



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 июля 2024 года № 556-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 22 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 22  
планировочного района VI проекта планировки территории,  
расположенной в границах: левый берег реки Оми –  
улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь –  
правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском  
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	756	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090104:2069 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	1609	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	524	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	1619	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090104:112

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	1609

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3	524

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

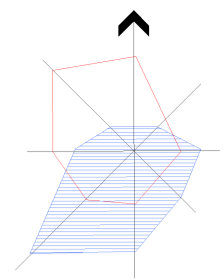
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Деловое управление (код 4.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
4	Деловое управление (код 4.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483475,63	2164361,46
2	483475,96	2164364,96
3	483477,92	2164386,09
4	483481,85	2164428,54
5	483484,23	2164453,91
6	483485,90	2164472,27
7	483486,52	2164478,98
8	483472,87	2164480,15
9	483457,92	2164481,46
10	483443,34	2164482,69
11	483436,90	2164483,25
12	483408,00	2164485,70
13	483396,44	2164486,69
14	483385,43	2164487,73
15	483284,98	2164497,24
16	483282,81	2164473,50

Номер точки	X	Y
17	483282,37	2164468,78
18	483277,11	2164416,48
19	483273,60	2164380,42
20	483429,46	2164365,28
21	483449,28	2164363,64
1	483475,63	2164361,46

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 22 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 22 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
	граница элемента планировочной структуры (квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
	номер элемента планировочной структуры (квартал)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	IV планировочный район
	V планировочный район
	VI планировочный район
	проектируемая территория

