



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 июля 2025 года № 560-п

Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Ленинского административного округа города Омска в следующем составе:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж красных линий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

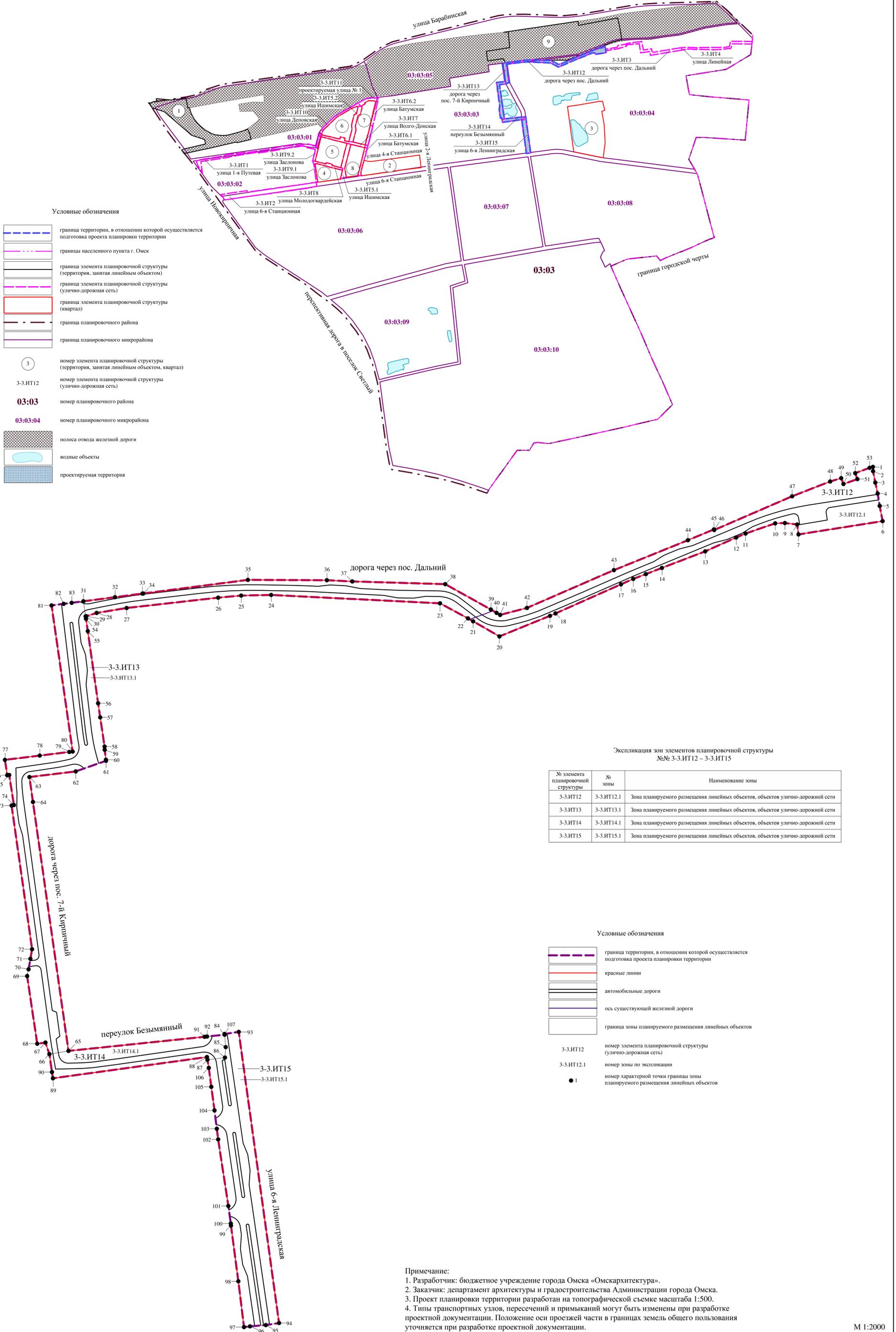
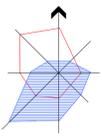
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска


Е.А. Романин

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 15 июля 2025 года № 560-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенного пункта г. Омск
- граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона
- номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 03:03** номер планировочного района
- 03:03:04** номер планировочного микрорайона
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3-3.ИТ12 – 3-3.ИТ15

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3-3.ИТ12	3-3.ИТ12.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети
3-3.ИТ13	3-3.ИТ13.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети
3-3.ИТ14	3-3.ИТ14.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети
3-3.ИТ15	3-3.ИТ15.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии
- автомобильные дороги
- ось существующей железной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по экспликации
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

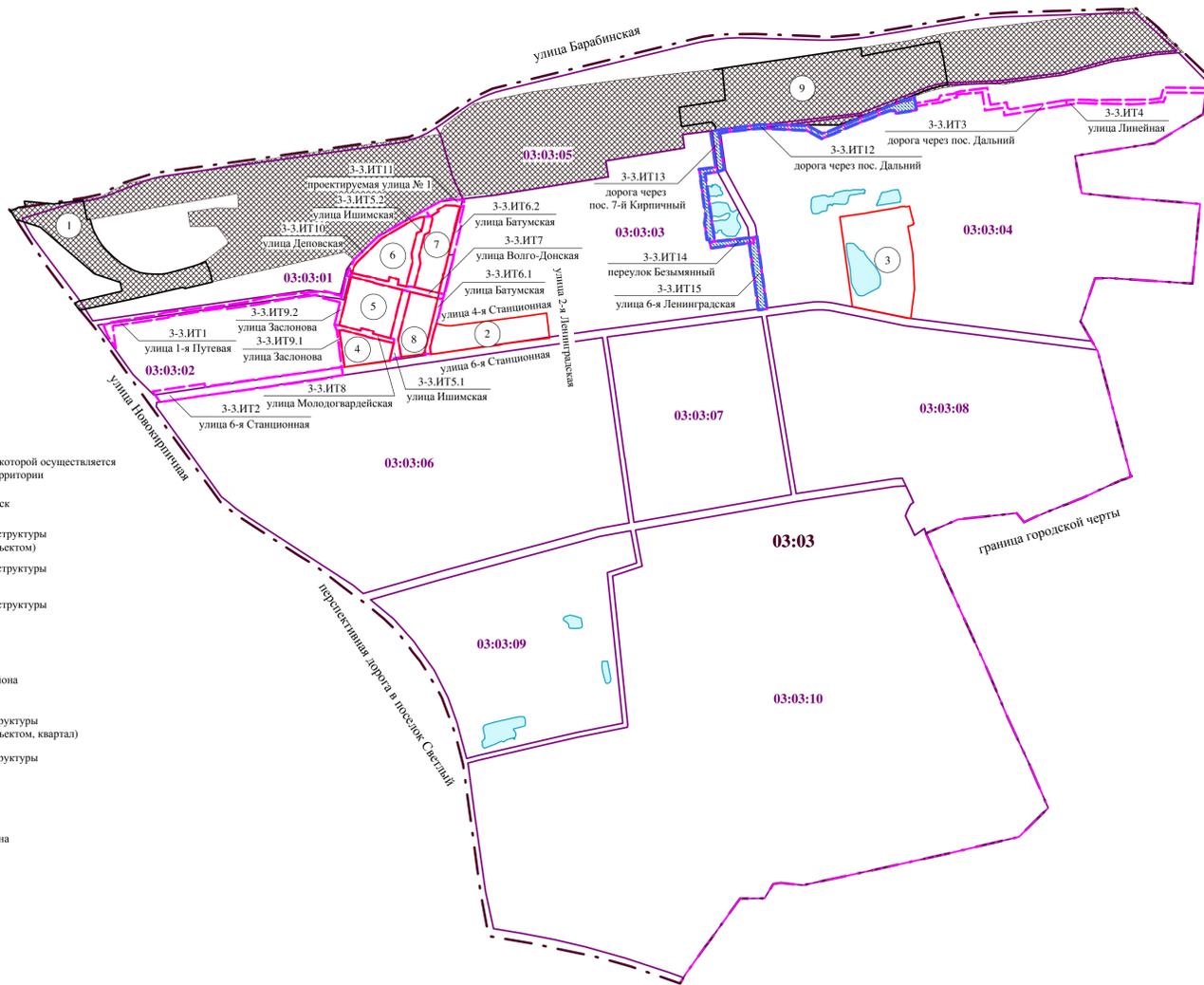
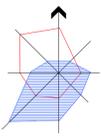
Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

Чертеж красных линий проекта планировки части территории
Ленинского административного округа города Омска

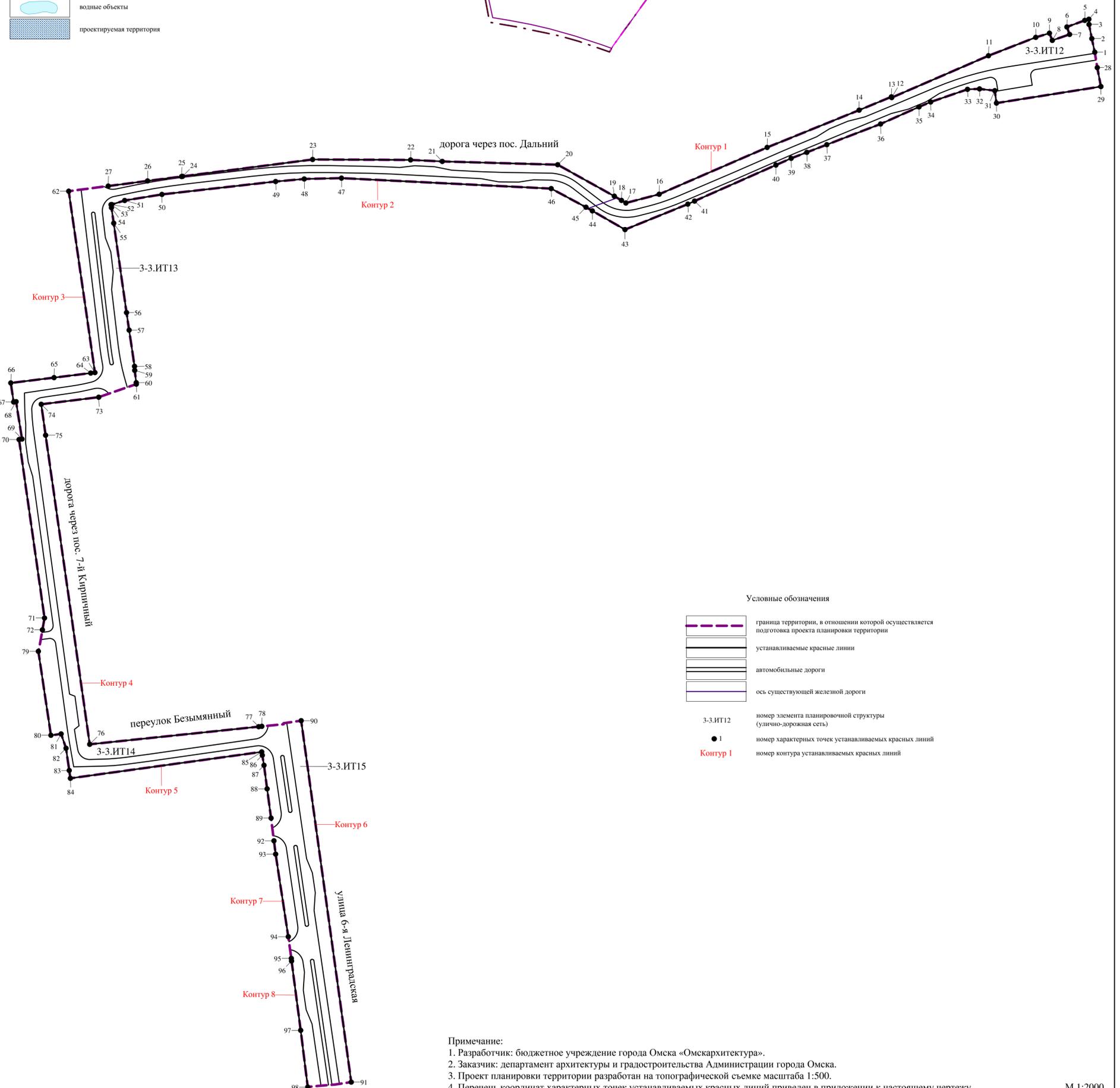
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 15 июля 2025 года № 560-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенного пункта г. Омск
- граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона
- номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 03:03** номер планировочного района
- 03:03:04** номер планировочного микрорайона
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- автомобильные дороги
- ось существующей железной дороги
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- номер контура устанавливаемых красных линий

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему чертежу.

Приложение
к чертежу красных линий проекта планировки части территории
Ленинского административного округа города Омска

Таблица

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Длина, м	X	Y
Контур 1			
1	13.96	477940.14	2171676.26
2	14.49	477953.80	2171673.36
3	5.27	477968.01	2171670.53
4	4.34	477973.28	2171670.38
5	19.12	477972.09	2171666.21
6	7.94	477965.52	2171648.25
7	18.40	477958.05	2171650.94
8	7.79	477951.99	2171633.57
9	14.36	477959.25	2171630.74
10	50.94	477955.08	2171617.00
11	105.92	477936.64	2171569.51
12	0.80	477894.64	2171472.27
13	35.03	477895.37	2171471.94
14	99.73	477881.98	2171439.57
15	118.21	477844.58	2171347.12
16	34.54	477797.55	2171238.67
17	5.11	477788.81	2171205.25
18	8.36	477791.38	2171200.83
19	65.09	477795.60	2171193.61
20	115.93	477827.20	2171136.71
21	31.90	477830.54	2171020.83
22	98.42	477832.09	2170988.97
23	131.77	477832.47	2170890.55

Номер точки	Длина, м	X	Y
24	1.00	477815.51	2170759.88
25	34.47	477815.37	2170758.89
26	39.81	477810.93	2170724.71
27	1000.09	477805.80	2170685.23
Контур 2			
28	19.34	477924.70	2171678.85
29	106.23	477905.71	2171682.49
30	12.50	477889.15	2171577.56
31	15.42	477901.54	2171575.89
32	12.16	477903.33	2171560.57
33	39.09	477902.92	2171548.42
34	12.72	477890.23	2171511.45
35	42.27	477885.34	2171499.71
36	57.85	477868.08	2171461.12
37	21.49	477847.39	2171407.10
38	16.86	477839.70	2171387.03
39	16.74	477833.67	2171371.29
40	89.37	477826.90	2171355.98
41	7.39	477790.71	2171274.26
42	68.10	477787.71	2171267.51
43	37.91	477762.08	2171204.42
44	7.27	477780.90	2171171.51
45	39.67	477784.52	2171165.20
46	210.93	477803.25	2171130.23
47	37.45	477813.74	2170919.56
48	28.84	477812.92	2170882.12
49	114.92	477810.35	2170853.39
50	37.91	477797.41	2170739.20
51	13.65	477791.29	2170701.79

Номер точки	Длина, м	X	Y
52	0.71	477787.25	2170688.75
53	3.09	477787.14	2170688.05
54	15.72	477784.09	2170688.52
55	90.69	477768.53	2170690.75
56	17.83	477678.76	2170703.61
57	36.72	477661.13	2170706.24
58	4.07	477624.81	2170711.67
59	12.45	477620.74	2170711.87
60	1.40	477608.38	2170713.34
61	1016.29	477606.99	2170713.50
Контур 3			
62	183.99	477800.66	2170645.55
63	4.29	477618.57	2170671.90
64	37.14	477618.05	2170667.64
65	43.70	477613.52	2170630.78
66	19.38	477608.20	2170587.41
67	2.46	477589.04	2170590.29
68	37.92	477589.33	2170592.73
69	2.99	477551.87	2170598.62
70	180.98	477551.34	2170595.68
71	12.07	477372.18	2170621.27
72	441.15	477360.30	2170619.16
Контур 4			
73	58.24	477593.84	2170675.72
74	31.36	477586.75	2170617.91
75	313.42	477555.70	2170622.34
76	170.69	477245.43	2170666.64
77	3.15	477263.11	2170836.41
78	368.80	477263.42	2170839.54

Номер точки	Длина, м	X	Y
Контур 5			
79	85.19	477338.69	2170615.08
80	10.36	477254.44	2170627.70
81	15.19	477255.86	2170637.96
82	22.54	477241.46	2170642.81
83	7.94	477219.16	2170646.08
84	194.02	477211.31	2170647.27
85	3.45	477237.83	2170839.47
86	10.21	477234.43	2170840.05
87	23.87	477224.37	2170841.77
88	29.66	477200.71	2170844.91
89	287.48	477171.31	2170848.81
Контур 6			
90	366.28	477269.15	2170879.12
91	366.28	476906.34	2170929.41
Контур 7			
92	13.47	477148.54	2170851.73
93	83.87	477135.18	2170853.44
94	97.34	477052.27	2170866.09
Контур 8			
95	2.61	477030.48	2170869.16
96	70.15	477027.88	2170869.41
97	57.49	476958.33	2170878.59
98	130.25	476901.28	2170885.68

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Ленинского административного округа города Омска предусматривается реконструкция автомобильной дороги в поселок Дальний, улицы 6-я Ленинградская (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Проектируемая территория расположена в Ленинском административном округе города Омска в северо-восточной его части.

Площадь проектируемой территории составляет 6,7 га.

Границами проектирования являются: дорога через поселок Дальний (от дома № 3 Б поселок Дальний до улицы Владивостокской), дорога через поселок 7-й Кирпичный, переулок Безымянный (от дома № 22 переулок Безымянный до улицы 6-я Ленинградская) и улица 6-я Ленинградская (от переулка Безымянный до улицы 6-я Станционная).

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят улицы местного значения – дорога через поселок Дальний, дорога через поселок 7-й Кирпичный, переулок Безымянный и улица 6-я Ленинградская.

На перспективу предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения в границах дороги через поселок 7-й Кирпичный и улицы 6-я Ленинградская.

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: дорога через поселок Дальний – 1048 м, дорога через поселок 7-й Кирпичный – 650 м, переулок Безымянный – 197 м, улица 6-я Ленинградская – 350 м.

Ширина в красных линиях дороги через поселок Дальний составляет от 68,1 до 15,3 м, дороги через поселок 7-й Кирпичный – от 40,2 до 24,0 м, переулка Безымянного – от 31,2 до 25,5 м, улицы 6-я Ленинградская – от 44,0 до 42,6 м.

Ширина проезжей части принята по дороге через поселок Дальний, дороге через поселок 7-й Кирпичный, переулку Безымянному и улице 6-я Ленинградская 7 м с учетом пропуска 2 полос движения.

На перспективу по дороге через поселок 7-й Кирпичный и улице 6-я Ленинградская принято две полосы движения по 7,5 м с разделительной полосой 3,5 м.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет: 3 м – для улиц общегородского значения, 2 м – для улиц местного значения и технических тротуаров – 0,75 м.

По улицам предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта (автобусов, маршрутных такси).

Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов, на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по дороге через поселок Дальний составляет 159 приведенных автомобилей в час (далее – прив. авт./ч) (в физических единицах – 113 автомобилей в час (далее – авт./ч)), по дороге через поселок 7-й Кирпичный – 203 прив. авт./ч (в физических единицах – 147 авт./ч), по переулку Безымянному – 226 прив. авт./ч (в физических единицах – 165 авт./ч), по улице 6-я Ленинградская – 304 прив. авт./ч (в физических единицах – 233 авт./ч).

Пропускная способность дороги через поселок Дальний – 1600 приведенных единиц в час (далее – прив. ед./ч), дороги через поселок 7-й Кирпичный – 1600 прив. ед./ч (на перспективу – 3200 прив. ед./ч), переулка Безымянного – 1600 прив. ед./ч, улицы 6-я Ленинградская – 1600 прив. ед./ч (на перспективу – 3200 прив. ед./ч).

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования и обеспечения жизнедеятельности прилегающих промышленных объектов и производств, микрорайонов и частного сектора. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

Параметры линейных объектов будут уточнены по результатам подготовки проектной документации.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Российской Федерации муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Ленинском административном округе.

III. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
3-3.ИТ12.1		
1	477973.28	2171670.38
2	477968.01	2171670.53
3	477953.80	2171673.36
4	477940.14	2171676.26
5	477924.70	2171678.85
6	477905.71	2171682.49
7	477889.15	2171577.56
8	477901.54	2171575.89
9	477903.33	2171560.57
10	477902.92	2171548.42
11	477890.23	2171511.45
12	477885.34	2171499.71
13	477868.08	2171461.12
14	477847.39	2171407.10
15	477839.70	2171387.03
16	477833.67	2171371.29
17	477826.90	2171355.98
18	477790.71	2171274.26
19	477787.71	2171267.51
20	477762.08	2171204.42
21	477780.90	2171171.51
22	477784.52	2171165.20
23	477803.25	2171130.23
24	477813.74	2170919.56
25	477812.92	2170882.12
26	477810.35	2170853.39

Номер точки	X	Y
27	477797.41	2170739.20
28	477791.29	2170701.79
29	477787.25	2170688.75
30	477787.14	2170688.05
31	477805.80	2170685.23
32	477810.93	2170724.71
33	477815.37	2170758.89
34	477815.51	2170759.88
35	477832.47	2170890.55
36	477832.09	2170988.97
37	477830.54	2171020.83
38	477827.20	2171136.71
39	477795.60	2171193.61
40	477791.38	2171200.83
41	477788.81	2171205.25
42	477797.55	2171238.67
43	477844.58	2171347.12
44	477881.98	2171439.57
45	477895.37	2171471.94
46	477894.64	2171472.27
47	477936.64	2171569.51
48	477955.08	2171617.00
49	477959.25	2171630.74
50	477951.99	2171633.57
51	477958.05	2171650.94
52	477965.52	2171648.25
53	477972.09	2171666.21
1	477973.28	2171670.38

Номер точки	X	Y
3-3.ИТ13.1		
31	477805.80	2170685.23
30	477787.14	2170688.05
54	477784.09	2170688.52
55	477768.53	2170690.75
56	477678.76	2170703.61
57	477661.13	2170706.24
58	477624.81	2170711.67
59	477620.74	2170711.87
60	477608.38	2170713.34
61	477606.99	2170713.50
62	477593.84	2170675.72
63	477586.75	2170617.91
64	477555.70	2170622.34
65	477245.43	2170666.64
66	477241.46	2170642.81
67	477255.86	2170637.96
68	477254.44	2170627.70
69	477338.69	2170615.08
70	477347.14	2170616.83
71	477360.30	2170619.16
72	477372.18	2170621.27
73	477551.34	2170595.68
74	477551.87	2170598.62
75	477589.33	2170592.73
76	477589.04	2170590.29
77	477608.20	2170587.41
78	477613.52	2170630.78
79	477618.05	2170667.64

Номер точки	X	Y
80	477618.57	2170671.90
81	477800.66	2170645.55
82	477802.61	2170660.62
83	477803.91	2170670.59
31	477805.80	2170685.23
3-3.ИТ14.1		
84	477265.60	2170861.46
85	477250.22	2170862.85
86	477237.16	2170861.86
87	477234.43	2170840.05
88	477237.83	2170839.47
89	477211.31	2170647.27
90	477219.16	2170646.08
66	477241.46	2170642.81
65	477245.43	2170666.64
91	477263.11	2170836.41
92	477263.42	2170839.54
84	477265.60	2170861.46
3-3.ИТ15.1		
93	477269.15	2170879.12
94	476906.34	2170929.41
95	476903.81	2170912.86
96	476902.22	2170893.04
97	476901.28	2170885.68
98	476958.33	2170878.59
99	477027.88	2170869.41
100	477030.48	2170869.16
101	477052.27	2170866.09
102	477135.18	2170853.44

Номер точки	X	Y
103	477148.54	2170851.73
104	477171.31	2170848.81
105	477200.71	2170844.91
106	477224.37	2170841.77
87	477234.43	2170840.05
86	477237.16	2170861.86
85	477250.22	2170862.85
84	477265.60	2170861.46
107	477266.56	2170861.37
93	477269.15	2170879.12

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;

- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не предусмотрено в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;

- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Проектируемая территория в северной части граничит с территорией железной дороги. Для защиты от шума движущегося подвижного состава должны быть выполнены требования свода правил «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Мероприятия по защите от шума на территории жилой застройки должны предусматривать:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к уровням шума по границам зон с особыми условиями использования для автомобильных и железных дорог;

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение

строительных норм и правил, учитывающих природные особенности проектируемой территории.

В границах проектирования расположен железнодорожный переезд. На основании Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» владельцы инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и владельцы железнодорожных путей необщего пользования обязаны оборудовать железнодорожные переезды устройствами, предназначенными для обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта, а также транспортных средств и других участников дорожного движения, содержать участки автомобильных дорог, расположенные в границах железнодорожных переездов (до шлагбаума или при отсутствии шлагбаума на расстоянии десяти метров от ближайшего рельса по пути следования транспортного средства), в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 15 июля 2025 года № 560-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Ленинского административного округа города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
I этап								
3-3.ИТ13.1	1 – 44	55:36:000000:162884	19028	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:162884	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ13.2	39, 38, 37, 45, 46, 41, 40	55:36:170104:3265	537	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3265 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ13.3	37, 36, 35, 46, 45	55:36:170104:589	657	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:589 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
3-3.ИТ13.4	13, 12, 47, 18, 17, 16, 15, 14	55:36:170201:3026	387	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3026 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Отсутствуют	55:36:170201:3026	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ14.1	48 – 54, 20, 19, 55, 56	55:36:000000:162869	6257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:162869 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ15.1	50, 57 – 68, 51	55:36:000000:158712	8127	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158712 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2 этап								
3-3.ИТ13.5	69 – 104	Отсутствуют	20609	Объединение земельных участков с условными номерами 3-3.ИТ13.1, 3-3.ИТ13.2, 3-3.ИТ13.3, 3-3.ИТ13.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ15.2	105 – 123	Отсутствуют	15129	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3-3.ИТ15.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

**II. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения
55:36:170201:3438	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, дом 2

III. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1 этап		
3-3.ИТ13.1		
1	477805.80	2170685.23
2	477787.14	2170688.05
3	477784.09	2170688.52
4	477768.53	2170690.75
5	477678.76	2170703.61
6	477661.13	2170706.24
7	477624.81	2170711.67
8	477620.74	2170711.87
9	477608.38	2170713.34
10	477606.99	2170713.50
11	477593.84	2170675.72
12	477590.41	2170647.79
13	477596.78	2170646.89
14	477593.19	2170620.11
15	477591.79	2170617.18
16	477589.81	2170613.04
17	477555.01	2170615.47
18	477555.70	2170622.34
19	477245.43	2170666.64
20	477241.46	2170642.81
21	477255.86	2170637.96
22	477254.44	2170627.70

