



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июля 2025 года № 577-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития проектируемой территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»:

- таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории III планировочный район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- таблицу 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории (сводная)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) приложение № 1.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 30 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

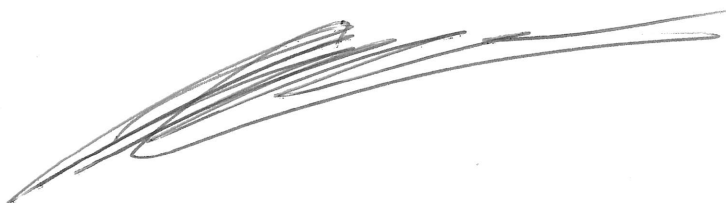
2. Приложение № 5 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 10 августа 2023 года № 713-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 577-п

«Таблица № 3

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
III планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	32а	33	
1	Территория													
1.1	Площадь III планировочного района – всего	га												339,91
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		6,32	4,09	3,95	4,36	13,65	11,53	11,73	10,10	19,84	154,20	239,77
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	7,27	9,14	7,19	5,38	9,76	-	38,74
			план.	6,32	4,09	3,95	4,36	1,91	-	4,54	-	0,14	4,40	29,71
		- площадь зон объектов социально-культурного и	га	сущ.	-	-	-	-	0,38	-	-	3,21	3,53	6,90

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28a	29	30	30a	31	32	32a	33	
	коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		план.	-	-	-	-	2,25	-	-	0,27	1,23	-	3,75
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	0,58	-	-	-	3,16	142,90	146,64
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	1,26	-	-	-	1,56	-	2,82
			план.	-	-	-	-	-	2,39	-	1,24	0,46	-	4,09
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.											100,14
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.											42,90
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.											2,26
2	Жилой фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		59,71	34,20	26,10	23,20	97,18	8,50	26,28	0,23	24,67	6,20	306,27
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	75,53	8,50	9,64	0,20	24,67	-	118,54

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	32а	33	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	2,52	0,45	-	-	-	-	2,97
			план.	1,81	1,04	0,79	0,71	0,72	-	0,80	-	0,76	0,19	6,82
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	286	254	200	163	237	41	68	-	55	1	41
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения													
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	140	-	-	-	250	-	-	-	260	-	650
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	200	-	-	601	-	-	120	750	1671
4.2	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750	750
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1650	1650
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	500	120	220	200	194	-	200	-	-	-	1434

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 577-п

«Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории
(сводная)**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га		529,18	314,63	339,91	1183,72
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		412,32	343,30	239,77	995,39
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	92,99	63,06	38,74	194,79
			план.	199,74	95,24	29,71	324,69
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	27,05	19,54	14,02	60,61
			план.	34,68	22,26	3,75	60,69
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-
			план.	8,64	11,78	146,64	167,06
	- площадь иных зон	га	сущ.	283,99	162,36	2,82	449,17
план.			49,22	48,62	4,09	101,93	
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	116,86	66,14	100,14	188,33

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,80	5,23	42,90	50,93
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	2,26	2,26
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1869,16	1348,50	306,27	3523,93
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	295,34	172,20	118,54	586,08
			план.	1573,82	1176,30	187,73	2937,85
	- индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	72,69	21,30	17,84	111,83
			план.	-	-	0,03	0,03
	- многоквартирные дома малой этажности (2 – 4 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	131,75	52,90	26,99	211,64
			план.	458,00	54,30	12,00	524,30
	- многоквартирные дома средней этажности (5 – 10 этажей); - многоквартирные дома высокой этажности (11 и более этажей)	тыс. кв. м	сущ.	90,90	98,00	73,71	262,61
			план.	1115,82	1122,00	175,70	2413,52
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	49,50	32,80	37,91	120,21
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	31,74	32,51
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	234,55	80,71	1,28	3,54
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	2,97	2,97
			план.	56,81	40,99	6,82	104,62

