



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 мая 2023 года № 505-п

Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, в следующем составе:

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4 – 8, 3-3.ИТ5.1, 3-3.ИТ5.2, 3-3.ИТ6.1, 3-3.ИТ6.2, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, 3-3.ИТ9.1, 3-3.ИТ9.2, 3-3.ИТ10, 3-3.ИТ11 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска

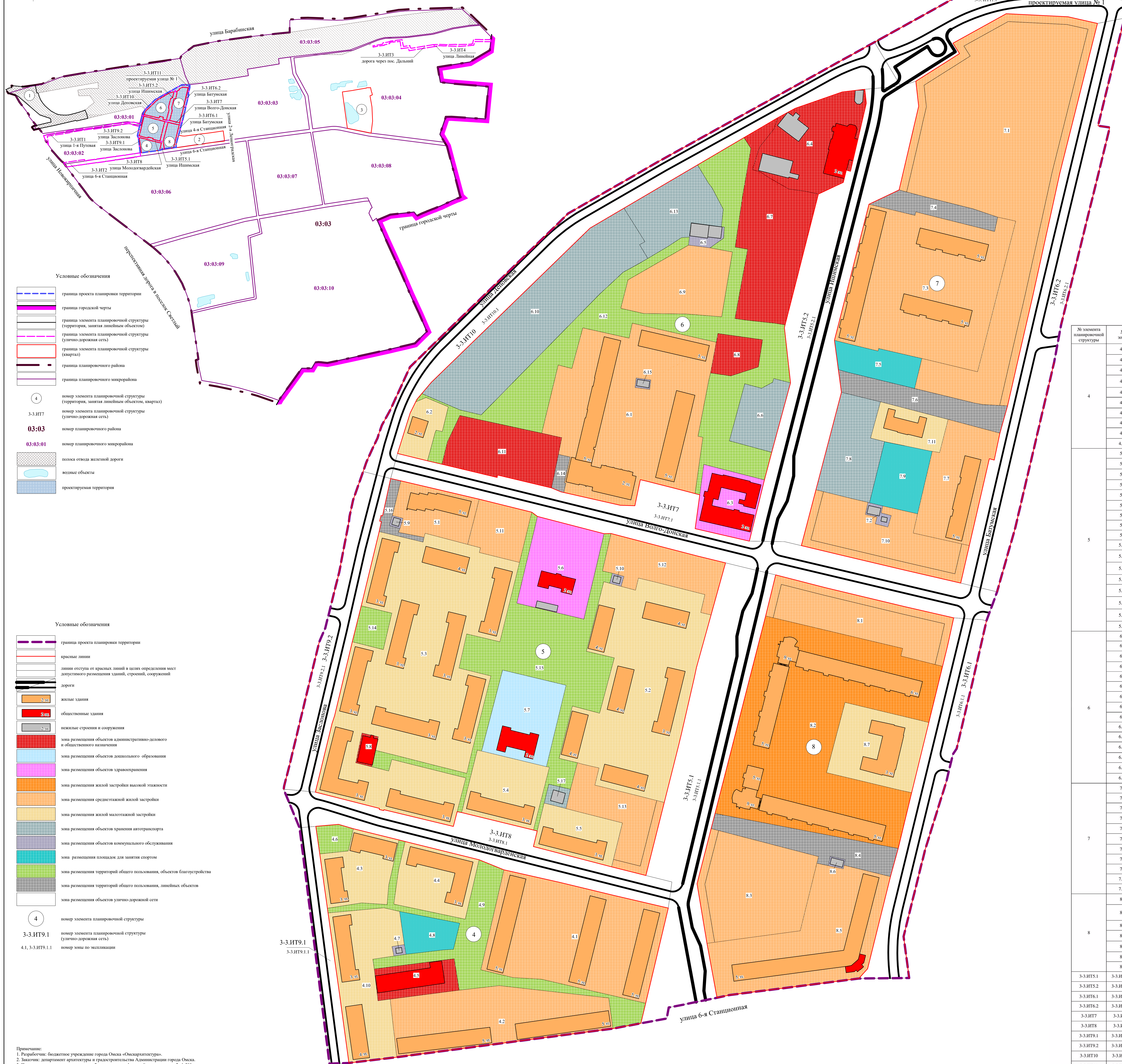


С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Девовская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 мая 2023 года № 505-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - граница городской черты
  - граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница планировочного района
  - граница планировочного микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер планировочного района
  - номер планировочного микрорайона
  - полоса отвода железной дороги
  - водные объекты
  - проектируемая территория

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - дороги
  - жилые здания
  - общественные здания
  - нежилые строения и сооружения
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов дошкольного образования
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона размещения среднеэтажной жилой застройки
  - зона размещения жилой малоэтажной застройки
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта
  - зона размещения объектов коммунального обслуживания
  - зона размещения площадок для занятия спортом
  - зона размещения территорий общего пользования, объектов благоустройства
  - зона размещения территорий общего пользования, линейных объектов
  - зона размещения объектов улично-дорожной сети
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Общградпроект».   
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.   
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны	
4	4.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазинами, объектами бытового, амбулаторно-поликлинического обслуживания	
	4.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазином, объектами бытового обслуживания	
	4.3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом благоустройства	
	4.4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазином	
	4.5	Зона размещения магазина	
	4.6	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов благоустройства	
	4.7	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4.8	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом	
	4.9	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов благоустройства, коммунального обслуживания	
	4.10	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
5	5.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	
	5.2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с магазином, площадок для занятия спортом	
	5.3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинами	
	5.4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
	5.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом государственного управления	
	5.6	Зона размещения объектов амбулаторно-клинического обслуживания	
	5.7	Зона размещения объектов дошкольного образования	
	5.8	Зона размещения объектов делового управления	
	5.9	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	5.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
6	6.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	6.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	6.3	Зона размещения объектов делового управления, ремонта автомобилей, магазинов	
	6.4	Зона размещения объектов делового управления, ремонта автомобилей, магазинов	
	6.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	6.6	Зона размещения объектов хранения автотранспорта	
	6.7	Зона планируемого размещения объектов делового управления, ремонта автомобилей, магазинов	
	6.8	Зона планируемого размещения объектов делового управления, социального обслуживания, обеспечения питания в помещениях	
	6.9	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	
	6.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	
7	7.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
	7.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	7.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	
	7.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов	
	7.5	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом	
	7.6	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов	
	7.7	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	
	7.8	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	
	7.9	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом	
	7.10	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	
8	8.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинами	
	8.2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотной застройкой), делового управления, магазинами	
	8.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	
	8.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов	
	8.5	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, бизнесовой деятельностью, магазинами	
	8.6	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	8.7	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	8.8	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
	3-3.ИТ5.1	3-3.ИТ5.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	3-3.ИТ5.2	3-3.ИТ5.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-3.ИТ6.1	3-3.ИТ6.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ6.2	3-3.ИТ6.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ7	3-3.ИТ7.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ8	3-3.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ9.1	3-3.ИТ9.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ9.2	3-3.ИТ9.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ10	3-3.ИТ10.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
3-3.ИТ11	3-3.ИТ11.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, расположенной  
в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова –  
улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском  
административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования и застройки), требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Омска.

