ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июля 2026 года № 542-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 5 марта 2026 года № 10-1841-АП/26, от 13 марта 2026 года №№ 10-2063-ВИ/26, 10-2103-ВИ/26, от 18 марта 2026 года № 10-2225-ВИ/26, от 19 марта 2026 года №№ 10-2275-ВИ/26, 10-2252-ВИ/26, от 24 марта 2026 года № 10-2407-ВИ/26, от 25 марта 2026 года № 10-2490-ВИ/26 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии с реестровыми номерами: 55:00-6.725, 55:00-6.728, 55:00-6.729, 55:00-6.732, 55:00-6.737, 55:00-6.739, 55:00-6.748, 55:00-6.750, 55:00-6.753, 55:00-6.754, 55:00-6.757, 55:00-6.760, 55:36-6.7630, 55:36-6.7631, 55:36-6.7632, 55:36-6.7633, 55:36-6.7669, 55:36-6.7670, 55:36-6.7671, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.7634, 55:36-6.7635, 55:36-6.7636, 55:36-6.7637, 55:36-6.7656, 55:36-6.7657, 55:36-6.7658, 55:36-6.7668, 55:36-6.7672, 55:36-6.7673, 55:36-6.7674, 55:36-6.7675, 55:36-6.7692, 55:36-6.7695, 55:36-6.7699, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19 февраля 2026 года № 35/2026-167, от 26 февраля 2026 года № 35/2026-210, от 2 марта 2026 года №№ 35/2026-249, 35/2026-257, от 3 марта 2026 года №№ 35/2026-272, 35/2026-274, 35/2026-276, от 4 марта 2026 года № 35/2026-295, от 5 марта 2026 года № 35/2026-326, от 13 марта 2026 года №№ 35/2026-390, 35/2026-393, 35/2026-396, от 12 марта 2026 года №№ 35/2026-384, 35/2026-388, 35/2026-389 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 5-й Донецкий, д. 3» с реестровым номером 55:36-6.7638, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 2 февраля 2026 года № 91-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 91-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 7-я Марьяновская, д. 22» с реестровым номером 55:36-6.7639, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 2 февраля 2026 года № 92-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 92-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 7-я Комсомольская, д. 47 А» с реестровым номером 55:36-6.7640, установленная распоряжением Минимущества № 92-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 4-й Донецкий, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.7641, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 2 февраля 2026 года № 93-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 93-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 13-я Комсомольская, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.7642, установленная распоряжением Минимущества № 93-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Солнечная, д. 22» с реестровым

номером 55:36-6.7643, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 2 февраля 2026 года № 94-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 17-я Марьяновская, д. 38» с реестровым номером 55:36-6.7644, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 2 февраля 2026 года № 95-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 95-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 8-я Электровозная, д. 18» с реестровым номером 55:36-6.7645, установленная распоряжением Минимущества № 95-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 44» с реестровым номером 55:36-6.7646, установленная распоряжением Минимущества № 95-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Путевая, д. 111» с реестровым номером 55:36-6.7647, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 3 февраля 2026 года № 97-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 97-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Семашко, д. 106» с реестровым номером 55:36-6.7648, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Чичерина, д. 11 А» с реестровым номером 55:36-6.7649, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Электровозная, д. 3» с реестровым номером 55:36-6.7650, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10-я Комсомольская угол ул. Пугачева, д. 55/60» с реестровым номером 55:36-6.7651, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10-я Марьяновская, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.7652, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Электровозная, д. 8» с реестровым