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	164	254	41	108
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	570	-	570
			план.	3230	1830	650	5710
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1630	1080	-	2710
			план.	6750	3650	1671	12071
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	650	360	-	1010
			план.	550	550	-	1100
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2500	750	3250
			план.	36750	-	1650	38400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	1870	1300	-	3170
			план.	14630	10100	1434	26164

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 577-п

«Приложение № 1.3
к постановлению Администрации города Омска
от 7 августа 2012 года № 1035-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

В границах элементов планировочной структуры № 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях устойчивого развития проектируемой территории, рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуются следующие этапы освоения проектируемой территории:

- 1) завершение строительства объекта дошкольного образования;
- 2) строительство объекта общего среднего образования вместимостью не менее 601 место;
- 3) строительство объектов жилой застройки высокой этажности;
- 4) завершение строительства объекта жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления;
- 5) строительство объекта многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дополнительного образования;
- 6) строительство объектов хранения автотранспорта;
- 7) строительство многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;
- 8) благоустройство проектируемой территории;
- 9) строительство береговых укреплений берега реки Иртыш.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства объектов капитального строительства проектируемой территории:

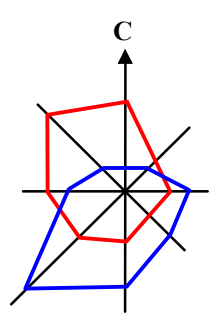
- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 577-п

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	30	30.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		30.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		30.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		30.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами обслуживания жилой застройки
		30.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		30.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дополнительного образования
		30.7	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		30.8	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		30.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		30.10 – 30.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		30.18	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		30.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		30.20	Зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
		30.21	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		30.22	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		30.23	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, стоянки транспортных средств
		30.24	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории		зона размещения объектов хранения автотранспорта, стоянок транспортных средств
	красные линии		зона размещения площадок для занятий спортом
	жилые здания		зона размещения объектов коммунального обслуживания
	нежилые строения и сооружения		зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	зона размещения малоэтажной жилой застройки		зона размещения объектов городской рекреации
	зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		номер элемента планировочной структуры
	зона размещения жилой застройки высокой этажности		номер зоны по экспликации
	строящиеся объекты капитального строительства жилого фонда		
	строящиеся объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения		

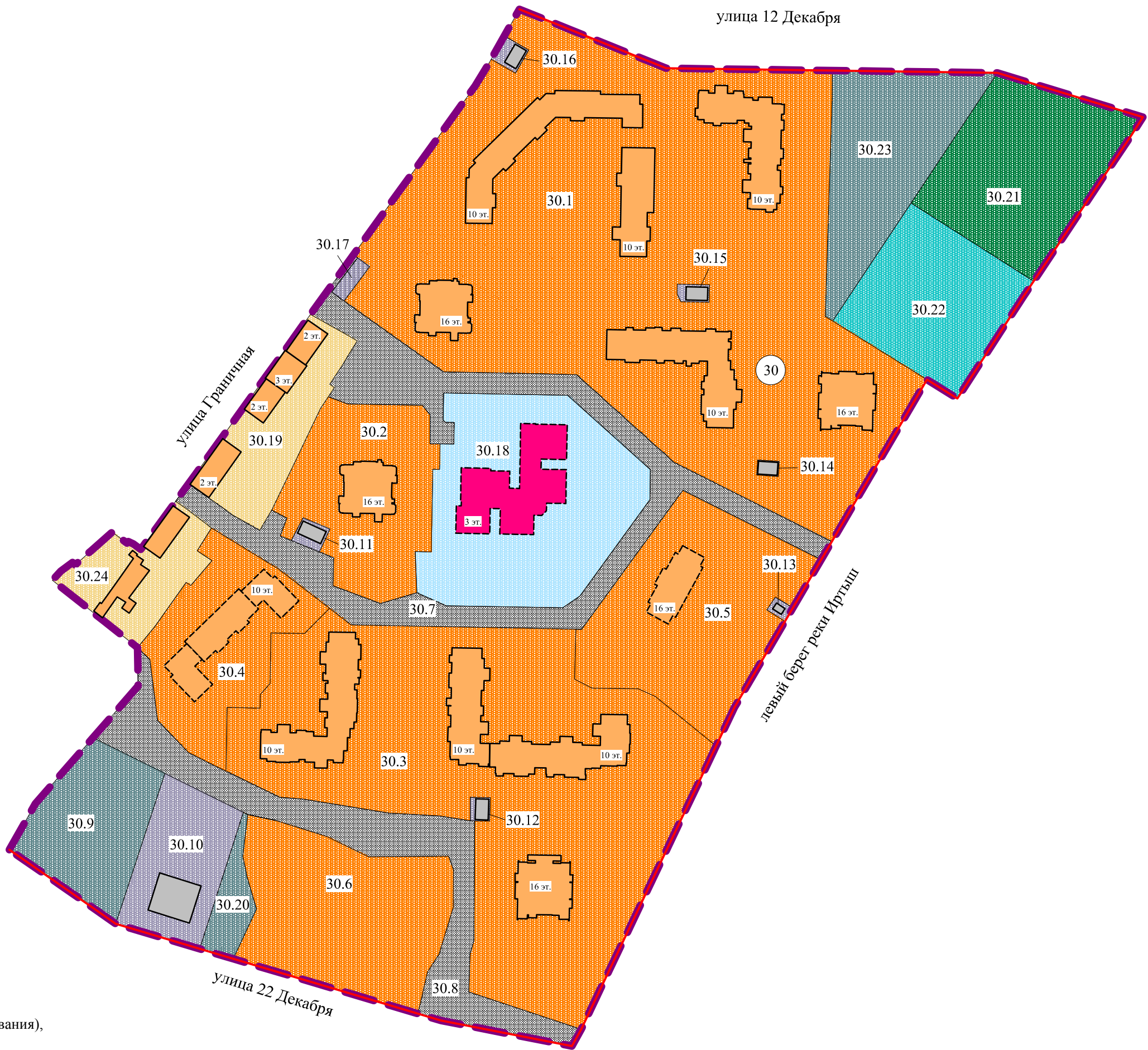