Номер точки	X	Y
23	477338.69	2170615.08
24	477347.14	2170616.83
25	477360.30	2170619.16
26	477372.18	2170621.27
27	477551.34	2170595.68
28	477551.87	2170598.62
29	477589.33	2170592.73
30	477589.04	2170590.29
31	477608.20	2170587.41
32	477613.52	2170630.78
33	477618.05	2170667.64
34	477618.57	2170671.90
35	477715.58	2170657.86
36	477717.94	2170672.73
37	477760.97	2170666.56
38	477761.58	2170670.87
39	477789.69	2170665.74
40	477789.15	2170662.54
41	477786.60	2170647.58
42	477800.66	2170645.55
43	477802.61	2170660.62
44	477803.91	2170670.59
1	477805.80	2170685.23
3-3.ИТ13.2		
39	477789.69	2170665.74
38	477761.58	2170670.87
37	477760.97	2170666.56
45	477760.80	2170665.34
46	477758.77	2170651.61
41	477786.60	2170647.58

Номер точки	X	Y
40	477789.15	2170662.54
39	477789.69	2170665.74
3-3.ИТ13.3		
37	477760.97	2170666.56
36	477717.94	2170672.73
35	477715.58	2170657.86
46	477758.77	2170651.61
45	477760.80	2170665.34
37	477760.97	2170666.56
3-3.ИТ13.4		
13	477596.78	2170646.89
12	477590.41	2170647.79
47	477586.75	2170617.91
18	477555.70	2170622.34
17	477555.01	2170615.47
16	477589.81	2170613.04
15	477591.79	2170617.18
14	477593.19	2170620.11
13	477596.78	2170646.89
3-3.ИТ14.1		
48	477265.60	2170861.46
49	477250.22	2170862.85
50	477237.16	2170861.86
51	477234.43	2170840.05
52	477237.83	2170839.47
53	477211.31	2170647.27
54	477219.16	2170646.08
20	477241.46	2170642.81
19	477245.43	2170666.64
55	477263.11	2170836.41

Номер точки	X	Y
56	477263.42	2170839.54
48	477265.60	2170861.46
3-3.ИТ15.1		
50	477237.16	2170861.86
57	476903.81	2170912.86
58	476902.22	2170893.04
59	476901.28	2170885.68
60	476958.33	2170878.59
61	477027.88	2170869.41
62	477030.48	2170869.16
63	477052.27	2170866.09
64	477135.18	2170853.44
65	477148.54	2170851.73
66	477171.31	2170848.81
67	477200.71	2170844.91
68	477224.37	2170841.77
51	477234.43	2170840.05
50	477237.16	2170861.86
2 этап		
3-3.ИТ13.5		
69	477805.80	2170685.23
70	477787.14	2170688.05
71	477784.09	2170688.52
72	477768.53	2170690.75
73	477678.76	2170703.61
74	477661.13	2170706.24
75	477624.81	2170711.67
76	477620.74	2170711.87
77	477608.38	2170713.34
78	477606.99	2170713.50

Номер точки	X	Y
79	477593.84	2170675.72
80	477590.41	2170647.79
81	477586.75	2170617.91
82	477555.70	2170622.34
83	477245.43	2170666.64
84	477241.46	2170642.81
85	477255.86	2170637.96
86	477254.44	2170627.70
87	477338.69	2170615.08
88	477347.14	2170616.83
89	477360.30	2170619.16
90	477372.18	2170621.27
91	477551.34	2170595.68
92	477551.87	2170598.62
93	477589.33	2170592.73
94	477589.04	2170590.29
95	477608.20	2170587.41
96	477613.52	2170630.78
97	477618.05	2170667.64
98	477618.57	2170671.90
99	477715.58	2170657.86
100	477758.77	2170651.61
101	477786.60	2170647.58
102	477800.66	2170645.55
103	477802.61	2170660.62
104	477803.91	2170670.59
69	477805.80	2170685.23
3-3.ИТ15.2		
105	477269.15	2170879.12
106	476906.34	2170929.41

Номер точки	X	Y
107	476903.81	2170912.86
108	476902.22	2170893.04
109	476901.28	2170885.68
110	476958.33	2170878.59
111	477027.88	2170869.41
112	477030.48	2170869.16
113	477052.27	2170866.09
114	477135.18	2170853.44
115	477148.54	2170851.73
116	477171.31	2170848.81
117	477200.71	2170844.91
118	477224.37	2170841.77
119	477234.43	2170840.05
120	477237.16	2170861.86
121	477250.22	2170862.85
122	477265.60	2170861.46
123	477266.56	2170861.37
105	477269.15	2170879.12

**IV. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Номер точки	X	Y
1	477973.28	2171670.38
2	477968.01	2171670.53
3	477953.80	2171673.36
4	477940.14	2171676.26
5	477924.70	2171678.85
6	477905.71	2171682.49
7	477889.15	2171577.56
8	477901.54	2171575.89
9	477903.33	2171560.57

Номер точки	X	Y
10	477902.92	2171548.42
11	477890.23	2171511.45
12	477885.34	2171499.71
13	477868.08	2171461.12
14	477847.39	2171407.10
15	477839.70	2171387.03
16	477833.67	2171371.29
17	477826.90	2171355.98
18	477790.71	2171274.26
19	477787.71	2171267.51
20	477762.08	2171204.42
21	477780.90	2171171.51
22	477784.52	2171165.20
23	477803.25	2171130.23
24	477813.74	2170919.56
25	477812.92	2170882.12
26	477810.35	2170853.39
27	477797.41	2170739.20
28	477791.29	2170701.79
29	477787.25	2170688.75
30	477787.14	2170688.05
31	477784.09	2170688.52
32	477768.53	2170690.75
33	477678.76	2170703.61
34	477661.13	2170706.24
35	477624.81	2170711.67
36	477620.74	2170711.87
37	477608.38	2170713.34
38	477606.99	2170713.50
39	477593.84	2170675.72

Номер точки	X	Y
40	477586.75	2170617.91
41	477555.70	2170622.34
42	477245.43	2170666.64
43	477263.11	2170836.41
44	477263.42	2170839.54
45	477265.60	2170861.46
46	477266.56	2170861.37
47	477269.15	2170879.12
48	476906.34	2170929.41
49	476903.81	2170912.86
50	476902.22	2170893.04
51	476901.28	2170885.68
52	476958.33	2170878.59
53	477027.88	2170869.41
54	477030.48	2170869.16
55	477052.27	2170866.09
56	477135.18	2170853.44
57	477148.54	2170851.73
58	477171.31	2170848.81
59	477200.71	2170844.91
60	477224.37	2170841.77
61	477234.43	2170840.05
62	477237.83	2170839.47
63	477211.31	2170647.27
64	477219.16	2170646.08
65	477241.46	2170642.81
66	477255.86	2170637.96
67	477254.44	2170627.70
68	477338.69	2170615.08
69	477347.14	2170616.83

Номер точки	X	Y
70	477360.30	2170619.16
71	477372.18	2170621.27
72	477551.34	2170595.68
73	477551.87	2170598.62
74	477589.33	2170592.73
75	477589.04	2170590.29
76	477608.20	2170587.41
77	477613.52	2170630.78
78	477618.05	2170667.64
79	477618.57	2170671.90
80	477800.66	2170645.55
81	477802.61	2170660.62
82	477803.91	2170670.59
83	477805.80	2170685.23
84	477810.93	2170724.71
85	477815.37	2170758.89
86	477815.51	2170759.88
87	477832.47	2170890.55
88	477832.09	2170988.97
89	477830.54	2171020.83
90	477827.20	2171136.71
91	477795.60	2171193.61
92	477791.38	2171200.83
93	477788.81	2171205.25
94	477797.55	2171238.67
95	477844.58	2171347.12
96	477881.98	2171439.57
97	477895.37	2171471.94
98	477894.64	2171472.27
99	477936.64	2171569.51

Номер точки	X	Y
100	477955.08	2171617.00
101	477959.25	2171630.74
102	477951.99	2171633.57
103	477958.05	2171650.94
104	477965.52	2171648.25
105	477972.09	2171666.21
1	477973.28	2171670.38

V. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/ существующих земельных участков
1 этап	
3-3.ИТ13.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ13.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ13.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ13.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ14.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ15.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
55:36:170201:3026	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
55:36:170201:3035	Объекты общественного питания: столовые, кафе, закусочные
55:36:170201:3438	Железнодорожные пути, конструктивные элементы железнодорожных сооружений (опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки)
55:36:170201:4040(1, 2)	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
55:36:170104:589	Земли жилой застройки (многоэтажной)
55:36:170104:3265	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
55:36:000000:158712	Земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения
55:36:000000:162869	Автомобильный транспорт (7.2.), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
55:36:000000:162884	Автомобильный транспорт (7.2.), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/ существующих земельных участков
2 этап	
3-3.ИТ13.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ15.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

VI. Чертеж межевания части территории Ленинского административного округа города Омска (прилагается).