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих этапов архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

### II. Современное использование проектируемой территории

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 35,30 га.

Проектируемая территория расположена на юго-восточной окраине правобережной части города Омска в Ленинском административном округе.



Проектируемая территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 113,99 м до 116,45 м.

Связь с центром города осуществляется по улице 6-я Станционная с выходом на улицу Новокирпичную.

Значительную часть территории занимает малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в границах улиц: Заслонова, Волго-Донская, Ишимская, 6-я Станционная.

В настоящее время проектируемая территория севернее переуллка 1-й Путьевой практически не застроена и включает в себя участки территории естественного ландшафта.

В границах проектируемой территории расположены объекты местного значения: бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская поликлиника № 10», бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Омска «Детский сад № 16», объект федерального значения: отдел полиции № 5 Управления Министерства внутренних дел России по Омской области.

Объекты регионального значения, культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Благоустройство существующих жилых территорий, дорог и проездов требует капитального ремонта и модернизации.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом Генерального плана, а так же установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом в границах проекта планировки территории объекты образования и социальной инфраструктуры не планируются.

Планируемое размещение объектов дошкольного и школьного образования определено в границах смежного квартала.

Проектом планировки территории предлагается развитие застроенных территорий за счет сноса аварийных домов в границах улиц: Волго-Донская, Ишимская, Батумская, а также размещение многоквартирных домов, магазинов, объектов делового управления.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений и спортивных площадок.

### IV. Инженерная подготовка проектируемой территории

До начала освоения участков, отведенных под новое строительство, а также территорий, подлежащих упорядочению и дальнейшему благоустройству в границах проектируемой территории, необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления.

Проектируемые и реконструируемые проходы, внутриквартальные проезды выполняются с устройством бортового бордюрного камня.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории планируется в трассу основного сборного ливневого коллектора диаметром 800 мм, предусмотренного по улице 6-я Станционная, с подключением в существующую ливневую сеть диаметром 800 мм по улице Доватора, расположенные за границами проектирования.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения, утвержденная в составе Генерального плана.

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят:

- магистральная улица районного значения: улица Ишимская;
- улицы местного значения: улица Батумская, улица Волго-Донская, улица Молодогвардейская, улица Заслонова, улица Деповская, проектируемая улица № 1.

Реконструкция магистрали районного значения предусматривает уширение проезжей части дороги до 7,5 м с пропуском общественного пассажирского транспорта в соответствии с нормативами и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Реконструкция улиц местного значения предусмотрена по существующим улицам с уширением до нормативной ширины: по улице Батумской до 7,0 м, по остальным улицам до 6,0 м.

Проектом планировки территории предусмотрено новое строительство участка улицы Деповской. Ширина проезжей части – 6,0 м.

Пропуск общественного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси) предусмотрен по улице Ишимской.

В районе пересечения улицы Ишимской и проектируемой улицы № 1 предусмотрена отстойно-разворотная площадка общественного транспорта.

Ширина улиц и дорог всех категорий в красных линиях определена с учетом кадастровых сведений и санитарно-гигиенических норм в зависимости от принятых категорий, интенсивности движения транспорта,

существующих инженерных коммуникаций, а также необходимости прокладки новых сетей.

Транспортное обслуживание внутри жилых кварталов, входящих в состав микрорайонов, осуществляется по проездам, ширина которых принята 5,5 или 6,0 м.

Проезжая часть улиц и дорог всех категорий предусмотрена с устройством усовершенствованного капитального покрытия с установкой бортового бордюрного камня. Радиусы примыканий проезжей части магистральных улиц приняты – 8,0 м; радиусы примыканий жилых улиц – 6,0 м; проездов – 5,0 – 6,0 м.

По всем улицам и дорогам предусмотрено устройство транзитных тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет 2,25 м – для магистрали районного значения, 2,0 м – для улиц и дорог местного значения. По улице Деповской на участке с одной стороны предусмотрен технический тротуар шириной 0,75 м.

Покрытие тротуаров и пешеходных зон асфальтобетонное или с использованием мелкогабаритной тротуарной плитки.

Основные пешеходные связи предусмотрены с учетом обеспечения удобной и нормативной доступности к остановкам общественного транспорта, объектам социального культурно-бытового назначения и зонам отдыха. Движение пешеходных потоков на пересечениях улиц всех категорий осуществляется в одном уровне. Способ регулирования движения транспорта и пешеходов определен интенсивностью движения пересекающихся потоков и иными требованиями, установленными «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Обеспечение местами постоянного хранения автомобилей многоэтажных домов выполняется за счет существующих гаражных комплексов, находящихся в пешеходной доступности, малоэтажной застройки – в границах придомовой территории.

Проектом планировки территории предполагаются гостевые парковки в районе объектов культурно-бытового назначения.

## VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;

- ливневая канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

## VII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 35,30 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 28,00 кв. м и составляет 5,26 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».





Таблица

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				4	5	6	7	8	3-3.ИТ5.1	3-3.ИТ5.2	3-3.ИТ6.1	3-3.ИТ6.2	3-3.ИТ7	3-3.ИТ8	3-3.ИТ9.1	3-3.ИТ9.2	3-3.ИТ10	3-3.ИТ11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	35,30															35,30	
1.1	Площадь элементов планировочной структуры (квартал), всего, в том числе:	га	всего	3,47	6,54	6,16	5,52	4,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,03
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	2,69	4,11	1,50	1,80	2,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,09
	план.		-	0,73	0,35	2,72	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,89	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,33
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,16	0,44	0,92	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,55
	план.		0,11	-	2,14	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,88
- площадь иных зон	га	план.	0,51	0,93	1,25	0,35	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,29	
1.2	Площадь элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	план.	-	-	-	-	-	1,38	1,47	0,68	1,22	1,24	0,73	0,26	0,61	1,01	0,67	9,27	
2	Жилой фонд																			
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	24,02	32,87	14,81	38,52	37,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,35
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	24,02	28,38	12,15	13,74	27,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,79
			план.	-	4,49	2,66	24,78	9,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,56
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	7,11	26,14	0,25	-	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,44	

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого	
				4	5	6	7	8	3-3.ИТ5.1	3-3.ИТ5.2	3-3.ИТ6.1	3-3.ИТ6.2	3-3.ИТ7	3-3.ИТ8	3-3.ИТ9.1	3-3.ИТ9.2	3-3.ИТ10		3-3.ИТ11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,91	2,24	11,90	13,74	21,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,66
			план.	-	4,49	2,66	24,78	9,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	3,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,74	0,22	2,56	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,73
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,0
3	Плотность застройки																		
3.1	Площадь всех этажей зданий и сооружений	тыс. кв. м	всего	32,77	45,77	49,88	51,30	49,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,22
3.2	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,94	0,70	0,81	0,93	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,88
4	Население																		
4.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,86	1,17	0,53	1,37	1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,26
4.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	247	179	86	249	305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																		
5.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138
5.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	326	227	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953
5.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65
			план.	-	-	650	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории,  
расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная –  
улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги в Ленинском  
административном округе города Омска

Развитие территории, расположенной в границах: улица Батумская –  
улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Дёповская – отвод  
железной дороги в Ленинском административном округе города Омска  
(далее – проектируемая территория), планируется в соответствии  
со следующими этапами:

- 1) строительство многоэтажных жилых домов;
- 2) строительство объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта;
- 3) комплексное благоустройство территорий общего пользования с учетом благоустройства прилегающих территорий.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 4 – 8,  
3-3.ИТ5.1, 3-3.ИТ5.2, 3-3.ИТ6.1, 3-3.ИТ6.2, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, 3-3.ИТ9.1,  
3-3.ИТ9.2, 3-3.ИТ10, 3-3.ИТ11 проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная –  
улица Заслонова – улица Дёповская – отвод железной дороги  
в Ленинском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
4.1	532	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.2	112	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.3	25	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.4	4404	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.5	1113	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1	420	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.2	2070	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3203
5.3	711	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.4	8198	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5.5	2596	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3170
5.6	2386	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3182
5.7	679	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3132
5.8	263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.9	885	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3219
6.1	611	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.2	1750	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3020
6.3	1010	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:101
6.4	1756	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:222
6.5	170	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.6	405	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:227
6.7	392	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:227
6.8	157	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:227
6.9	1884	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6.10	1141	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:233

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
6.11	258	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.12	7812	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3156
6.13	4071	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:76
6.14	2216	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3124
6.15	531	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:40
6.16	820	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:40
6.17	3292	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:40
7.1	5775	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3146
7.2	2676	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3145
7.3	3395	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.4	1233	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.5	1476	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3131
7.6	4521	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:3235, 55:36:170104:3158, 55:36:170104:74, 55:36:170104:3143

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
7.7	3976	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3130
7.8	1870	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.9	2082	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.10	2976	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3257
7.11	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:260
7.12	2763	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:3102, 55:36:170104:3150
7.13	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:260
8.1	2479	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3128
8.2	2297	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3152
8.3	9851	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3041
8.4	3778	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:78
8.5	7652	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3041
8.6	2499	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.7	7916	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3140

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3-3.ИТ5.1.1	1124	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3132
3-3.ИТ5.1.2	1060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3219
3-3.ИТ5.1.3	10	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ5.2.1	952	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:101
3-3.ИТ5.2.2	1202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3257
3-3.ИТ5.2.3	1016	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:3102, 55:36:170104:3150
3-3.ИТ5.2.4	105	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:40
3-3.ИТ6.1.1	182	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ6.2.1	57	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3-3.ИТ7.1.1	18	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ8.1	5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ10.1	70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:233
2 этап		
5.10	2893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3159
5.11	2792	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 55:36:170104:3187 и земельного участка с условным номером 5.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
6.18	10456	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 6.7, образованного на предыдущем этапе



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
6.19	2891	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:10523, 55:36:170104:224 и земельного участка с условным номером 6.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
6.20	8560	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:232, 55:36:170104:231, 55:36:170104:230, 55:36:170104:3267, 55:36:170104:228, 55:36:170104:226 и земельных участков с условными номерами 6.6, 6.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории
6.21	3482	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 6.8, образованного на предыдущем этапе межевания территории
6.22	575	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 6.15, образованного на предыдущем этапе межевания территории
7.14	111	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 7.13, образованного на предыдущем этапе межевания территории
7.15	4765	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:3133, 55:36:170104:3135 и земельного участка с условным номером 7.9, образованного на предыдущем этапе межевания территории
7.16	2492	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3091 и земельных участков с условными номерами 7.3, 7.12 образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
7.17	2957	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3091 и земельных участков с условными номерами 7.3, 7.12 образованных на предыдущем этапе межевания территории
7.18	2166	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3091 и земельных участков с условными номерами 7.3, 7.12 образованных на предыдущем этапе межевания территории
7.19	4984	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 7.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
8.8	10544	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 8.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3-3.ИТ5.1.4	3238	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3-3.ИТ5.1.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3-3.ИТ5.1.5	784	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:010107:3187 и земельного участка с условным номером 5.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3-3.ИТ5.2.5	1291	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ5.2.6	589	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104: 3133, 55:36:170104:3135 и земельного участка с условным номером 7.9, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3-3.ИТ10.2	183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170104:10523, 55:36:170104:224 и земельного участка с условным номером 6.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3-3.ИТ10.3	407	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170104:232, 55:36:170104:231, 55:36:170104:230, 55:36:170104:3267, 55:36:170104:228, 55:36:170104:226 и земельных участков с условными номерами, 6.6, 6.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
3-3.ИТ11.1	6676	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3 этап		
7.20	3479	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3155 и земельных участков с условными номерами 7.2, 7.18, образованных на предыдущих этапах межевания территории
7.21	2706	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3155 и земельных участков с условными номерами 7.2, 7.18, образованных на предыдущих этапах межевания территории
3-3.ИТ5.2.7	261	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3-3.ИТ5.2.8	565	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3-3.ИТ10.4	282	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3-3.ИТ10.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
4.1	532
4.2	112
4.4	4404
5.1	420
5.3	711
5.4	8198
6.4	1756
6.11	258
7.4	1233
8.6	2499
3-3.ИТ5.1.2	1060
3-3.ИТ5.1.3	10
3-3.ИТ5.2.1	952
3-3.ИТ5.2.2	1202
3-3.ИТ5.2.3	1016
3-3.ИТ5.2.4	105
3-3.ИТ6.1.1	182
3-3.ИТ6.2.1	57
3-3.ИТ7.1.1	18
3-3.ИТ8.1	5
3-3.ИТ10.1	70
2 этап	
6.18	10456
3-3.ИТ5.1.4	3238

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3-3.ИТ5.1.5	784
3-3.ИТ5.2.5	1291
3-3.ИТ5.2.6	589
3-3.ИТ10.3	407
3-3.ИТ11.1	6676
3 этап	
3-3.ИТ5.2.7	261
3-3.ИТ5.2.8	565
3-3.ИТ10.4	282

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.5	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
5.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5.6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5.7	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
5.8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.9	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
6.1	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
6.2	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
6.3	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
6.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6.14	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
6.15	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
6.16	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
6.17	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
7.1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7.5	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
7.6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.8	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
7.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
7.10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
7.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
8.1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
8.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
8.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
8.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
8.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
8.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3-3.ИТ5.1.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ5.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ10.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ6.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ6.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ7.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2 этап	
5.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6.19	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
6.20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
6.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6.22	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
7.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
8.8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3-3.ИТ5.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ10.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-3.ИТ10.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ11.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3 этап	
7.20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3-3.ИТ5.2.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ5.2.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3-3.ИТ10.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

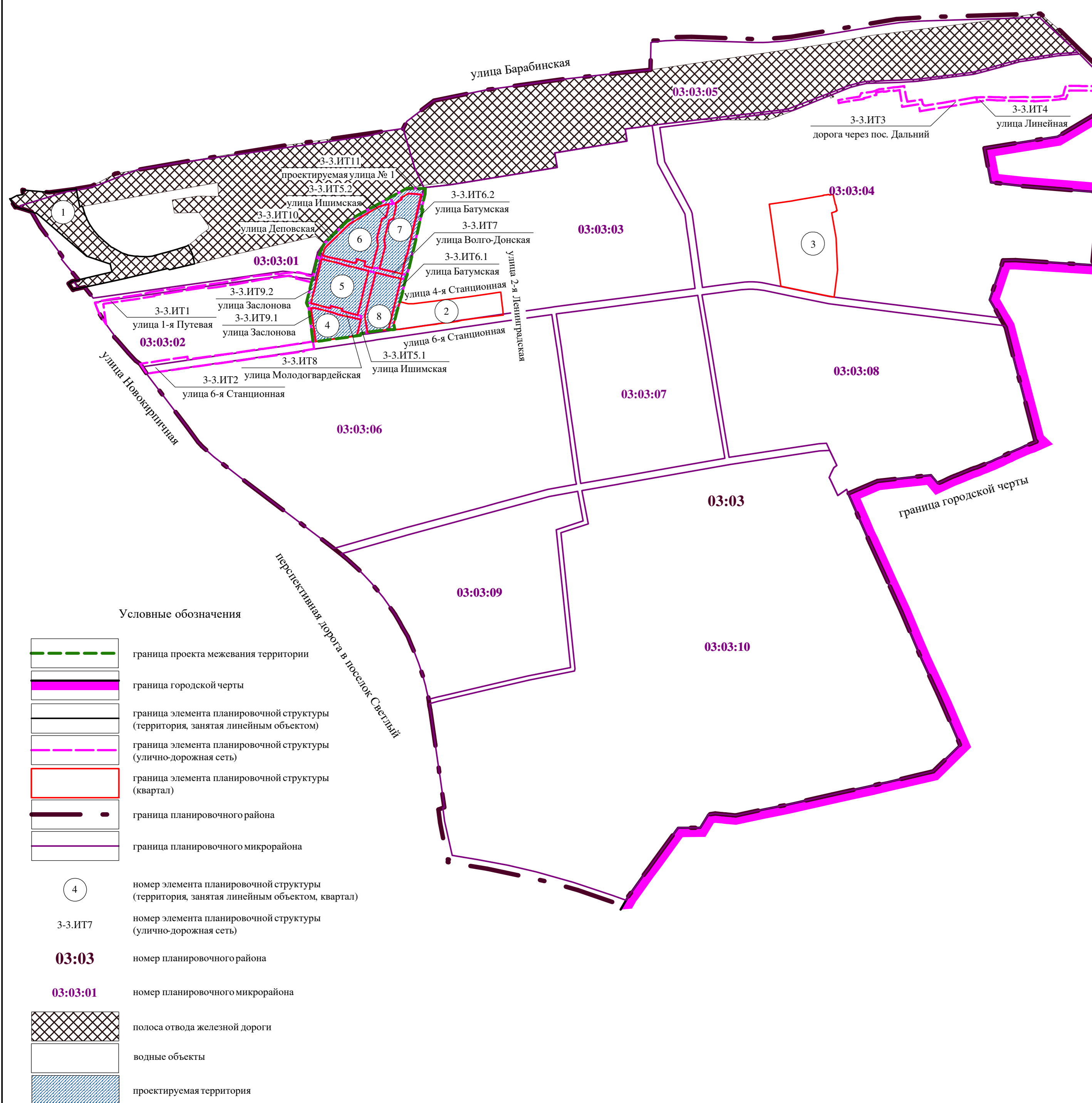
Номер точки	X	Y
1	477453.76	2169405.80
2	477423.78	2169404.67
3	477340.41	2169384.13
4	477339.13	2169393.19
5	477328.87	2169390.77
6	477250.89	2169371.55
7	477186.53	2169355.66
8	477156.94	2169350.17
9	477029.06	2169320.10
10	476979.21	2169305.95
11	476956.80	2169297.73
12	476910.30	2169287.10
13	476882.07	2169280.39
14	476857.75	2169274.60
15	476853.44	2169271.74
16	476832.07	2169266.54
17	476779.40	2169250.12
18	476712.17	2169233.42
19	476680.00	2169237.78
20	476679.86	2169229.10
21	476679.53	2169198.71
22	476666.73	2169098.67
23	476664.64	2169088.81
24	476659.76	2169064.84
25	476657.15	2169051.39
26	476648.56	2169049.83
27	476644.84	2169029.82
28	476640.79	2169008.09
29	476629.92	2168926.08
30	476618.59	2168840.53
31	476614.13	2168803.43
32	476613.62	2168788.35

Номер точки	X	Y
39	476941.91	2168781.13
40	476951.22	2168785.16
41	476970.64	2168789.99
42	476994.28	2168795.92
43	477034.13	2168803.53
44	477037.77	2168803.98
45	477050.23	2168806.65
46	477079.20	2168816.79
47	477088.18	2168820.83
48	477098.56	2168825.70
49	477101.58	2168826.61
50	477108.33	2168829.02
51	477118.96	2168834.91
52	477123.06	2168836.80
53	477128.37	2168839.25
54	477153.38	2168850.78
55	477264.50	2168965.44
56	477272.35	2168973.31
57	477313.73	2169045.23
58	477457.53	2169305.84
1	477453.76	2169405.80

VI. Чертеж межевания территории территории элементов планировочной структуры №№ 4 – 8, 3-3.ИТ5.1, 3-3.ИТ5.2, 3-3.ИТ6.1, 3-3.ИТ6.2, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, 3-3.ИТ9.1, 3-3.ИТ9.2, 3-3.ИТ10, 3-3.ИТ11 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Деповская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4 – 8, 3-3.ИТ5.1, 3-3.ИТ5.2, 3-3.ИТ6.1, 3-3.ИТ6.2, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, 3-3.ИТ9.1, 3-3.ИТ9.2, 3-3.ИТ10, 3-3.ИТ11  
 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Девовская – отвод железной дороги  
 в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

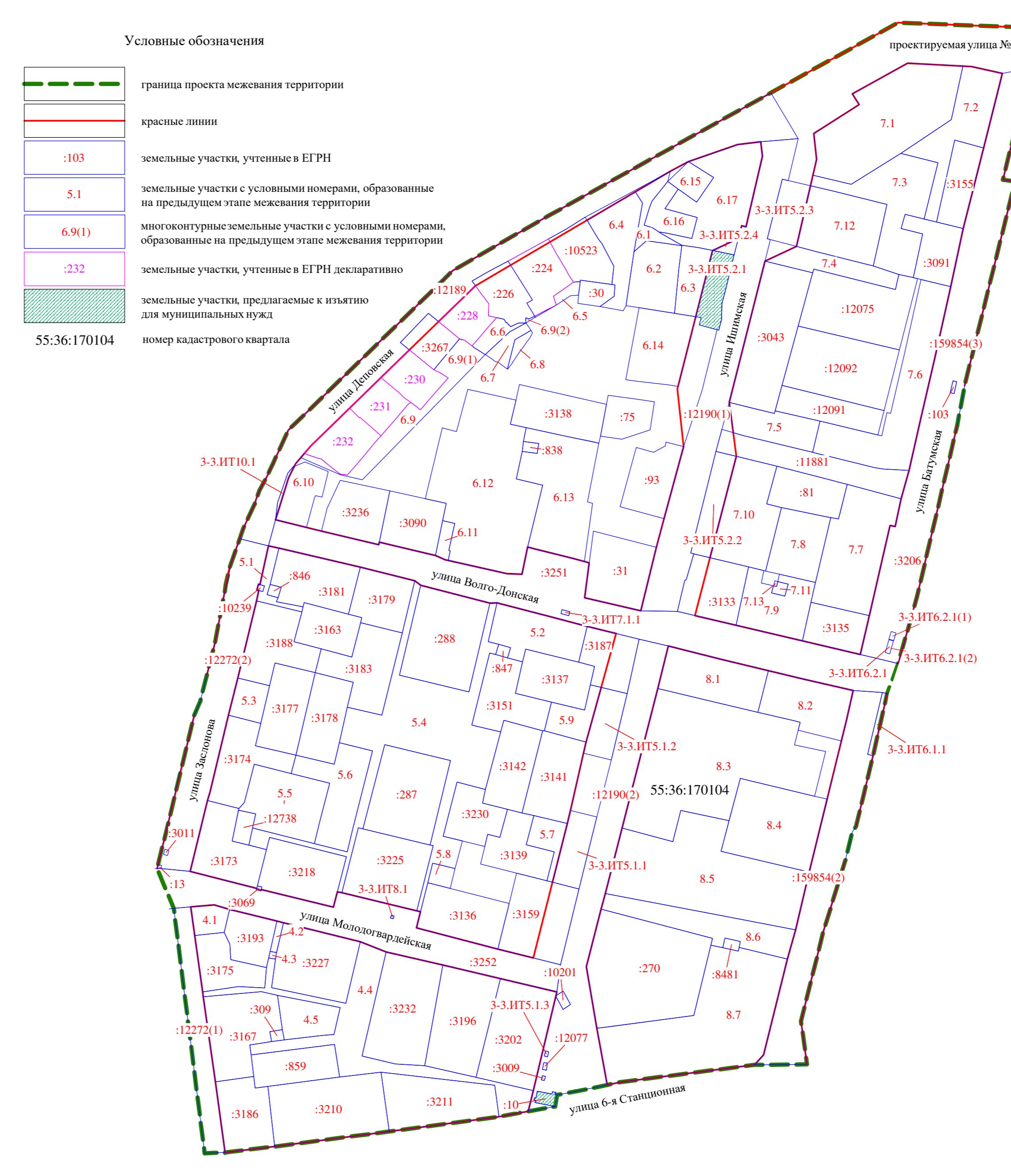


1 этап образования земельных участков  
 Схема кадастрового плана территории  
 М 1:2500



1 этап образования земельных участков

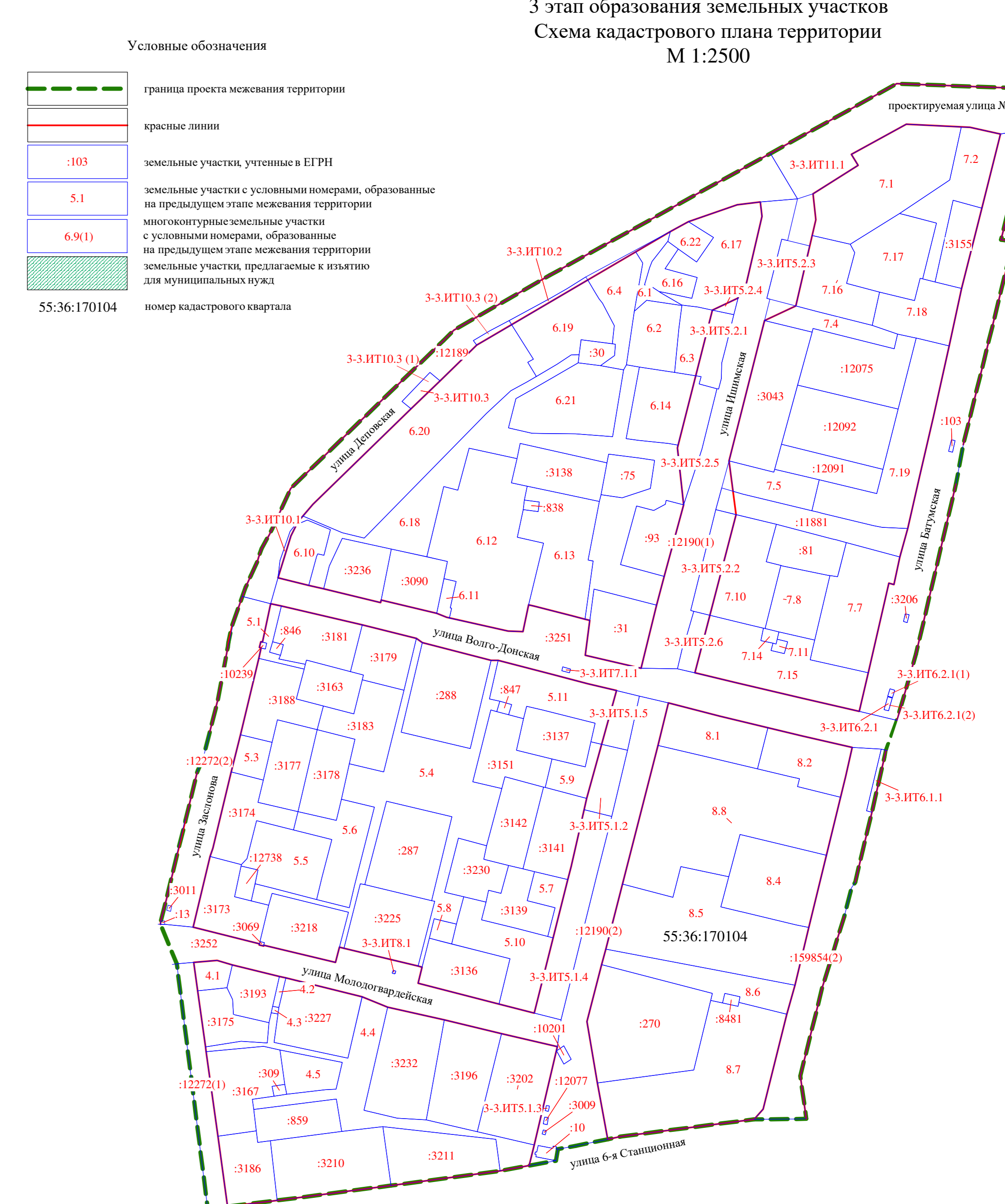
2 этап образования земельных участков  
 Схема кадастрового плана территории  
 М 1:2500



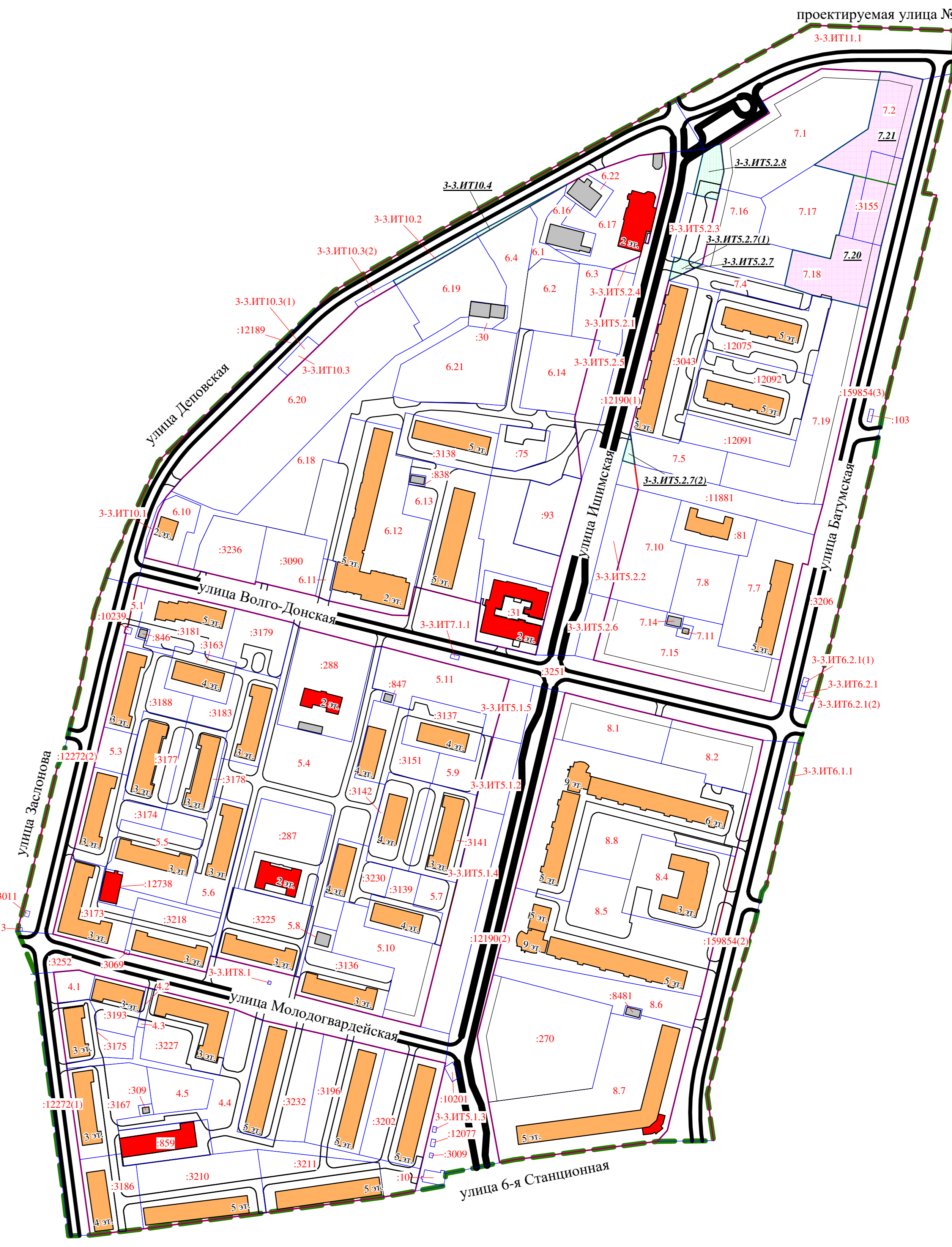
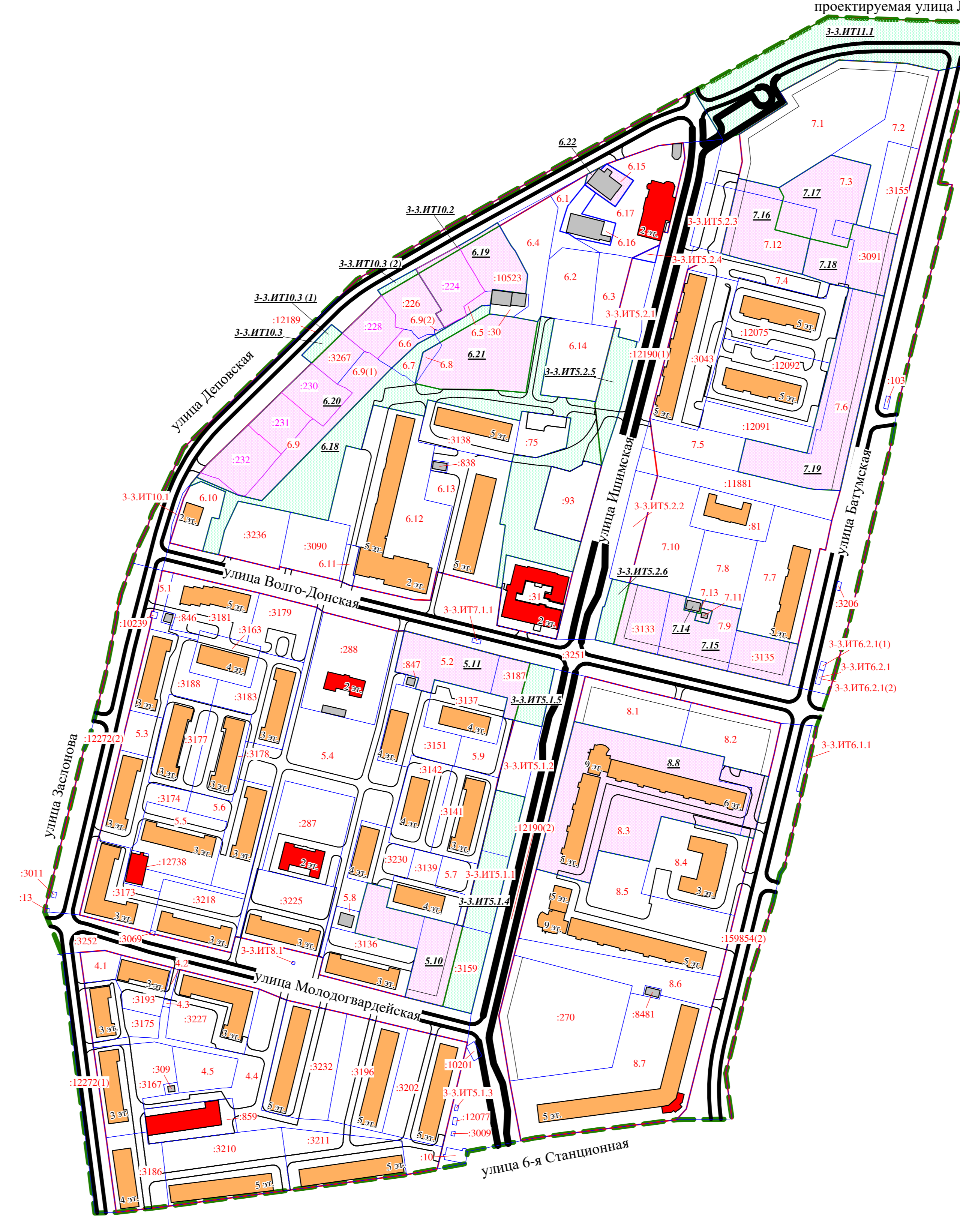
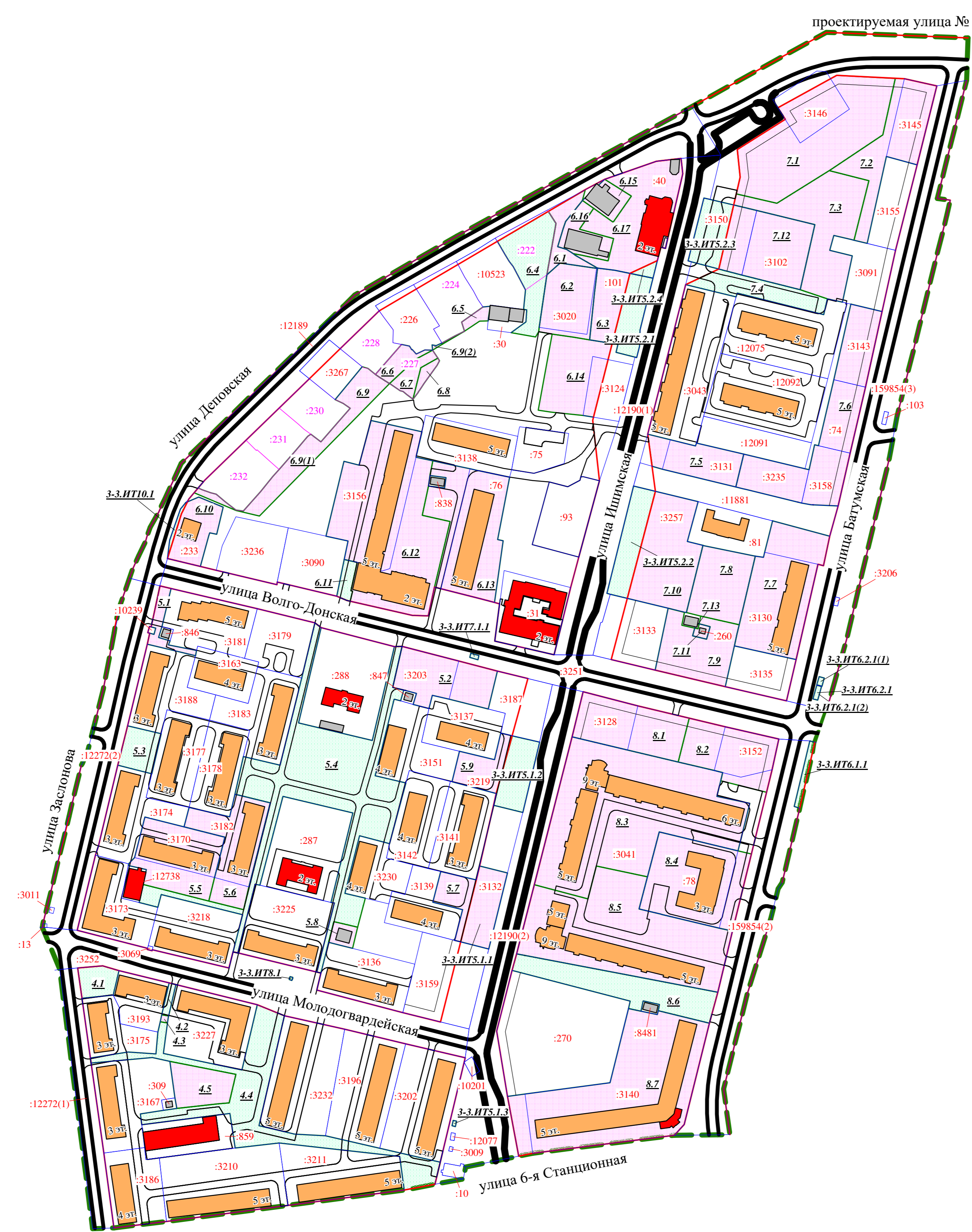
2 этап образования земельных участков

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4 – 8, 3-3.ИТ5.1, 3-3.ИТ5.2, 3-3.ИТ6.1, 3-3.ИТ6.2, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, 3-3.ИТ9.1, 3-3.ИТ9.2, 3-3.ИТ10, 3-3.ИТ11 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Батумская – улица 6-я Станционная – улица Заслонова – улица Девовская – отвод железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

3 этап образования земельных участков  
 Схема кадастрового плана территории  
 М 1:2500



3 этап образования земельных участков



Примечание:  
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
 3. Координаты характерных точек определены кадастровым методом, средняя квадратическая погрешность не превышает предельно допустимую величину не более 10 см.