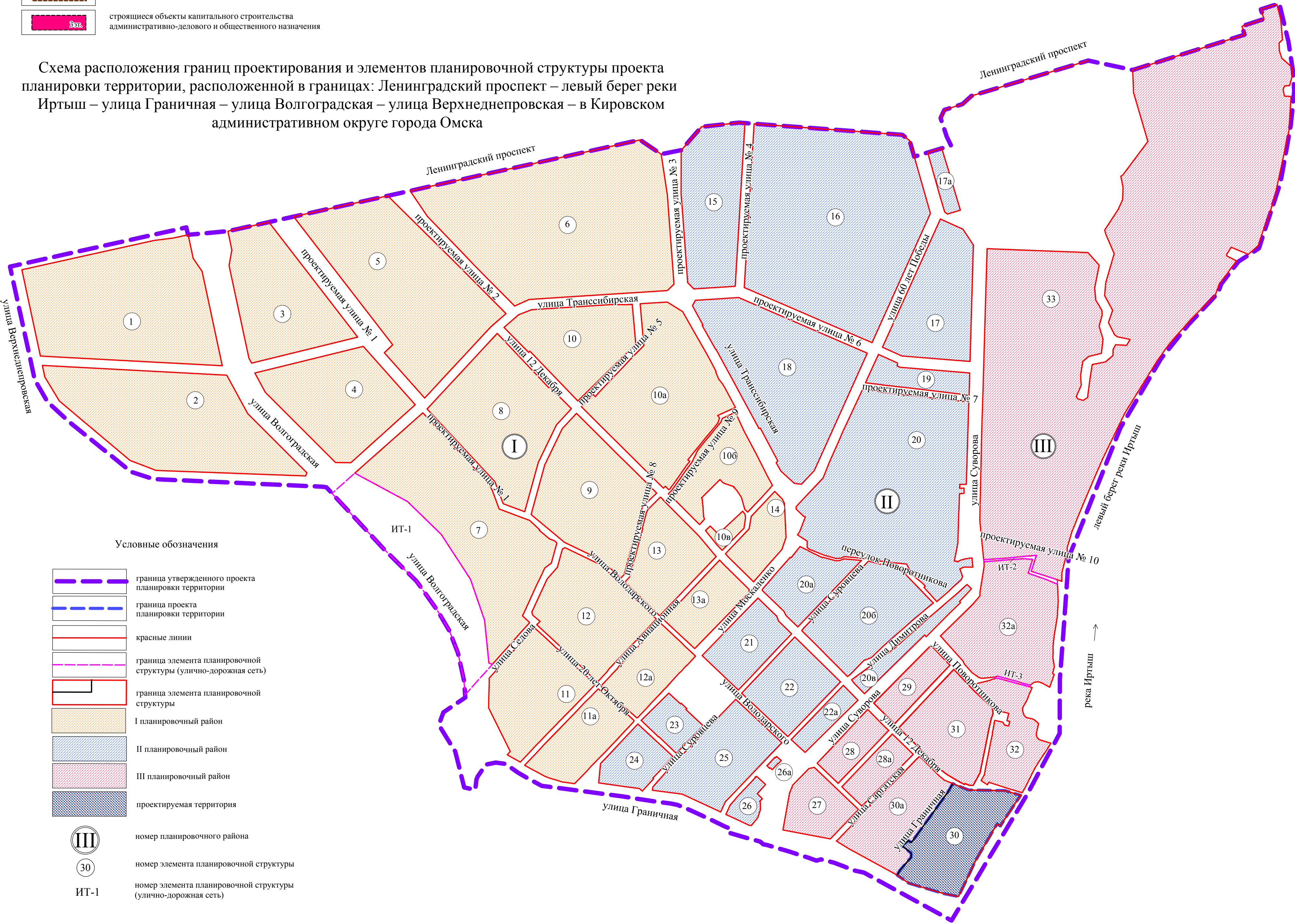


