



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 1 июля 2026 года № 52-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 9 июля 2026 года по 6 августа 2026 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3231, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Академика Павлова, земельный участок № 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Академика Павлова до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:193 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030117:1118, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица

Доковская, дом 25, строение 25, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:3427, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 5-я Линия, земельный участок № 248 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3311 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110110:7301, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 2, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 8 июля 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 9 июля 2026 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644021, город Омск, улица Л. Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 15 июля 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 17 июля 2026 года по 29 июля 2026 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 17 июля 2026 года по 29 июля 2026 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 5 августа 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 июля 2026 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 июля 2026 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 августа 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест