



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июня 2025 года № 504-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II слова «890,29 га» заменить словами «890,54 га»;

б) в абзаце восьмом раздела III слова «544,38 га» заменить словами «544,63 га»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом слова «890,29 га» заменить словами «890,54 га»;

- в абзаце третьем слова «544,38 га» заменить словами «544,63 га»;

- абзац четвертый исключить;

- таблицу № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. II планировочный район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- таблицу № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. Сводная» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 4.1 «Положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце сорок четвертом слова «(не менее 1780 мест)» заменить словами «(не менее 960 мест)»;

б) в абзаце сорок пятом слова «(не менее 3790 мест)» заменить словами «(не менее 2942 мест)»;

в) в абзаце сорок шестом слова «5565 машино-мест» заменить словами «2958 машино-мест»;

3) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 24 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Приложение «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 июня 2021 года № 387-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить

его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a vertical stroke that crosses the loop.

Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2025 года № 504-п

«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

II планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)																
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	24.1	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
1	Территория																			
1.1	Площадь II планировочного района – всего	га		544,63																
1.2	Площадь элементов планировочной структуры – улично- дорожная сеть в границах планировочного района	га	план.	78,61																
1.3	Площадь элементов планировочной структуры – микрорайон, квартал, земли общего пользования, всего, в том числе	га	всего	49,52	60,32	0,89	1,60	0,95	21,17	14,96	17,31	25,79	7,62	13,76	19,46	185,03	6,59	12,42	28,51	465,90
			сущ.	36,05	0,78	0,89	1,60	-	11,06	14,96	3,26	18,97	7,06	9,64	2,15	118,37	-	-	-	224,79
			план.	13,47	59,54	-	-	0,95	10,11	-	14,05	6,82	0,56	4,12	17,31	66,66	6,59	12,42	28,51	241,11

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)																
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	24.1	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,32	-	0,89	1,60	-	9,05	13,65	1,32	10,71	6,13	9,64	2,15	40,20	-	-	-	100,66
			план.	4,99	13,76	-	-	-	2,17	-	13,23	0,11	-	2,07	16,56	-	-	-	-	52,89
	- площадь территорий объектов дошкольного и школьного образования	га	сущ.	-	0,64	-	-	-	1,37	-	-	1,59	-	-	-	-	-	-	-	3,60
			план.	-	-	-	-	-	0,49	-	-	3,46	-	-	-	1,24	-	-	-	5,19
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,42	0,14	-	-	-	0,64	0,09	0,23	0,53	-	-	-	0,24	-	-	-	3,29
			план.	8,48	18,21	-	-	0,95	1,73	-	0,07	0,83	0,56	0,47	-	2,87	-	-	-	34,17
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	27,57	-	-	-	2,56	-	-	1,31	-	0,64	-	10,68	6,59	12,42	28,51	90,28
	- площадь иных зон	га	сущ.	29,31	-	-	-	-	-	1,22	1,71	6,14	0,93	-	-	77,93	-	-	-	117,24
			план.	-	-	-	-	-	3,16	-	0,75	1,11	-	0,94	0,75	51,87	-	-	-	58,58
2	Жилой фонд																			
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том	тыс. кв. м	всего	67,03	140,02	1,50	2,00	-	32,14	12,49	125,65	38,31	97,20	19,94	201,10	86,37	-	-	-	823,75
			сущ.	22,95	-	1,50	2,00	-	16,05	12,21	0,43	38,30	97,20	13,90	18,53	86,37	-	-	-	309,44

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)																
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	24.1	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
	числе:		план.	44,08	140,02	-	-	-	16,09	0,28	125,22	0,01	-	6,04	182,57	-	-	-	-	514,31
2.2	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	14,81	-	1,50	2,00	-	9,73	1,47	0,43	9,10	-	9,58	7,78	86,37	-	-	-	142,77
			план.	-	-	-	-	-	1,45	0,28	0,32	0,01	-	-	-	-	-	-	-	2,06
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	3,30	-	3,40	-	4,32	-	-	-	-	-	11,02
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,04	-	-	-	-	6,04
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	8,14	-	-	-	-	6,32	7,44	-	6,2	43,0	-	10,75	-	-	-	-	81,85
			план.	-	-	-	-	-	14,64	-	53,64	-	-	-	52,32	-	-	-	-	120,60
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	19,60	54,20	-	-	-	-	-	-	73,80
			план.	44,08	140,02	-	-	-	-	-	-	71,26	-	-	-	130,25	-	-	-	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	17,25	-	-	-	-	3,64	-	20,37	-	-	4,48	25,33	0,50	-	-	-	71,57
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,0	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	1,35	2,32	1,68	1,25	-	1,52	0,83	7,26	1,49	12,76	1,44	10,33	0,47	-	-	-	1,77
3	Население																			
3.1	Минимальная	тыс. чел.	план.	2,04	4,26	0,05	0,06	-	0,98	0,38	3,82	1,30	3,02	0,61	6,11	2,63	-	-	-	25,26

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)																
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	24.1	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
	численность населения																			
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	41,20	70,62	56,18	37,50	-	46,29	25,40	220,68	50,41	396,33	44,33	313,98	14,21	-	-	-	54,22
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																			
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	153	-	-	-	-	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	752
			план.	-	не менее 280	-	-	-	не менее 140	-	-	не менее 260	-	-	не менее 140	не менее 140	-	-	-	не менее 960
	Объекты школьного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470
			план.	-	не менее 650	-	-	-	-	-	не менее 340	не менее 1122	-	-	не менее 650	не менее 180	-	-	-	не менее 2942
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	-	200	-	-	-
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	3000	-	-	-	-	1000	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	4400

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)																
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	24.1	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	425	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	450
			план.	1400	-	-	-	350	-	-	-	476	32	350	350	-	-	-	-	2958

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2025 года № 504-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

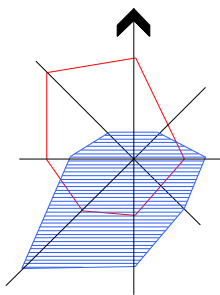
Сводная

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория	га	план.	890,54		890,54
1.1	Площадь планировочного района	га	план.	345,91	544,63	890,54
1.2	Площадь элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть в границах планировочного района	га	план.	95,08	78,61	173,69
1.3	Площадь элементов планировочной структуры – микрорайон, квартал, земли общего пользования, всего, в том числе:	га	всего	250,83	465,90	716,73
			сущ.	145,27	224,79	370,06
			план.	105,56	241,11	346,67
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	104,03	100,66	204,69
			план.	74,39	52,89	127,28
	- площадь территорий объектов дошкольного и школьного образования	га	сущ.	5,55	3,60	9,15
			план.	3,26	5,19	8,45
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	9,43	3,29	12,72
			план.	7,83	34,17	42

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район	Итого
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-
			план.	4,48	90,28	94,76
	- площадь иных зон	га	сущ.	26,26	117,24	143,50
			план.	15,60	58,58	74,18
2	Жилой фонд					
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	1150,94	823,75	1974,69
			сущ.	305,42	309,44	614,86
			план.	845,52	514,31	1359,83
2.2	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	106,10	142,77	248,87
			план.	1,59	2,06	3,65
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	18,84	11,02	29,86
			план.	-	6,04	6,04
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	120,07	81,85	201,92
			план.	244,77	120,60	365,37
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	60,41	73,80	134,21
			план.	599,16	385,61	984,77
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	138,62	71,57	210,19
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,90	30,00	31,45
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	6,45	5,36	5,95
3	Население					
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	34,98	25,26	60,24
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	196,05	164,51	181,46
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	937	752	1689
			план.	не менее 1265	не менее 960	не менее 2225
	объекты школьного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	3717	470	4187
			план.	не менее 1320	не менее 2942	4262

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район	Итого
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	530	170	700
			план.	500	500	1000
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	4400	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	510	450	960
			план.	2765	2958	5723

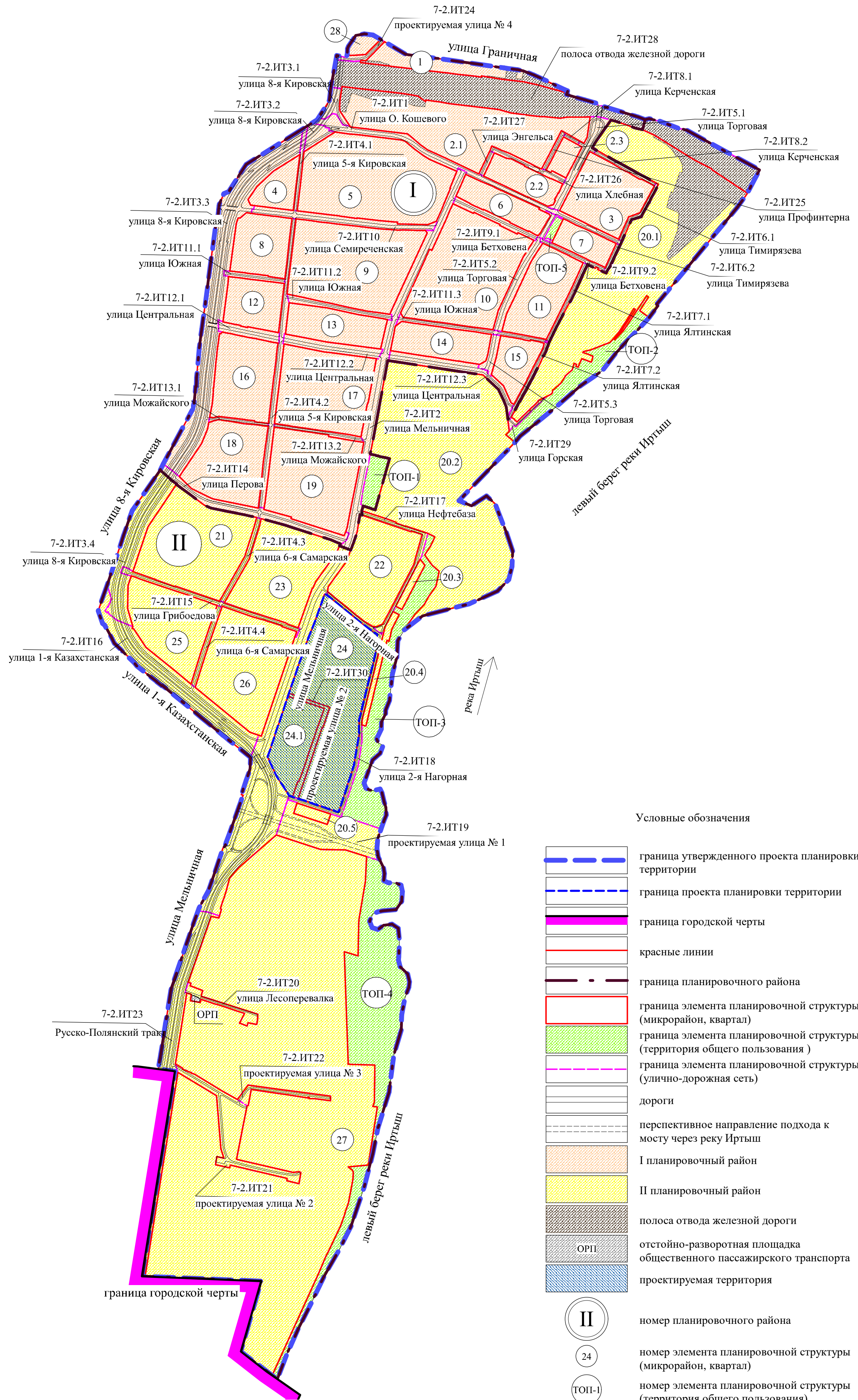
»