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории		зона размещения объектов хранения автотранспорта, стоянок транспортных средств
	граница проекта планировки территории		зона размещения площадок для занятий спортом
	красные линии		зона размещения объектов коммунального обслуживания
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	граница элемента планировочной структуры		зона размещения объектов городской рекреации
	I планировочный район		номер элемента планировочной структуры
	II планировочный район		номер зоны по экспликации
	III планировочный район		
	проектируемая территория		
	номер планировочного района		
	номер элемента планировочной структуры		
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: АО «Завод сборного железобетона № 6».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2025 года № 577-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 10 августа 2023 года № 713-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района
III проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная –
улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском
административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	5787	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	4622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	3544	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	789	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1209	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	733	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
8	6635	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2153 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	3551	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2766 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	2094	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	1673	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
12	8688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	431	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
2 этап		
14	7416	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
15	4575	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
16	8018	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17	170	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
18	4452	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
19	7529	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
20	811	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
21	124	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
22	7843	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
23	5524	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
24	74	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
25	5250	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
26	169	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
27	7554	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
28	74	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
29	4952	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
30	6089	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
31	4557	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
32	5856	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
33	104	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
34	7336	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
35	4841	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
36	3349	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:245 и

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		земельных участков с условными номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
37	3074	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:245 и земельных участков с условными номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
38	6548	Перераспределение земельных участков с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории
39	4451	Перераспределение земельных участков с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1	5787
2 этап	
14	7416
20	811
35	4841
3 этап	
39	4451

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

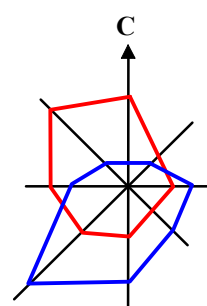
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
3 этап	
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478564.30	2161334.34
2	478556.70	2161353.21
3	478548.54	2161373.54
4	478536.32	2161403.91
5	478536.22	2161410.26
6	478539.25	2161410.21
7	478553.68	2161440.96
8	478536.87	2161490.76
9	478535.10	2161489.77
10	478534.10	2161560.87
11	478513.16	2161629.90
12	478504.76	2161624.56
13	478427.45	2161572.81
14	478425.35	2161571.41
15	478379.70	2161541.89
16	478388.64	2161527.50
17	478233.23	2161436.24
18	478080.60	2161363.57
19	478072.62	2161359.21
20	478084.73	2161297.18
21	478114.06	2161198.68
22	478130.66	2161142.95
23	478165.78	2161092.52
24	478187.62	2161104.85
25	478218.86	2161132.13
26	478243.36	2161153.54
27	478252.22	2161153.43
28	478261.59	2161153.32