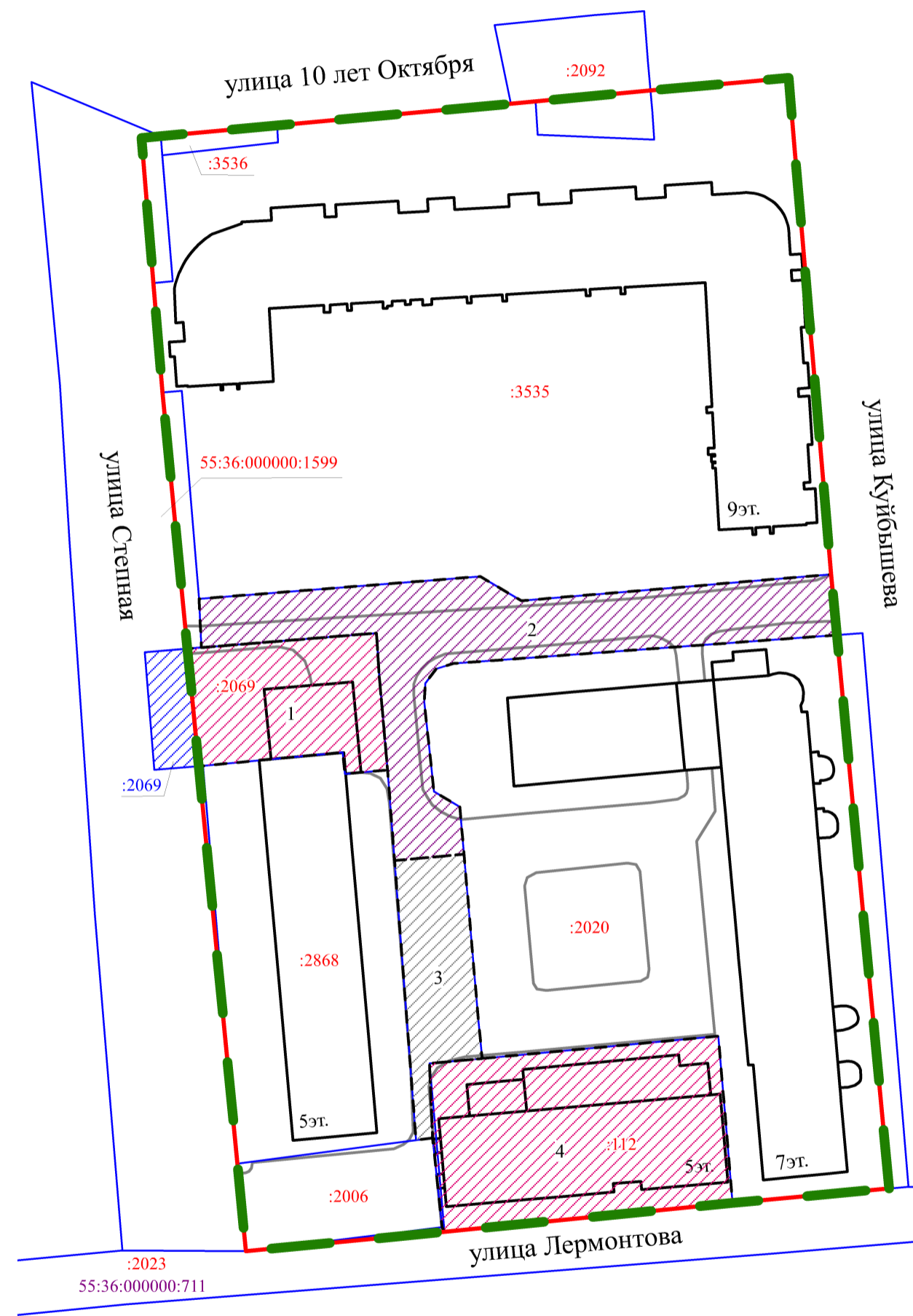
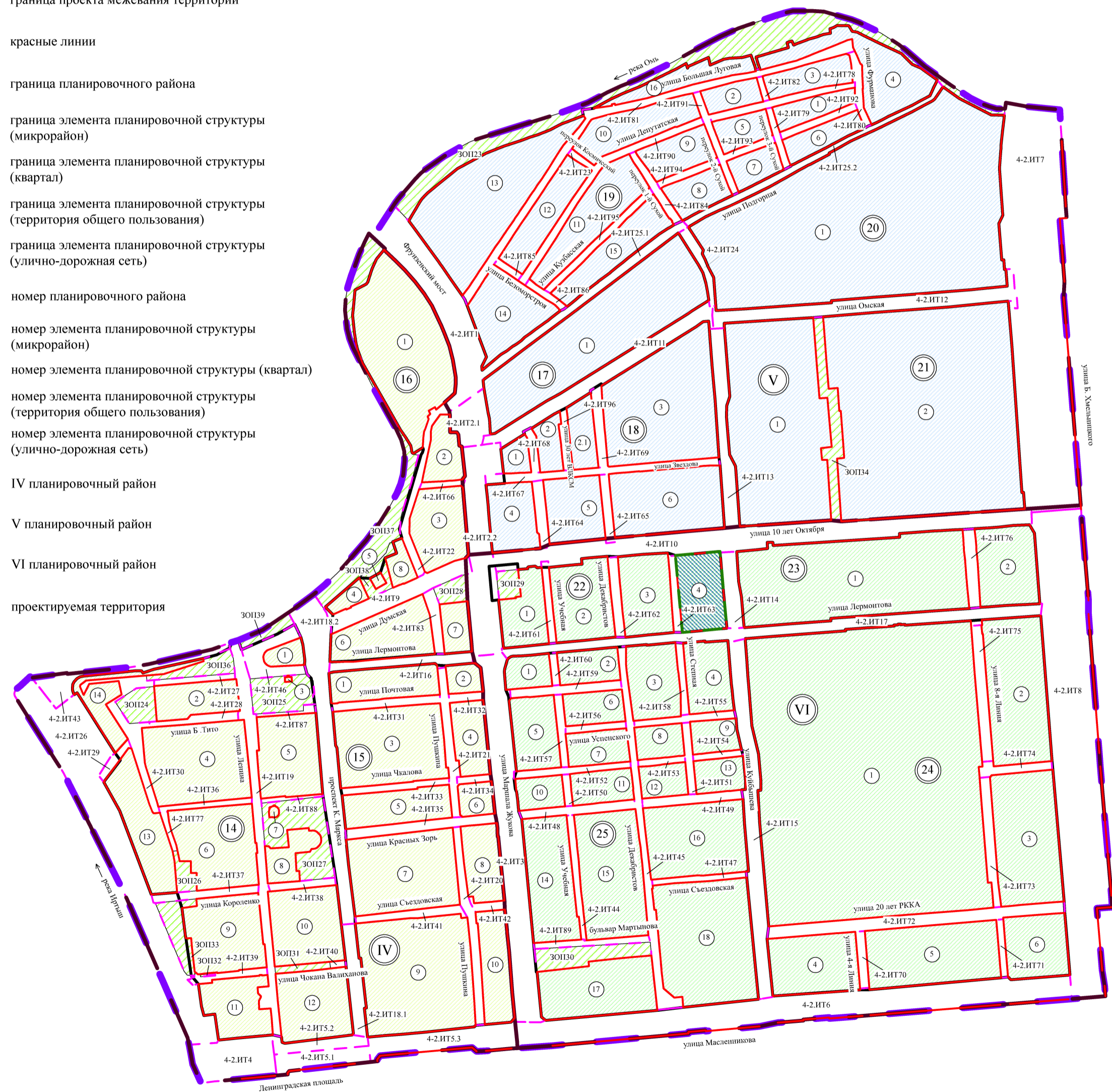
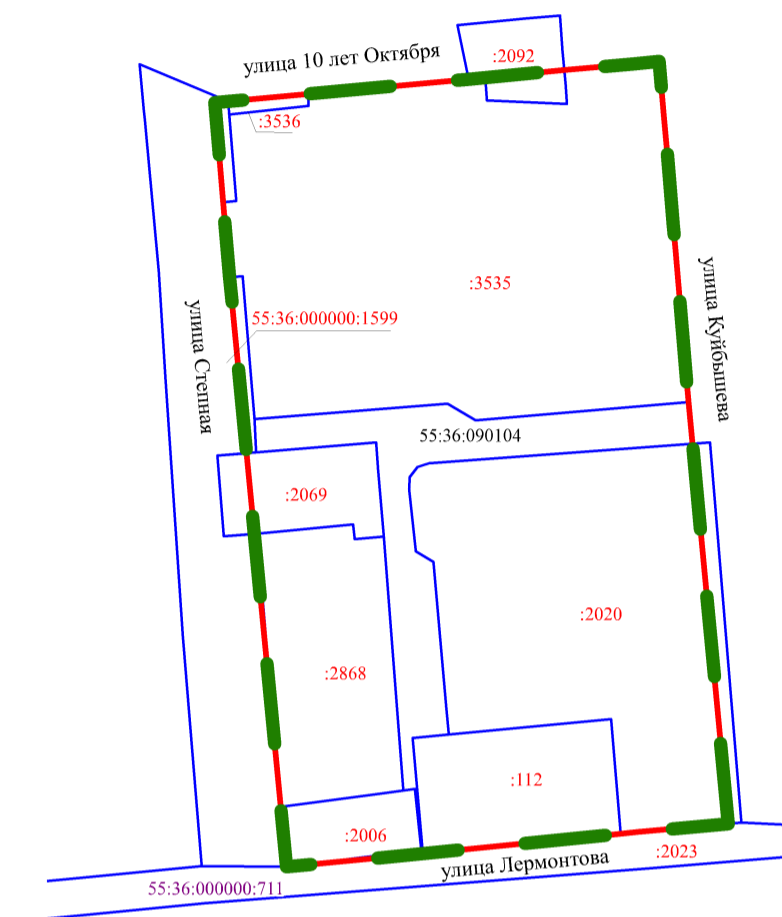


Схема кадастрового плана территории М 1:2000



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	существующие внутриквартальные проезды, проходы
	номер образуемого земельного участка
	образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования для размещения стоянки транспортных средств
	образуемые земельные участки размещения объектов делового управления
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)
	номер кадастрового квартала
	земельный участок, учтенный в ЕГРН, сохраняемый в измененных границах

Примечание:

1. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект».
2. Заказчик: Бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожной хозяйством и благоустройства»
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.