номером 55:36-6.7653, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 3 февраля 2026 года № 98-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 98-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Солнечная, д. 73» с реестровым номером 55:36-6.7654, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Леонова, д. 5» с реестровым номером 55:36-6.7655, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 19-я Марьяновская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.7659, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 21-я Марьяновская, д. 2» с реестровым номером 55:36-6.7660, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Брянская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.7661, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Солнечная, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.7662, установленная распоряжением Минимущества № 98-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Урожайная, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.7663, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Пахотная, д. 29 А» с реестровым номером 55:36-6.7664, установленная распоряжением Минимущества № 95-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Свободная, д. 149» с реестровым номером 55:36-6.7665, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 19 февраля 2026 года № 203-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 203-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-й Проезд угол ул. 24-я Линия, д. 36/151» с реестровым номером 55:36-6.7666, установленная распоряжением Минимущества № 203-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 119 А» с реестровым номером 55:36-6.7667, установленная распоряжением Минимущества № 203-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 8-я Комсомольская, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.7678, установленная распоряжением Минимущества № 91-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 8-я Комсомольская, д. 2» с реестровым номером 55:36-6.7679, установленная распоряжением Минимущества № 91-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10-я Комсомольская, д. 33» с реестровым номером 55:36-6.7680, установленная распоряжением Минимущества № 97-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Красной Звезды, д. 25» с реестровым номером 55:36-6.7681, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 6 февраля 2026 года № 125-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 125-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 22-я Марьяновская, д. 43» с реестровым номером 55:36-6.7682, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 56» с реестровым номером 55:36-6.7683, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Трамвайная угол ул. Бакинской, д. 95/2» с реестровым номером 55:36-6.7684, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Комсомольская, д. 2» с реестровым номером 55:36-6.7685, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Красной Звезды, д. 45» с реестровым номером 55:36-6.7686, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 18-я Марьяновская, д. 86» с реестровым номером 55:36-6.7687, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Трамвайная, д. 148 А» с реестровым номером 55:36-6.7689, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Войкова, д. 64» с реестровым номером 55:36-6.7690, установленная распоряжением Минимущества № 125-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1 Мая, д. 2» с реестровым номером 55:36-6.7691, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 6 февраля 2026 года № 126-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 126-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Моховая, д. 7» с реестровым номером 55:36-6.7693, установленная распоряжением Минимущества № 126-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Комсомольская, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.7694, установленная распоряжением Минимущества № 126-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Семашко, д. 86» с реестровым номером 55:36-6.7696, установленная распоряжением Минимущества № 126-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 11» с реестровым номером 55:36-6.7697, установленная распоряжением Минимущества № 126-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Хабаровская, д. 41» с реестровым номером 55:36-6.7698, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 10 февраля 2026 года № 143-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 143-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Новая, д. 49/42» с реестровым номером 55:36-6.7700, установленная распоряжением Минимущества № 143-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Моховая, д. 56» с реестровым номером 55:36-6.7701, установленная распоряжением Минимущества № 143-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Пахотная, д. 17/52» с реестровым номером 55:36-6.7702, установленная распоряжением Минимущества № 143-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Леонова, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.7703, установленная распоряжением Минимущества № 143-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Семашко, д. 72» с реестровым номером 55:36-6.7704, установленная распоряжением Минимущества № 143-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Полевая, д. 20» с реестровым номером 55:36-6.7705, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 10 февраля 2026 года № 147-р

«Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 147-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Луганская, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.7706, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Путевая, д. 122» с реестровым номером 55:36-6.7707, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Красной Звезды, д. 76» с реестровым номером 55:36-6.7708, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Комсомольская, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.7709, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Пугачева, д. 47» с реестровым номером 55:36-6.7710, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Луганская, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.7711, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Путевая, д. 103 А» с реестровым номером 55:36-6.7712, установленная распоряжением Минимущества № 147-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 9-я Комсомольская, д. 46» с реестровым номером 55:36-6.7713, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 10 февраля 2026 года № 148-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 148-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 64» с реестровым номером 55:36-6.7714, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Комсомольская, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.7715, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ульянова, д. 30» с реестровым номером 55:36-6.7716, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Комсомольская, д. 16»

с реестровым номером 55:36-6.7717, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10-я Комсомольская, д. 21, корп. 1» с реестровым номером 55:36-6.7718, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Трамвайная, д. 18» с реестровым номером 55:36-6.7720, установленная распоряжением Минимущества № 148-р;

- охранная зона объекта газоснабжения: «Внутриплощадочный газопровод, местоположение которого установлено по адресу: г. Омск, ул. Уральская» с реестровым номером 55:36-6.7725, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 марта 2026 года № 335-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Внутриплощадочный газопровод» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

