



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 июня 2024 года № 505-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
города Омска

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1813-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

2) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Заявителям, указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Административного регламента, отказывается в предоставлении муниципальной услуги при наличии одного из оснований, предусмотренных Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее – Закон Омской области):

1) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с Законом Омской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 5, пунктом 1 статьи 5.1 Закона Омской области;

3) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ) Омской области;

4) выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области, недостоверных сведений;

5) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области;

6) предоставление гражданину денежной выплаты.»;

3) в абзаце первом пункта 43 слова «телефон: 20-17-56» заменить словами «телефоны: 73-50-42, 73-50-43, 73-50-46»;

4) в абзаце первом пункта 44 слова «odnookno@admomsk.ru» заменить словами «odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

5) подпункт 3 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«3) через официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет» с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru, по электронной почте в адрес Департамента: dio@admomsk.ru, отдела «Служба одного окна»: однookno@admomsk.omskportal.ru;»;

6) в пункте 62:

- в абзаце первом слова «отдел «Служба одного окна» заменить словами «отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) в Федеральную налоговую службу о предоставлении следующей информации:»;

- в абзаце девятом после слов «по месту его жительства» дополнить словами «— в случае отсутствия государственного или муниципального учреждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющего выдачу документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)»;

- в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области о предоставлении выписок из ЕГРН о земельном участке, о жилом доме, находящемся на приобретаемом земельном участке, о правах отдельных лиц на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, о наличии зарегистрированных прав на жилые помещения.»;

7) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Специалист Отдела в течение одного рабочего дня со дня поступления ему для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и прилагаемых к нему документов, в случае отсутствия в пакете документов при рассмотрении заявления о принятии на учет справок из БУ Омский центр «КО и ТД» о наличии (отсутствии) в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, направляет запрос в БУ Омский центр «КО и ТД» о предоставлении справок, содержащих сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (жилые помещения).»;

8) в приложениях № 1 «Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», № 2 «Заявление (согласие) на обработку персональных данных граждан»:

- после слов «улица Гагарина, дом 34,» дополнить словами «управлению делами Администрации города Омска, расположенному по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 34,»;

- слово «распространение,» исключить;

9) в приложении № 4 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слова «Заместителю Мэра города Омска, директору» заменить словом «Руководителю».

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» к постановлению Администрации города Омска от 15 августа 2016 года № 1009-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) в пункте 1 слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства»;

2) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

3) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учет;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса

Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

5) реализация права на предоставление денежной выплаты;

б) поступление в Администрацию города Омска ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если заявитель был уведомлен специалистом Департамента, ответственным за прием документов по принципу «одного окна», о необходимости представления такого документа и (или) информации, и заявитель не представил такой документ и (или) информацию в течение 10 рабочих дней со дня уведомления.»;

4) в абзаце первом пункта 41 слова «телефон: 20-17-56» заменить словами «телефон: 78-50-44»;

5) в абзаце первом пункта 42 слова «odnookno@admomsk.ru» заменить словами «odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

б) в подпункте 3 пункта 43, пункте 47 слова «по электронному адресу: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

7) в пункте 59:

- в абзаце первом слова «отдел «Служба одного окна» заменить словами «отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) в Федеральную налоговую службу о предоставлении следующей информации:»;

- в абзаце девятом после слов «по месту его жительства» дополнить словами «– в случае отсутствия государственного или муниципального учреждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющего выдачу документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)»;

- в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области (далее – филиал ППК «Роскадастр» по Омской области) о предоставлении выписок из ЕГРН о правах отдельных лиц на имеющиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.»;

8) пункт 60-1 исключить;

9) приложение № 1 «Заявление (согласие) на обработку персональных данных граждан, обратившихся в Администрацию города Омска по вопросу

предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» после слов «улица Гагарина, дом 34,» дополнить словами «управлению делами Администрации города Омска, расположенному по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 34,»;

- слово «распространение,» исключить;

10) в приложении № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слова «Заместителю Мэра города Омска, директору» заменить словом «Руководителю».

3. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена» к постановлению Администрации города Омска от 16 июля 2020 года № 388-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) в пункте 7 слова «по адресу: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

2) абзац первый пункта 10-1 изложить в следующей редакции:

«10-1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителей может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.»;

3) в пункте 29:

- в абзаце первом слова «телефон: 20-07-20» заменить словами «телефон: 73-50-39»;

- в абзаце втором слова «odnookno@admomsk.ru» заменить словами «odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

4) в пункте 32 слова «в сети «Интернет»: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «в сети «Интернет» с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

5) подпункт 3 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«3) через официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет» с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru, по электронной почте в адрес Департамента: dio@admomsk.ru, отдела «Служба одного окна»: odnookno@admomsk.omskportal.ru.»;

6) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, специалист Департамента, ответственный за прием заявлений по принципу «одного окна», используя СЭДД, уведомляет отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска (далее – отдел информатизации) о необходимости направления запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области о представлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок (часть земельного участка).»;

7) в пункте 47:

- в абзаце первом слова «Отдел «Служба одного окна» заменить словами «Отдел информатизации»;

- в абзаце втором слова «отдел «Служба одного окна» заменить словами «отдел информатизации»;

8) в пункте 71 слово «директор» заменить словом «руководитель»;

9) в приложении № 1 «Заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена», в приложении № 2 «Уведомление о государственном кадастре учете части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут» аббревиатуру «РПГУ» заменить словами «Региональный портал» в соответствующих падежах;

10) в приложении № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слово «Директору» заменить словом «Руководителю».

4. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2020 года № 17-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» следующие изменения:

1) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

2) в подпункте 4 пункта 14:

- в абзаце третьем аббревиатуру «ЕГРН» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;

- в абзаце четвертом слова «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)» заменить аббревиатурой «ЕГРН»;

3) в пункте 16:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

застройщиком, признанным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

- дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств:

- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) по основаниям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

- дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

участниками долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе:

- договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

- подпункты 7, 13-1, 13-2, 14 – 16 исключить;
- абзац третий подпункта 13 изложить в следующей редакции:
«- проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть;»;
- 4) в пункте 17:
 - подпункты 2, 5 – 9, абзац третий подпункта 4 исключить;
 - после абзаца семнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:
«5-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ, некоммерческой организацией:
 - документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета;»;
 - абзац первый подпункта 10-1 изложить в следующей редакции:
«10-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,»;
 - 5) пункт 18 изложить в следующей редакции:
«18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
в случае предоставления земельных участков по договорам купли-продажи, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
 - 1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, собственником здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:
 - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
 - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);
 - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
 - 2) по основаниям, предусмотренным подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:
 - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, являющимися арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии со статьей 39.5 ЗК РФ:

по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.5 ЗК РФ,

религиозной организацией, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в аренду, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка в соответствии с Указом или распоряжением Президента Российской Федерации:

- Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации:

- распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

застройщиком, признанным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

4) по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

5) по основаниям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

лицом, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории:

- договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

6) по основаниям, предусмотренным подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

участниками долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе:

- выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

- утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории;

7) по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

собственником здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

8) по основаниям, предусмотренным подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

собственником объекта незавершенного строительства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

9) по основаниям, предусмотренным подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

10) по основаниям, предусмотренным подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории:

- договор или решение о комплексном развитии территории;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

11) по основаниям, предусмотренным подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

12) по основаниям, предусмотренным подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, у которого изъят для государственных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

13) по основаниям, предусмотренным подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, ограниченного в обороте, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

14) по основаниям, предусмотренным подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

гражданином для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

15) по основаниям, предусмотренным подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

недропользователем:

- государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

- государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

16) по основаниям, предусмотренным подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

резидентом особой экономической зоны:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости:

- соглашение об управлении особой экономической зоной;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

17) по основаниям, предусмотренным подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны:

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

18) по основаниям, предусмотренным подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, с которым заключено концессионное соглашение:

