



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 26 июня 2025 года № 54-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 3 июля 2025 года по 31 июля 2025 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:289, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание проходного пункта. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 32 Д, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:135, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Крутой Яр, дом 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,7 м и от границы земельного участка со стороны улицы Крутой Яр до зданий, строений, сооружений до 1 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160101:53, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание спасательной станции. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимальной высоты объекта до 8,75 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:23258, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,4 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090202:147, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Потанина, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:194 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090202:194, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Училищная угол улицы Потанина, дом 27/17, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:147 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:43 до зданий, строений, сооружений до 1 м в северном направлении, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:43 до зданий, строений, сооружений до 2 м в западном направлении и от границы земельного участка с западной стороны (улица Училищная) до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140106:628, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Суворова, дом 99, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений

до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии и территории общего пользования с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 1 июля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 3 июля 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 8 июля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 11 июля 2025 года по 23 июля 2025 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 11 июля 2025 года по 23 июля 2025 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 29 июля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 3 июля 2025 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 июля 2025 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 июля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.А. Романин