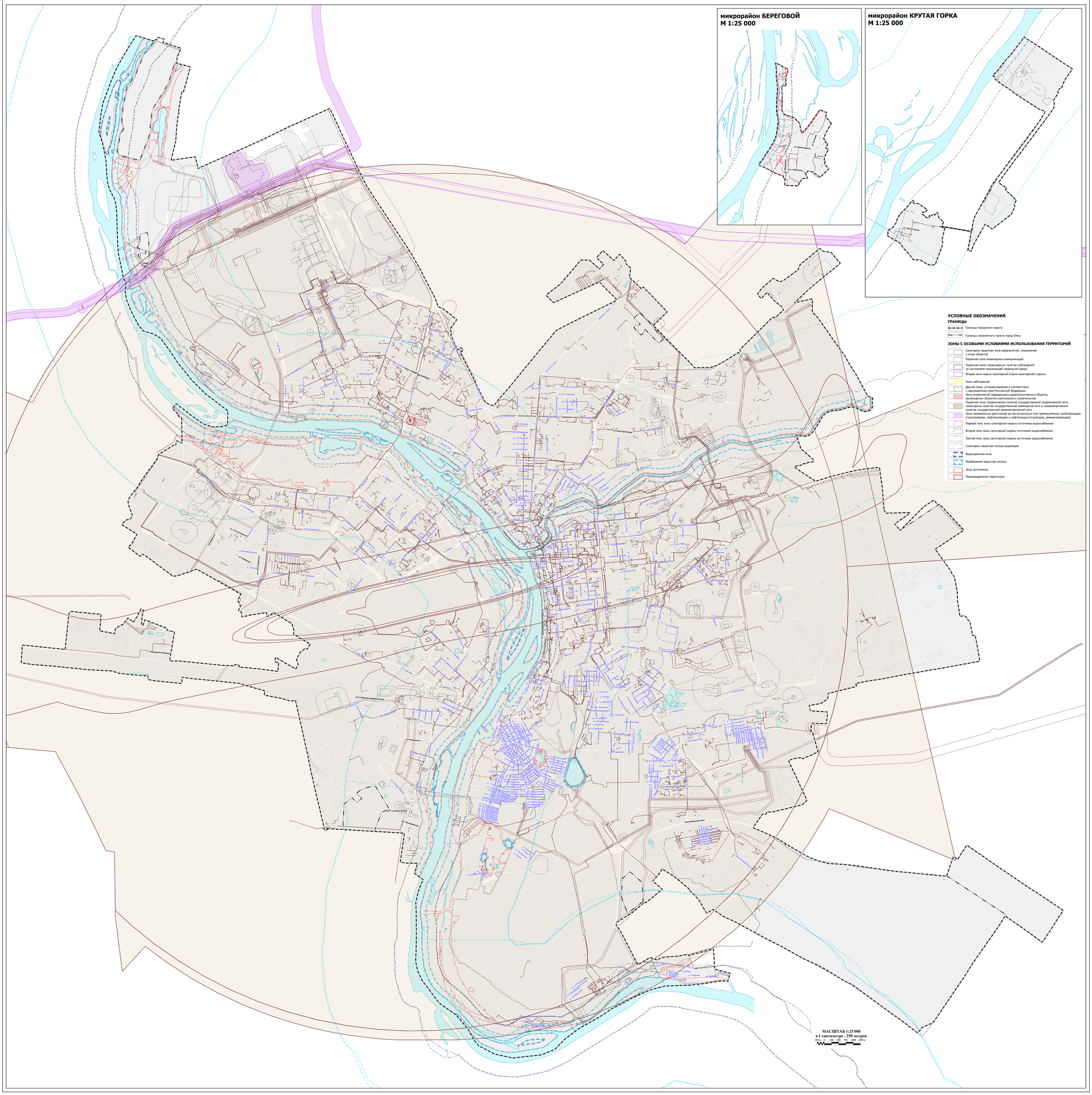
- охранная зона объекта газораспределительной сети: «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Рябиновка» в Кировском административном округе г. Омска, 1-й этап, газоснабжение, 2-я очередь» с реестровым номером 55:36-6.7726, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 августа 2018 года № 1844-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Рябиновка» в Кировском административном округе г. Омска, 1-й этап, газоснабжение, 2-я очередь» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 29 июля 2026 года № 542-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000