Номер точки	X	Y
29	478261.61	2161153.33
30	478274.36	2161137.12
31	478293.48	2161112.94
32	478297.84	2161116.90
33	478302.01	2161122.50
34	478300.77	2161123.70
35	478307.38	2161131.17
36	478316.36	2161141.30
37	478311.10	2161148.25
38	478311.89	2161148.85
39	478310.74	2161151.28
40	478310.08	2161152.17
41	478308.16	2161154.83
42	478343.67	2161180.63
43	478366.46	2161197.05
44	478371.07	2161200.36
45	478402.68	2161223.13
46	478419.56	2161235.27
47	478527.79	2161313.18
48	478538.17	2161319.56
1	478564.30	2161334.34

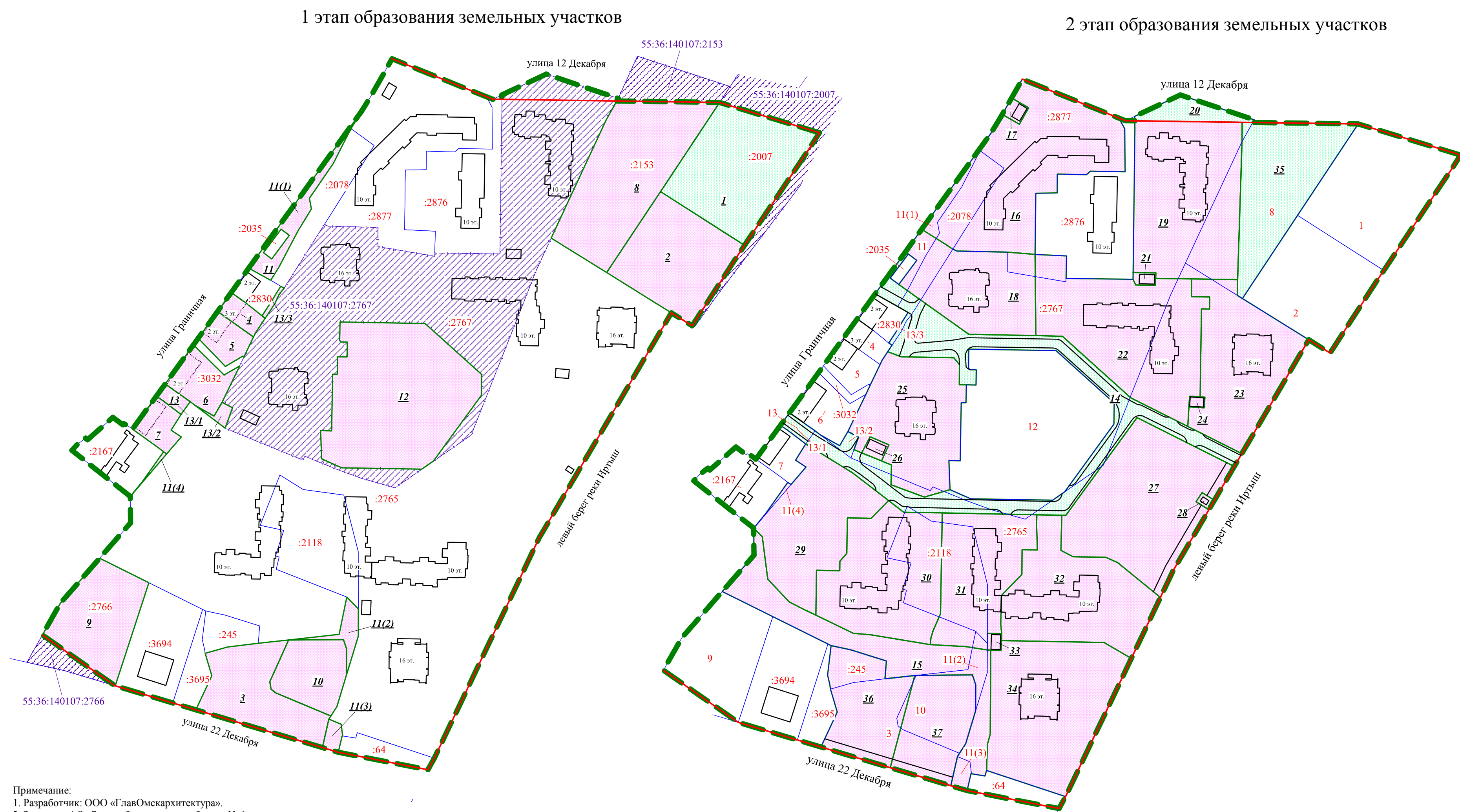
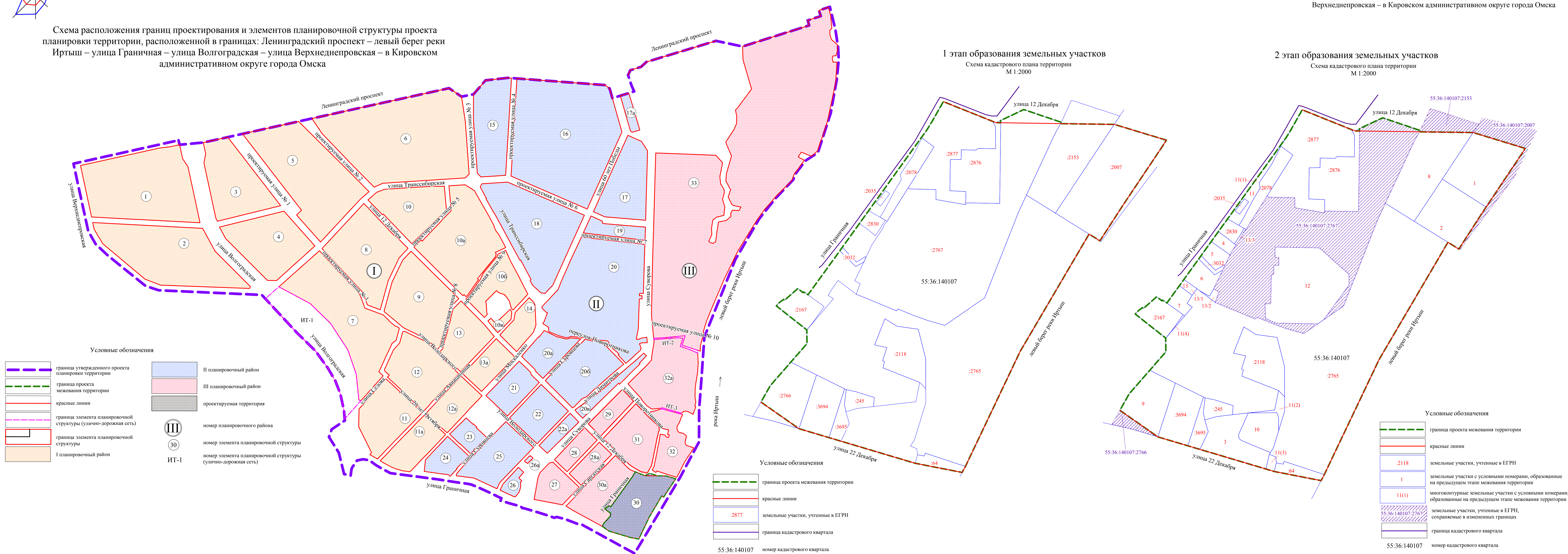
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).»



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры
№ 30 планировочного района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег
реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица
Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГеоИнформСтрой».
2. Заказчик: АО «Самолетный завод» № 60.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.