- концессионное соглашение;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

19) по основаниям, предусмотренным подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

20) по основаниям, предусмотренным подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

юридическим лицом, с которым заключен специальный инвестиционный контракт:

- специальный инвестиционный контракт;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

21) по основаниям, предусмотренным подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, испрашивающим земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

22) по основаниям, предусмотренным подпунктом 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в целях аренды земельного участка, расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

23) по основаниям, предусмотренным подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» в целях аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

24) по основаниям, предусмотренным подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, обладающим правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов:

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

25) по основаниям, предусмотренным подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, осуществляющим товарную аквакультуру (товарное рыбоводство):

- договор пользования рыбоводным участком;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

26) по основаниям, предусмотренным подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, являющимся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

27) по основаниям, предусмотренным подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

арендатором земельного участка, имеющим право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

28) по основаниям, предусмотренным подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой

компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», в случае если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом):

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

работником организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования в виде служебного надела:

- сведения о трудовой деятельности;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

3) по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

религиозной организацией в целях предоставления земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

4) по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

религиозной организацией, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

5) по основаниям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

6) по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

некоммерческой организацией в целях предоставления земельного участка, необходимого для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

7) по основаниям, предусмотренным подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

гражданином, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома:

- договор найма служебного жилого помещения;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

8) по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

некоммерческой организацией, созданной гражданами в целях жилищного строительства:

- решение о создании некоммерческой организации;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

9) по основаниям, предусмотренным подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета – государственный контракт:

- государственный контракт;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

10) по основаниям, предусмотренным подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

- некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

- решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

11) по основаниям, предусмотренным подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

лицом, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

12) по основаниям, предусмотренным подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ,

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»:

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии

ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

б) в пункте 34:

- в абзаце первом слова «телефоны: 20-04-79, 20-01-76, 20-07-20» заменить словами «телефоны: 73-50-35, 73-50-36, 73-50-38, 73-50-50»;

- в абзаце втором слова «odnookno@admomsk.ru» заменить словами «odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

7) абзац четвертый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«- через официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет» с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru, по электронной почте в адрес Департамента: dio@admomsk.ru, отдела «Служба одного окна»: однookno@admomsk.omskportal.ru.»;

8) параграф § 2 «Запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного взаимодействия» главы 21 «Последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«§ 2. Запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного взаимодействия

51. Основанием для начала выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в СЭДД специалистом Департамента, ответственным за прием заявлений по принципу «одного окна».

В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 18 настоящего административного регламента, в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист Департамента, ответственный за прием заявлений по принципу «одного окна», используя СЭДД, уведомляет отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска (далее – отдел информатизации) о необходимости оформления запроса в рамках межведомственного взаимодействия в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области о предоставлении:

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

Отдел информатизации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения уведомления о необходимости направления запроса, направляет запрос о предоставлении вышеуказанных документов.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения документов в результате межведомственного и внутриведомственного взаимодействия, отдел информатизации передает их в Департамент в электронном виде посредством СЭДД.

Непредставление (несвоевременное представление) документов по межведомственному запросу не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет пять рабочих дней.

52. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов в Управление землепользования либо Управление аренды заявления.

Поступившее в Управление землепользования либо Управление аренды заявление и прилагаемые документы в течение одного дня передаются начальником управления землепользования Департамента (далее – начальник Управления землепользования) на исполнение ответственному специалисту Управления землепользования, начальником управления аренды земельных участков Департамента (далее – начальник Управления аренды) на исполнение ответственному специалисту Управления аренды (далее – ответственные специалисты).

