



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 августа 2026 года № 574-п

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2026 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 6 августа 2026 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения требований технических регламентов и сохранении установленных видов разрешенного использования земельных участков:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3231, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Академика Павлова, земельный участок № 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Академика Павлова до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:193 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030117:1118, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира:

Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Доковская, дом 25, строение 25, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:3427, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 5-я Линия, земельный участок № 248 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3311 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110110:7301, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 2, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест