемента планировочной структуры (квартала)

Граница элемента планировочной структуры (квартала)

3
Номер элемента планировочной структуры (квартала)

12-ЗИТ1
Номер элемента планировочной структуры линейного объекта



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- планируемая ось железной дороги
- существующая ось железной дороги
- существующая ось железной дороги, подлежащая демонтажу
- тупик существующей железной дороги
- тупик проектируемой железной дороги

• 1
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

12-ЗИТ1
номер элемента планировочной структуры

12-ЗИТ1.1
номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 12-ЗИТ1, 12-ЗИТ4

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12-ЗИТ1	12-ЗИТ1.1	Зона планируемого размещения линейных объектов
12-ЗИТ4	12-ЗИТ4.1	Зона планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «Инвестиционная финансовая группа».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 578-п

«Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 марта 2021 года № 165-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах части территории
Кировского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен в целях перспективного развития железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансовая группа» (контрагент – общество с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1») по станции Карбышево-1 Западно-Сибирской железной дороги:

- примыкания нового железнодорожного пути стрелочным переводом к существующему железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансовая группа» № 101 в восточной горловине;
- укладки двух железнодорожных путей для отстоя вагонов полезной длиной не менее 1050 м;
- переключения, переукладки и удлинения путей №№ 101–105;
- укладки пути № 1 между стрелками примыкания путей № 101 и № 103;
- укладки дополнительного съезда между путями № 105 и № 2а;
- устройства железнодорожных переездов;
- наружного освещения стрелочных переводов и трех проектируемых переездов;
- защиты подземных коммуникаций (при необходимости);
- выноса наземных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты относятся к категории III-п.

Мощность железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансовая группа»:

- путь для отстоя вагонов № 101 – полезной длиной 1075 м;
- путь для отстоя вагонов № 102 – полезной длиной 1000 м;
- путь для отстоя вагонов № 103 – полезной длиной 545 м;
- путь для отстоя вагонов № 104 – полезной длиной 655 м;
- путь для отстоя вагонов № 105 – полезной длиной 645 м;
- путь для отстоя вагонов № 107 – полезной длиной 1070 м;
- путь для отстоя вагонов № 108 – полезной длиной 1070 м;
- путь для отстоя вагонов № 1 – полезной длиной 205 м;
- путь для отстоя вагонов № 2а – полезной длиной 250 м;
- путь для отстоя вагонов № 2б – полезной длиной 280 м.

Планируемый грузооборот – 100 тысяч тонн в год.

Отправляемые грузы – зерновые культуры.

Подвижной состав: зерновозы и платформы.

Пассажиры перевозок нет.

Подача и уборка вагонов с путей станции Карбышево-1 на выставочные пути общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1» производится маневровым локомотивом открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Подача вагонов с выставочных путей общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1» на места погрузки/выгрузки грузов железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1» и уборка вагонов с мест погрузки/выгрузки грузов железнодорожного пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1» на выставочные пути общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1» производится собственным или арендованным локомотивом общества с ограниченной ответственностью «ПП «Карбышево-1».

Скорость движения подвижного состава – от стрелки примыкания не более 10 км/час.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Кировского административного округа города Омска.

В границах проектируемой территории отсутствуют: жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точек	X	Y
1	478683.57	2156376.27
2	478630.56	2156808.29
3	478625.15	2156857.65
4	478632.39	2156855.52
5	478637.86	2156880.59
6	478642.79	2156902.66
7	478654.12	2156955.14
8	478660.67	2157008.87
9	478655.37	2157025.34
10	478655.35	2157040.01
11	478655.61	2157053.78
12	478655.73	2157072.50
13	478655.86	2157089.18
14	478653.27	2157118.22
15	478649.60	2157150.00
16	478637.92	2157249.32
17	478626.69	2157348.65
18	478614.78	2157447.99
19	478603.13	2157547.32
20	478591.61	2157646.67
21	478580.07	2157746.01
22	478567.52	2157845.23
23	478558.47	2157923.61
24	478556.20	2157939.60
25	478553.21	2157955.48
26	478549.49	2157971.20
27	478545.08	2157986.75
28	478526.96	2158041.55
29	478521.98	2158055.57
30	478516.43	2158077.07
31	478515.24	2158099.27
32	478515.58	2158111.26
33	478515.61	2158112.61
34	478518.13	2158136.07
35	478528.20	2158211.88
36	478528.39	2158213.59
37	478524.36	2158214.04
38	478522.03	2158202.28
39	478518.74	2158186.46

№ точек	X	Y
40	478508.49	2158120.51
41	478506.40	2158100.97
42	478505.08	2158085.67
43	478505.06	2158084.49
44	478495.26	2158083.96
45	478495.17	2158073.12
46	478492.94	2158002.31
47	478506.04	2157890.15
48	478510.69	2157839.21
49	478508.48	2157838.76
50	478517.24	2157751.53
51	478521.14	2157751.61
52	478524.66	2157720.46
53	478533.52	2157654.37
54	478538.60	2157611.13
55	478553.18	2157486.87
56	478559.23	2157434.46
57	478607.45	2156991.22
58	478609.73	2156967.07
59	478610.67	2156864.99
60	478614.04	2156836.41
61	478604.54	2156860.02
62	478564.41	2156929.30
63	478557.13	2156946.49
64	478550.93	2156961.25
65	478546.17	2156975.27
66	478542.88	2156987.36
67	478540.95	2156998.91
68	478542.00	2157013.02
69	478542.83	2157023.71
70	478545.06	2157053.11
71	478546.79	2157077.51
72	478531.03	2157075.69
73	478534.14	2157043.51
74	478535.42	2157000.80
75	478529.97	2157000.84
76	478529.11	2157005.61
77	478528.10	2157005.54
78	478521.35	2157041.05
79	478518.14	2157042.73
80	478515.09	2157074.11
81	478513.24	2157093.77

№ точек	X	Y
82	478506.42	2157176.88
83	478503.93	2157207.16
84	478495.06	2157297.36
85	478482.98	2157428.82
86	478481.12	2157428.74
87	478459.51	2157636.75
88	478458.48	2157654.38
89	478459.11	2157673.06
90	478461.42	2157691.08
91	478465.38	2157708.82
92	478459.39	2157710.45
93	478455.31	2157692.15
94	478452.93	2157673.56
95	478452.57	2157654.56
96	478454.06	2157636.18
97	478455.16	2157625.71
98	478456.15	2157614.73
99	478457.05	2157600.43
100	478475.36	2157424.06
101	478468.44	2157422.81
102	478476.31	2157382.64
103	478477.68	2157375.70
104	478478.05	2157371.47
105	478483.06	2157319.35
106	478493.36	2157206.35
107	478493.98	2157198.56
108	478505.67	2157083.57
109	478506.28	2157076.99
110	478510.43	2157030.11
111	478512.03	2157011.61
112	478515.54	2156960.16
113	478521.71	2156960.71
114	478515.21	2157033.59
115	478517.57	2157023.07
116	478524.61	2156997.22
117	478530.33	2156983.34
118	478542.30	2156957.09
119	478550.04	2156942.31
120	478595.88	2156862.82
121	478579.49	2156880.77
122	478550.31	2156910.49
123	478535.14	2156923.66

№ точек	X	Y
124	478511.57	2156937.09
125	478494.04	2156945.33
126	478476.07	2156951.84
127	478431.96	2156967.30
128	478411.86	2156978.04
129	478409.27	2156979.76
130	478406.66	2156981.47
131	478394.56	2156992.22
132	478386.52	2157002.27
133	478375.48	2157023.76
134	478372.07	2157030.40
135	478369.50	2157035.41
136	478351.46	2157074.42
137	478342.75	2157097.38
138	478339.86	2157111.38
139	478319.12	2157330.40
140	478317.07	2157330.17
141	478309.13	2157329.35
142	478318.46	2157232.85
143	478319.06	2157226.59
144	478326.85	2157145.09
145	478330.85	2157103.24
146	478362.98	2157037.00
147	478369.98	2157020.16
148	478379.44	2157001.89
149	478381.66	2156998.61
150	478390.22	2156987.77
151	478403.08	2156976.43
152	478408.82	2156972.66
153	478429.53	2156961.58
154	478473.99	2156946.01
155	478491.54	2156939.65
156	478508.61	2156931.65
157	478531.63	2156918.53
158	478545.97	2156906.05
159	478553.23	2156898.67
160	478574.98	2156876.52
161	478592.18	2156857.69
162	478598.18	2156849.56
163	478600.46	2156846.04
164	478603.73	2156840.95
165	478609.29	2156829.14

№ точек	X	Y
166	478614.89	2156814.77
167	478618.20	2156789.18
168	478664.02	2156374.32
1	478683.57	2156376.27

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов, представленных в проекте планировки территории, устанавливаются в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
- «СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- «ГОСТ 9238-2022. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- «ГОСТ 21.702-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей»;
- «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 23 июня 2022 года № 250 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»;

- Инструкции по текущему содержанию железнодорожного пути, утвержденной распоряжением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 14 ноября 2016 года № 2288р;

- «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 декабря 2012 года № 804 «Об утверждении свода правил «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;

- с учетом существующих прилегающих территорий и земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Основные технические параметры линейных объектов:

- путь для отстоя вагонов № 101 запроектирован с использованием кривых R-100 м, R-350 м, R-400 м, R-600 м, в профиле максимальным подъемом 1,5 промилля и горизонтальной площадкой. Полная длина железнодорожного пути № 101 составляет 1315,92 м;

- путь для отстоя вагонов № 102 запроектирован с использованием кривых R-200 м, R-350 м, R-400 м, в профиле максимальным подъемом 1,3 промилля и горизонтальной площадкой. Полная длина железнодорожного пути № 102 составляет 1109,42 м;

- путь для отстоя вагонов № 103 запроектирован с использованием кривых R-350 м, R-400 м, R-900 м, в профиле максимальным подъемом 1,8 промилля и горизонтальной площадкой. Полная длина железнодорожного пути № 103 составляет 652,26 м;

- путь для отстоя вагонов № 104 запроектирован с использованием кривых R-170 м, R-2000 м, в профиле максимальным подъемом 1,8 промилля и горизонтальной площадкой. Полная длина железнодорожного пути № 104 составляет 958,98 м;

- путь для отстоя вагонов № 105 запроектирован с использованием кривых R-6000 м, R-1000 м, R-900 м, в профиле максимальным подъемом 1,5 промилля и горизонтальной площадкой. Полная длина железнодорожного пути № 105 составляет 748,80 м;

- путь для отстоя вагонов № 107 запроектирован с использованием кривых R-350 м, R-140 м, R-100 м, в профиле максимальным подъемом 4,3 промилля, горизонтальной площадкой и спуском 0,7 промилля. Полная длина железнодорожного пути № 107 составляет 1365,41 м;

- путь для отстоя вагонов № 108 запроектирован с использованием кривых R-350 м, R-200 м, в профиле максимальным подъемом 4,3 промилля, горизонтальной площадкой и спуском 0,7 промилля. Полная длина железнодорожного пути № 108 составляет 1190,63 м;

- путь для отстоя вагонов № 1 запроектирован с использованием кривых R-200 м, R-10000 м, в профиле максимальным подъемом 0,7 промилля, горизонтальной площадкой и спуском 1,2 промилля. Полная длина железнодорожного пути № 1 составляет 415,67 м;

- путь для отстоя вагонов № 2а запроектирован на прямом участке пути, в профиле на горизонтальной площадке. Полная длина железнодорожного пути № 2а составляет 252,36 м;

- путь для отстоя вагонов № 2б запроектирован с использованием кривых R-200 м, в профиле максимальным уклоном 0,7 промилля. Полная длина железнодорожного пути № 2б составляет 385,21 м.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектируемой территории осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов не запланировано.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

Для линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам продвижения. Порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующее:

- выбирается один из однотипных участков ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке, и выполняется оценка воздействия проводимых работ;

- валовые выбросы рассчитываются за весь период проведения строительно-монтажных работ.

В качестве превентивных мероприятий предлагается:

- строительство линейных объектов с колес;
- отсутствие мест стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;
- смачивание пылящих материалов (песка, щебня) в процессе укладки;
- осуществление работы автотранспорта только в исправном состоянии;
- запрет сжигания любых видов материалов и отходов;
- огораживание строительной площадки забором высотой не менее 2 м.

Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, в вечернее и ночное время работа с применением строительной техники запрещена.

Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:

- глушителя шума на впуске и выпуске двигателя;
- улучшенного качества трансмиссии;
- вибродемпфирования коробки передач;
- звукоизоляции и звукопоглощения внешних источников шума автомобиля.

Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- не допускается хранение на проектируемой территории неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники, не занятой в строительно-монтажных работах, должна выноситься на существующие базы подрядной организации;
- не допускается захламление территории строительным мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон твердых коммунальных отходов;
- не допускается мойка и ремонт строительной техники, автотранспорта на площадке;
- для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из железобетонных плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных проливов нефтепродуктов, с вывозом содержимого емкости на утилизацию.

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:

- контроль качества выполняемых работ;

- соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;
- квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;
- соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;
- обеспечение пожарной безопасности;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

После завершения строительства на проектируемой территории должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предполагаются следующие мероприятия:

- строительство линейных объектов строго в границах отведенной территории;
- максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительного-монтажных работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Проектируемые линейные объекты не наносят ущерба недрам и континентальному шельфу Российской Федерации.

Источники электромагнитного излучения на проектируемой территории отсутствуют.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на проектируемой территории, находящейся в границах города Омска, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района не превышает 5 баллов.

За границей проектируемой территории по адресу: город Омск, улица Профинтерна, дом № 3, расположена пожарная часть № 4 с радиусом обслуживания 3 км, до линейного объекта ориентировочно 10 км. С учетом этого необходимо предусмотреть мероприятия по самостоятельному реагированию до приезда пожарной службы.