В случае непредставления заявителями документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, ответственные специалисты в течение одного рабочего дня со дня поступления им для рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов направляют запросы:

1) в Федеральную налоговую службу о предоставлении выписок из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем либо ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о предоставлении:

- утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

- выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального или местного значения;

- копий гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

- выписки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащей сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- договора или решения о комплексном развитии территории;

3) в уполномоченные органы о предоставлении:

- копии распоряжения Губернатора Омской области о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

- копии Указа или распоряжения Президента Российской Федерации для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

- копии государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

- копии государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

- копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- копии соглашения об управлении особой экономической зоной;

- копии соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- копии специального инвестиционного контракта;

- копии решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- копии договора пользования рыбноводным участком;

- сведений о трудовой деятельности;

- копии договора безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- копии договора найма служебного жилого помещения;

- копии решения о создании некоммерческой организации;

- копии государственного контракта;

- копии решения субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации.

Документы, указанные в абзаце шестом подпункта 5, абзаце третьем подпункта 10 (за исключением решения о комплексном развитии территории), абзаце третьем подпункта 18, абзацах третьем и восьмом подпункта 19 пункта 18 настоящего административного регламента находятся в распоряжении Департамента.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет пять рабочих дней.»;

9) в приложениях № 1 «Заявление физического лица о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование

без проведения торгов», № 2 «Заявление юридического лица о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»:

- после слов «улица Гагарина, дом 34,» дополнить словами «управлению делами Администрации города Омска, расположенному по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 34,»;

- слово «распространение,» исключить;

10) в приложении № 4 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слова «Заместителю Мэра города Омска, директору» заменить словом «Руководителю».

5. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2022 года № 1137-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

1) в тексте слова «заместитель Мэра города Омска, директор» в соответствующих падежах заменить словами «руководитель» в соответствующих падежах;

2) пункт 6 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения соглашения о перераспределении земельных участков срок предоставления муниципальной услуги составляет не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.»;

3) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

4) в пункте 29:

- в абзаце первом слова «телефоны: (3812) 20-07-20» заменить словами «телефоны: (3812) 73-50-35, 73-50-36, 73-50-38»;

- в абзаце третьем слова «odnookno@admomsk.ru» заменить словами «odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

5) в подпункте 3 пункта 33 слова «на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» (<http://www.admomsk.ru>)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

б) в пункте 57:

- абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) в Федеральную налоговую службу о представлении:»;

- абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области о предоставлении:»;

7) дополнить пунктом 62-1 следующего содержания:

«62-1. Общий срок, необходимый для подготовки и регистрации уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 13 настоящего административного регламента, не может превышать десяти дней.»;

8) в абзаце первом пункта 63 слова «в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и» заменить словами «в течение одного рабочего дня со дня поступления»;

9) дополнить пунктом 63-1 следующего содержания:

«63-1. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более девяти рабочих дней.»;

10) в пункте 66 слова «десяти рабочих дней» заменить слова «семи рабочих дней»;

11) дополнить пунктами 71-1, 71-2 следующего содержания:

«71-1. Срок подписания проекта соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков руководителем Департамента имущественных отношений составляет один рабочий день.

«71-2. Максимальный срок исполнения административной процедуры по подготовке и согласованию проекта соглашения о перераспределении земельных участков составляет не более четырнадцати рабочих дней.

Максимальный срок исполнения административной процедуры по подготовке и согласованию проекта соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков составляет не более девяти рабочих дней.»;

12) пункты 75, 76 изложить в следующей редакции:

«75. Подписанные руководителем Департамента имущественных отношений либо иным уполномоченным лицом экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков в течение одного рабочего дня передаются специалисту Департамента имущественных отношений, ответственному за прием документов по принципу «одного окна», для подписания заявителем.

76. Выдача уведомления об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков на бумажном носителе осуществляется специалистом отдела «Служба одного окна» в помещении отдела «Служба одного окна» – при личном обращении заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в отдел «Служба одного окна», специалистом сектора по работе с обращениями граждан – при обращении заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в Департамент имущественных отношений посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении.

По выбору заявителя уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков может быть направлено в форме электронного документа. Уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в электронном виде представляет собой файл формата PDF (электронный образ документа), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного заверять аналогичные копии на бумажном носителе.»;

13) в приложении № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слова «Заместителю Мэра города Омска, директору» заменить словом «Руководителю».

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин