



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 июля 2024 года № 565-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 29 марта 2012 года № 469-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска» следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 13 после слов «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) в пункте 39:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«39. Официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет» имеет доменное имя admomsk.gosuslugi.ru.»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Адрес электронной почты департамента:
deparch@admomsk.omskportal.ru.»;

3) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 19 июля 2024 года № 565-п

«Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Подготовка и выдача
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства,
расположенных на территории города Омска»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«__» _____ 20__ г.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице (в случае если застройщиком является физическое лицо):	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщиком является индивидуальный предприниматель)	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1	Полное наименование	

1.2.2	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица		
2. Сведения об объекте			
2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		
2.2	Адрес (местоположение) объекта		
3. Сведения о земельном участке			
3.1	Кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства		
4. Сведения о разрешении на строительство			
№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
№	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

<p>6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места</p>				
6.1		<p>Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов), находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну</p>		
<p>6.2 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:</p>				
6.2.1		<p>с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
6.2.2		<p>жилищно-строительным кооперативом</p>		
6.2.3		<p>застройщиком без привлечения средств иных лиц</p>		
6.2.4		<p>исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществляющего(их) финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее(ие) финансирование):</p>		
		<p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:</p>	<p>Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:</p>	<p>Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:</p>

Пункты 6.3 – 6.8 не заполняются в случаях, указанных в пунктах 6.1, 6.2.1, 6.2.2,	
6.3. Подтверждаю наличие:	
6.3.1	согласия застройщика
6.3.2	согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.4	На осуществление государственной регистрации права собственности (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 6.1.1, 6.1.2):
6.4.1	застройщика
6.4.2	лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.4.3	застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
В отношении:	
6.5.1	построенного, реконструированного здания, сооружения
6.5.2	всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.5.3	построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.6. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____	
6.7. Прилагаю копию договора или договоров, заключенных между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места _____	
6.8. Прилагаю документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам (п. 6.6) и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные объекты _____	

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного		

	<p>объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>(указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>		
2	<p>Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти</p> <p>(указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>		
3	<p>Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)</p>		
4	<p>Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляется</p>		

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком
(представителем застройщика) _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д. 25/2	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства _____	
(указывается один из перечисленных способов)	

Застройщик _____

(фамилия, имя, отчество (для граждан); наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридических лиц), реквизиты доверенности фамилия, имя, отчество для представителя)

_____ (подпись)

М.П. (при наличии)

_____»