На проектируемом линейном объекте не предусмотрена деятельность с использованием технологического оборудования, работающего со взрывопожароопасными, аварийно-химически опасными и биологическими веществами, к которым могут предъявляться особые требования по соблюдению герметичности.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются посредством организации деятельности подразделений пожарной охраны.

Перевозка вагонов с взрывчатыми материалами, ядовитыми веществами, веществами, обладающими токсичными свойствами, сжиженными или сжатыми газами на проектируемом участке железнодорожного пути не предусмотрена.

При сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

_____ »

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 578-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 марта 2021 года № 165-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 12-ЗИТ1
проекта планировки территории Кировского административного округа
города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (несотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения
12-ЗИТ1.1	1 – 7	Отсутствуют	241	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
12-ЗИТ1.1		
1	478495.06	2157297.36
2	478482.98	2157428.80

Номер точки	X	Y
7	478487.06	2157373.73
1	478495.06	2157297.36

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478625.15	2156857.65
2	478632.39	2156855.52
3	478637.86	2156880.59
4	478642.79	2156902.66
5	478654.12	2156955.14
6	478660.67	2157008.87
7	478655.37	2157025.34
8	478655.35	2157040.01
9	478655.61	2157053.78
10	478655.73	2157072.50
11	478655.86	2157089.18
12	478653.27	2157118.22
13	478649.60	2157150.00
14	478637.92	2157249.32
15	478626.69	2157348.65
16	478614.78	2157447.99
17	478603.13	2157547.32
18	478591.61	2157646.67
19	478580.07	2157746.01
20	478567.52	2157845.23
21	478558.47	2157923.61
22	478556.20	2157939.60
23	478553.21	2157955.48
24	478549.49	2157971.20

Номер точки	X	Y
25	478545.08	2157986.75
26	478526.96	2158041.55
27	478521.98	2158055.57
28	478516.43	2158077.07
29	478515.24	2158099.27
30	478515.58	2158111.26
31	478515.61	2158112.61
32	478518.13	2158136.07
33	478528.20	2158211.87
34	478528.39	2158213.59
35	478524.36	2158214.04
36	478522.03	2158202.28
37	478518.74	2158186.46
38	478508.49	2158120.51
39	478506.40	2158100.97
40	478505.08	2158085.67
41	478505.06	2158084.49
42	478495.25	2158083.97
43	478495.17	2158073.12
44	478492.94	2158002.31
45	478506.05	2157890.16
46	478510.69	2157839.21
47	478508.48	2157838.76
48	478517.24	2157751.53
49	478521.14	2157751.61
50	478524.66	2157720.46
51	478533.52	2157654.37
52	478538.60	2157611.13
53	478553.18	2157486.87
54	478559.23	2157434.46

Номер точки	X	Y
55	478607.45	2156991.22
56	478609.73	2156967.07
57	478610.67	2156864.99
58	478614.04	2156836.41
59	478604.54	2156860.02
60	478564.41	2156929.30
61	478557.13	2156946.49
62	478550.93	2156961.25
63	478546.17	2156975.27
64	478542.88	2156987.36
65	478540.95	2156998.91
66	478542.00	2157013.02
67	478542.83	2157023.71
68	478545.06	2157053.11
69	478546.79	2157077.51
70	478531.03	2157075.69
71	478534.14	2157043.51
72	478535.42	2157000.80
73	478529.97	2157000.84
74	478529.11	2157005.61
75	478528.10	2157005.54
76	478521.35	2157041.05
77	478518.14	2157042.73
78	478515.09	2157074.11
79	478513.86	2157087.55
80	478513.24	2157093.77
81	478506.42	2157176.88
82	478503.93	2157207.16
83	478495.06	2157297.36
84	478482.98	2157428.80

Номер точки	X	Y
85	478477.84	2157428.57
86	478476.56	2157428.46
87	478477.02	2157424.37
88	478468.44	2157422.81
89	478476.31	2157382.64
90	478477.68	2157375.70
91	478478.05	2157371.47
92	478483.06	2157319.35
93	478493.36	2157206.35
94	478493.98	2157198.56
95	478505.67	2157083.57
96	478506.28	2157076.99
97	478510.43	2157030.11
98	478512.03	2157011.61
99	478515.54	2156960.16
100	478521.71	2156960.71
101	478515.21	2157033.59
102	478517.57	2157023.07
103	478524.61	2156997.22
104	478530.33	2156983.34
105	478542.30	2156957.09
106	478550.04	2156942.31
107	478595.88	2156862.82
108	478579.49	2156880.77
109	478550.31	2156910.49
110	478535.14	2156923.66
111	478511.57	2156937.09
112	478494.04	2156945.33
113	478476.07	2156951.84
114	478431.96	2156967.30

Номер точки	X	Y
115	478411.86	2156978.04
116	478406.66	2156981.47
117	478394.56	2156992.22
118	478386.52	2157002.27
119	478375.48	2157023.76
120	478372.07	2157030.40
121	478369.50	2157035.41
122	478351.46	2157074.42
123	478342.75	2157097.38
124	478339.86	2157111.38
125	478319.12	2157330.40
126	478317.07	2157330.17
127	478309.13	2157329.35
128	478318.46	2157232.85
129	478319.06	2157226.59
130	478326.85	2157145.09
131	478330.85	2157103.24
132	478362.98	2157037.00
133	478369.98	2157020.16
134	478379.44	2157001.89
135	478381.66	2156998.61
136	478390.22	2156987.77
137	478403.08	2156976.43
138	478408.82	2156972.66
139	478429.53	2156961.58
140	478473.99	2156946.01
141	478491.54	2156939.65
142	478508.61	2156931.65
143	478531.63	2156918.53
144	478545.97	2156906.05

Номер точки	X	Y
141	478491.54	2156939.65
142	478508.61	2156931.65
143	478531.63	2156918.53
144	478545.97	2156906.05
145	478574.98	2156876.52
146	478592.18	2156857.69
147	478598.18	2156849.56
148	478603.73	2156840.95
149	478609.29	2156829.14
150	478614.89	2156814.77
151	478618.20	2156789.18
152	478664.02	2156374.32
153	478683.57	2156376.27
154	478630.55	2156808.29
1	478625.15	2156857.65

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых
12-ЗИТ1.1	Железнодорожные пути (код 7.1.1)

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 12-ЗИТ1 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска (прилагается).

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития части территории Кировского
административного округа города Омска

I. Общие положения

Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития проектируемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается:

- 1) выделение элемента планировочной структуры № 3;
- 2) установление красных линий;
- 3) установление границ зон размещения и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) определение характеристик и очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3.

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 15,46 га.

Проектируемая территория расположена в Кировском административном округе города Омска между улицами 3-я Автомобильная и Комбикормовый завод, ограничиваясь с южной стороны переулком 16-й Семиреченский. Проектируемая территория расположена в сформировавшейся зоне производственных территорий.



Проектируемая территория характеризуется сложившейся производственно-коммунальной застройкой, расположена в существующей промышленной зоне города Омска по переулку 16-й Семиреченский в Кировском административном округе города Омска.

В границах проектируемой территории расположены объекты пищевой промышленности, делового управления, объекты обслуживания железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, склады, объекты малоэтажной жилой застройки и коммунального обслуживания.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства местного, регионального либо федерального значения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации и объектов действующих предприятий, существующих транспортных связей, инженерных коммуникаций и их технических зон, на основании положений Генерального плана с учетом регламентов и ограничений для использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519, фактического землепользования, а также с учетом перспективы развития незастроенных территорий в юго-западной части проектируемой территории.

Объемно-планировочное решение в границах проектируемой территории элемента планировочной структуры № 3 предусматривает организацию следующих территорий:

- определение границ зон территорий общего пользования для проезда, подхода к удаленным от земель общего пользования производственным территориям;
- определение границ зон планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта, делового управления, пищевой промышленности, складов, складских площадок для строительства контейнерного терминала, который предназначен для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-разгрузкой, хранением, сортировкой контейнеров, а также коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других логистических посредников в интермодальных, мультимодальных и прочих перевозках;

- определение границ зон планируемого размещения объектов делового управления, магазинов и складов.

IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

В пределах границ проектирования имеются существующие инженерные коммуникации: сети электроснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3, определена в зависимости от диаметра сети:

- водопровод и канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

V. Инженерная подготовка проектируемой территории

При разработке проекта планировки территории схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, поскольку по предварительному расчету уклон рельефа в границах проектируемой территории составит менее 8 процентов, что согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр является основанием для отсутствия указанной схемы в составе проекта планировки территории.

VI. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Инженерное обеспечение существующих объектов осуществляется от магистральных сетей инженерных коммуникаций, проходящих по проектируемым улицам.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог

общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

VII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				3
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	15,46
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе: - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - площадь зон производственных объектов - площадь зон зеленых насаждений, территорий общего пользования - площадь иных зон	га	-	15,46
			сущ.	0,94
				план.
			сущ.	0,68
				план.
			сущ.	-
				план.
			сущ.	0,38
				план.
			сущ.	-
план.	1,39			
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	3,00
			план.	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				3
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	3,00
			план.	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	28
			план.	-
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,32
3	Население			
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,11
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	194

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента
планировочной структуры № 3 Кировского административного округа
города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 3 Кировского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен для строительства контейнерного терминала, который предназначен для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-разгрузкой, хранением, сортировкой контейнеров, а также коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других логистических посредников в интермодальных, мультимодальных и прочих перевозках.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1) строительство контейнерного терминала для выполнения логистических операций, складов, складских площадок;
- 2) строительство железнодорожных путей;
- 3) строительство склада, складских площадок;
- 4) строительство объектов делового управления, магазинов;
- 5) строительство объектов делового управления, складов;
- 6) благоустройство территории зеленых насаждений.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства объекта капитального строительства в границах проектируемой территории:

- утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;

- выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную

Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.



Чертеж планировки части территории Кировского административного округа города Омска

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 578-п

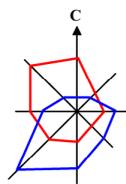
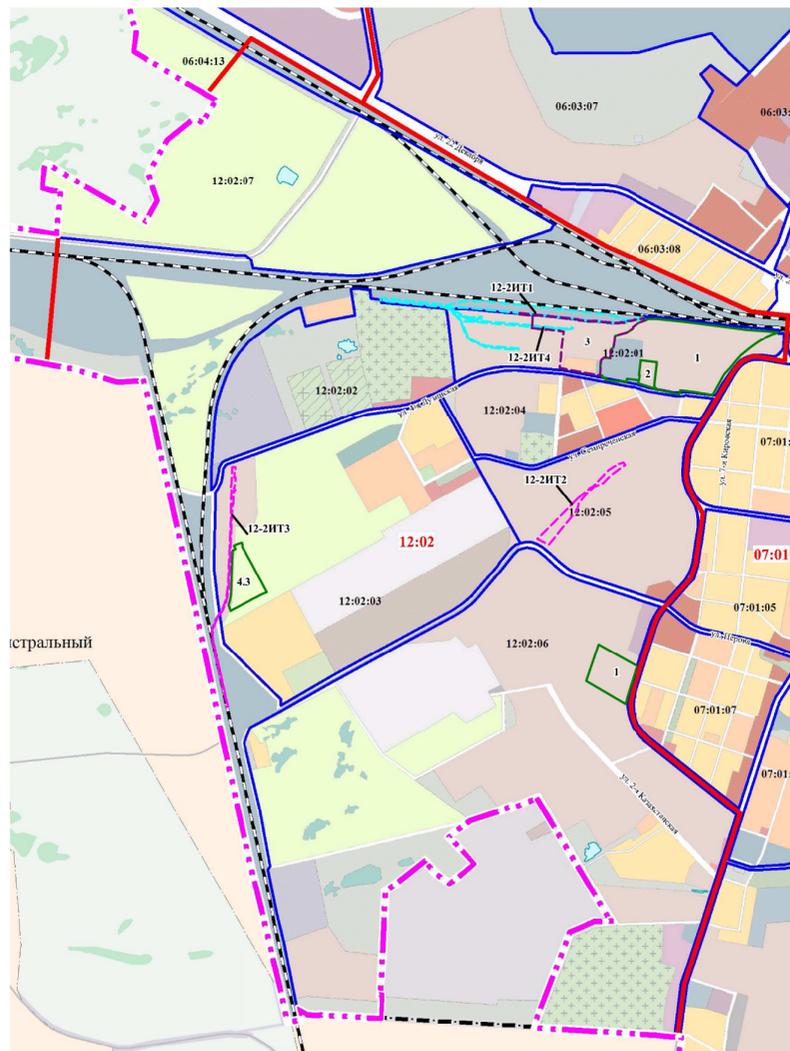


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Границы городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЙ

Границы населенного пункта г. Омск

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА

Границы административных округов г. Омска

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Железнодорожный путь общего пользования

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

12:02 Планировочный район

12:02.01 Планировочный микрорайон

Граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта

Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала), граница проекта планировки территории

Граница элемента планировочной структуры линейного объекта (территория, занятая линейным объектом)

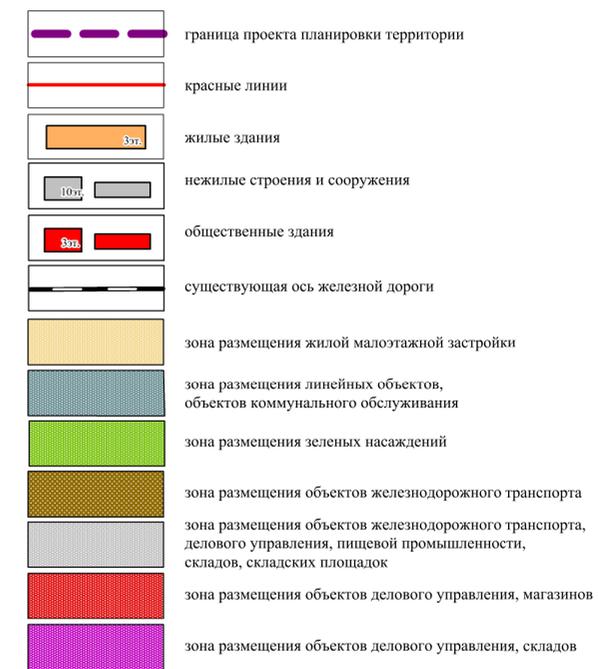
Граница элемента планировочной структуры (квартала)

3 Номер элемента планировочной структуры (квартала)

12-2ИГ1 Номер элемента планировочной структуры линейного объекта



Условные обозначения



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта, делового управления, пищевой промышленности, складов, складских площадок
	3.2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	3.3	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	3.4	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	3.5	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
	3.6	Зона планируемого размещения объектов делового управления, складов
	3.7	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
	3.8	Зона планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «Инвестиционная финансовая группа».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки
территории Кировского административного округа города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.1	12393	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190201:2055
3.2	1464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.3	2027	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.4	4558	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.5	1004	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.6	7447	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.7	3583	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190201:2061
3.8	2440	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190201:2576
3.9	2760	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.10	1600	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.11	4430	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3.3	2027
3.5	1004
3.6	7447
3.9	2760
3.10	1600
3.11	4430

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.1	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
3.2	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
3.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.4	Деловое управления (код 4.1), магазины (код 4.4)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478477.84	2157428.57
2	478482.94	2157428.80
3	478550.22	2157432.04
4	478561.45	2157331.72
5	478570.32	2157332.46
6	478559.23	2157434.46
7	478553.19	2157486.87
8	478538.60	2157611.13
9	478533.52	2157654.37
10	478524.66	2157720.46
11	478521.15	2157751.60
12	478517.24	2157751.53
13	478508.49	2157838.75
14	478510.69	2157839.21

Номер точки	X	Y
15	478506.05	2157890.16
16	478492.94	2158002.31
17	478495.17	2158073.12
18	478495.25	2158083.97
19	478505.06	2158084.49
20	478505.08	2158085.67
21	478506.41	2158100.97
22	478508.49	2158120.51
23	478518.73	2158186.46
24	478522.03	2158202.28
25	478524.36	2158214.04
26	478506.83	2158215.17
27	478505.36	2158209.83
28	478502.07	2158199.67
29	478495.18	2158181.72
30	478488.30	2158168.32
31	478479.86	2158154.06
32	478476.59	2158149.01
33	478464.64	2158132.54
34	478454.02	2158131.52
35	478427.79	2158090.13
36	478403.85	2158005.71
37	478391.08	2158004.10
38	478369.38	2158000.49
39	478321.38	2157992.09
40	478298.96	2157972.74
41	478282.68	2157970.75
42	478282.45	2157972.77
43	478254.45	2157970.24
44	478245.85	2157968.92

Номер точки	X	Y
45	478251.48	2157927.40
46	478234.34	2157904.92
47	478184.12	2157898.17
48	478183.72	2157900.84
49	478126.42	2157895.49
50	478133.04	2157861.82
51	478134.99	2157851.71
52	478163.56	2157703.47
53	478176.63	2157639.97
54	478181.46	2157615.34
55	478250.29	2157624.42
56	478256.27	2157625.20
57	478264.19	2157626.24
58	478272.27	2157627.14
59	478273.22	2157625.02
60	478284.08	2157626.65
61	478400.38	2157641.95
62	478438.26	2157647.62
63	478438.27	2157647.49
64	478438.66	2157643.78
65	478440.80	2157621.11
66	478445.38	2157621.35
67	478446.04	2157614.44
68	478443.24	2157614.29
69	478447.29	2157573.84
70	478450.74	2157551.66
71	478455.67	2157525.50
72	478450.92	2157524.68
73	478454.63	2157496.55
74	478457.51	2157477.66

Номер точки	X	Y
75	478464.81	2157424.49
76	478468.04	2157424.80
77	478468.44	2157422.81
78	478477.02	2157424.37
79	478476.56	2157428.46
1	478477.84	2157428.57

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска

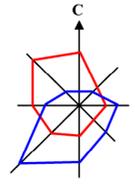
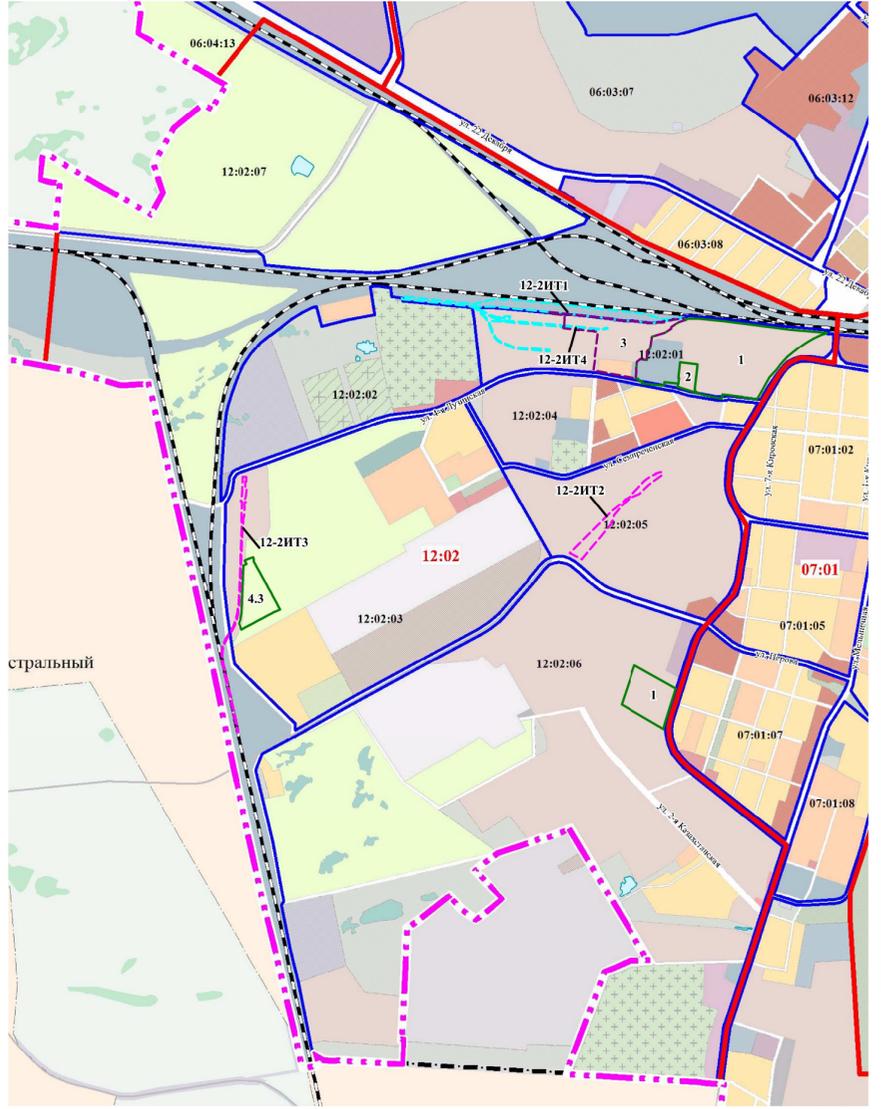


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта г. Омск

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА

- Границы административных округов г. Омска

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги
- Железнодорожный путь общего пользования

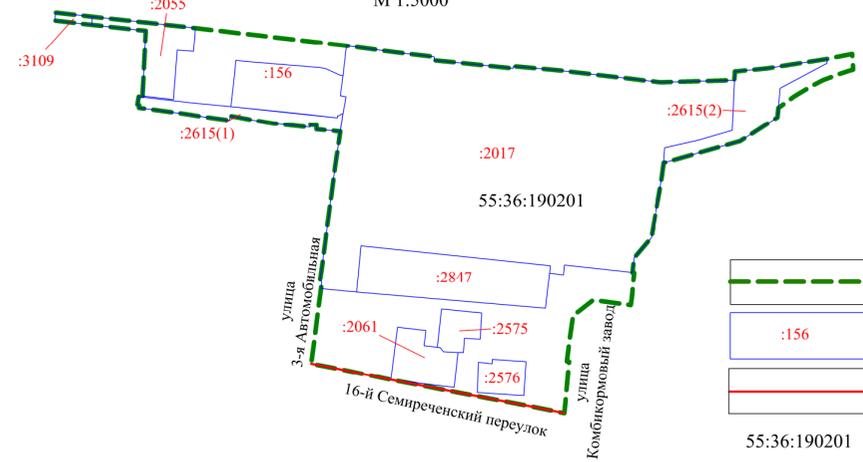
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- 12:02 Планировочный район
- 12:02:01 Планировочный микрорайон
- Граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала), граница проекта межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры линейного объекта (территория, занятая линейным объектом)
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- 3 Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 12-2ИТ1 Номер элемента планировочной структуры линейного объекта

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- дороги
- жилые здания
- нежилые строения и сооружения
- общественные здания
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- 3.1 номер образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории М 1:5000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- красные линии
- 55:36:190201 номер кадастрового квартала

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
 2. Заказчик: ООО «Инвестиционная финансовая группа».
 3.. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.