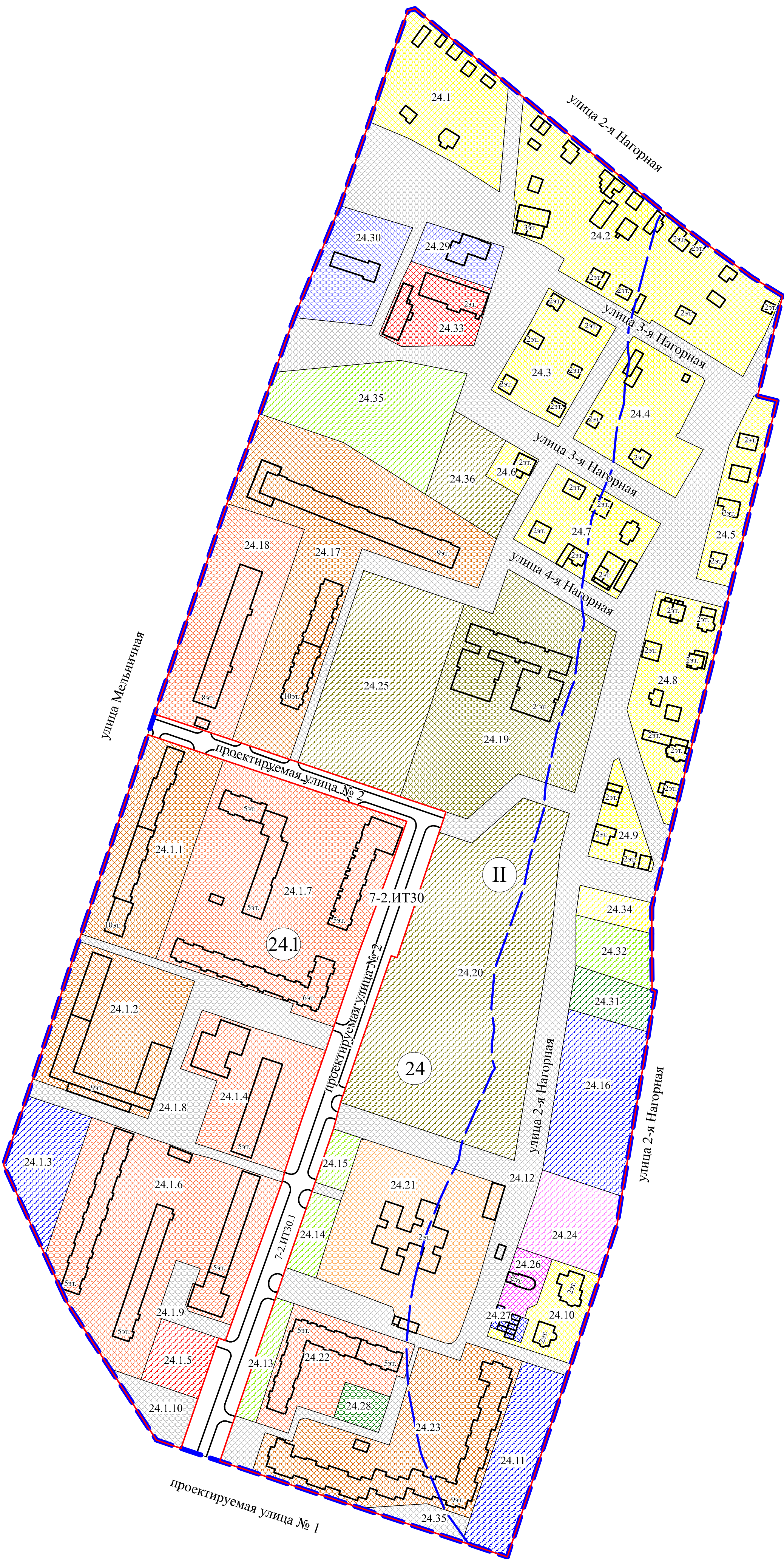
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2025 года № 504-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - перспективное направление подхода к мосту через реку Иртыш
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - полоса отвода железной дороги
 - отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
 - проектируемая территория
 - II номер планировочного района
 - 24 номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - ТОП-1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - 7-2.ИТ30 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объекта дошкольного образования
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - зона размещения среднеэтажной жилой застройки
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения объектов ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, автомобильной мойки
 - зона размещения объектов религиозного использования
 - зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения площадок для занятий спортом
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
 - II номер планировочного района
 - 24 номер элемента планировочной структуры
 - 24.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	24	24.1-24.10	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.11	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		24.12	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		24.13-24.15	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		24.16	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		24.17	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, ветеринарного обслуживания, магазинами
		24.18	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинами
		24.19	Зона размещения объекта дошкольного образования
		24.20	Зона планируемого размещения объекта начального, среднего общего образования
		24.21	Зона размещения многоквартирной жилой застройки малой этажности
		24.22	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		24.23	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления
		24.24	Зона планируемого размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания
		24.25	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		24.26	Зона размещения объектов религиозного использования
		24.27	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		24.28	Зона размещения площадок для занятий спортом
		24.29	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, автомобильной мойки
		24.30	Зона размещения объектов заправки транспортных средств
		24.31	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		24.32	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		24.33	Зона размещения объектов делового управления
		24.34	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.35	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		24.36	Зона планируемого размещения объекта дополнительного образования, объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
		24.1.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, дошкольного образования, коммунального обслуживания, магазинами
		24.1.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинами
		24.1.3	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		24.1.4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов делового управления, оказания услуг связи, магазина
		24.1.5	Зона планируемого размещения объекта общественного питания, магазина
		24.1.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазинами
		24.1.7	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом социального обслуживания населения, площадок для занятий спортом
		24.1.8-24.1.10	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	7-2.ИТ30	7-2.ИТ30.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Форум-Дом».
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Групп».
3. Проект планировки территории выполнен на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2025 года № 504-п

«Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2021 года № 387-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30
планировочного района II проекта планировки территории, расположенной
в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской
черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица
8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
24.1	644	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4635
24.2	509	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4634
24.3	1361	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:133
24.4	1168	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1
24.5	7250	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
24.6	1058	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:137
24.7	74	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.8	9044	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.9	173	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.10	993	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
24.11	741	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:344
24.12	1173	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5087
24.13	1019	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5086
24.14	6649	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1530
24.15	18021	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5223
24.16	7818	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.17	913	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:328
24.18	936	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
24.19	914	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:349
24.20	3137	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.21	1733	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1530
24.22	8937	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1514
24.23	936	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.24	15895	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:3962, 55:36:190140:3776
24.25	10499	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1517
24.26	1146	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5256
24.27	5390	1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:161; 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.28	10654	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1510
24.29	1035	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1510
24.30	4429	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.31	3297	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		количество контуров – 3)
24.32	23932	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240
24.33	683	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.34	1992	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.35	1410	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1505
24.36	1587	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240
24.1.1	3496	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511
24.1.2	4667	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511
24.1.3	630	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1560
24.1.4	5003	1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:150; 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.5	125	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.6	4970	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.7	4394	1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:148; 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
24.1.8	6225	1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:157; 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.9	1096	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.10	1043	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:3963
24.1.11	1527	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.1.12	215	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
7-2.ИТ30.1	1503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240
7-2.ИТ30.2	516	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511
7-2.ИТ30.3	7613	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 этап		
24.37	3484	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков с условными номерами 24.10, 24.1.12, 7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории
24.38	9280	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков с условными номерами 24.10, 24.1.12, 7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
24.1.13	6708	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков с условными номерами 24.10, 24.1.12, 7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории
7-2.ИТ30.4	8889	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков с условными номерами 24.10, 24.1.12, 7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории
24.1.14	3538	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563 и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории
24.1.15	4852	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563 и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории
7-2.ИТ30.5	5048	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563 и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
24.5	7250
24.7	74
24.8	9044
24.15	18021
24.16	7818
24.18	936
24.23	936
24.29	1035
24.31	3297
24.33	683
24.34	1992
24.36	1587
24.1.9	1096
24.1.11	1527
24.1.12	215
7-2.ИТ30.1	1503
7-2.ИТ30.2	516
7-2.ИТ30.3	7613
2 этап	
24.38	9280
24.1.13	6708
24.1.14	3538
7-2.ИТ30.4	8889
7-2.ИТ30.5	5048

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
24.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.14	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
24.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
24.21	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
24.22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 3.5.1)
24.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
24.26	Деловое управление (код 4.1)
24.27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24.28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
24.29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
24.31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
24.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
24.35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24.36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
24.1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
24.1.3	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
24.1.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24.1.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24.1.8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24.1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.10	Магазины (код 4.4)
24.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
7-2.ИТ30.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7-2.ИТ30.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7-2.ИТ30.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
24.37	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
24.38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7-2.ИТ30.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
24.1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7-2.ИТ30.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

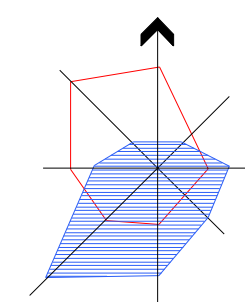
IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475669.18	2159408.98
2	475599.14	2159391.63
3	475595.78	2159405.20
4	475558.37	2159395.95
5	475527.30	2159388.27
6	475496.23	2159380.57
7	475465.17	2159372.88
8	475463.87	2159372.55
9	475451.18	2159369.42
10	475450.62	2159369.27
11	475419.55	2159361.59
12	475388.49	2159353.90
13	475357.41	2159346.20
14	475337.03	2159341.15
15	475298.20	2159331.54
16	475264.26	2159323.14

Номер точки	X	Y
17	475247.52	2159318.99
18	475243.86	2159318.08
19	475241.07	2159317.41
20	475222.34	2159317.44
21	475182.74	2159317.54
22	475181.97	2159319.90
23	475113.34	2159308.57
24	475107.36	2159307.60
25	475038.48	2159296.25
26	475019.22	2159293.28
27	474982.80	2159281.36
28	474947.57	2159269.68
29	474941.88	2159267.80
30	474920.98	2159260.86
31	474818.90	2159227.18
32	474785.73	2159216.24
33	474819.98	2159113.43
34	474845.32	2159037.33
35	474847.86	2159029.76
36	474860.98	2158990.31
37	474867.67	2158970.23
38	474964.23	2158907.55
39	474984.73	2158898.14
40	474999.35	2158891.42
41	475060.50	2158863.34
42	475108.92	2158879.82
43	475120.51	2158883.77
44	475217.00	2158915.97
45	475222.10	2158917.67
46	475370.63	2158967.21
47	475376.08	2158969.09
48	475379.85	2158970.38
49	475523.65	2159019.76
50	475578.62	2159039.95
51	475607.69	2159050.30
52	475611.45	2159051.64
53	475653.89	2159066.76
54	475732.33	2159098.95
55	475791.17	2159119.42
56	475828.05	2159132.26
57	475830.03	2159132.94
58	475869.08	2159146.54

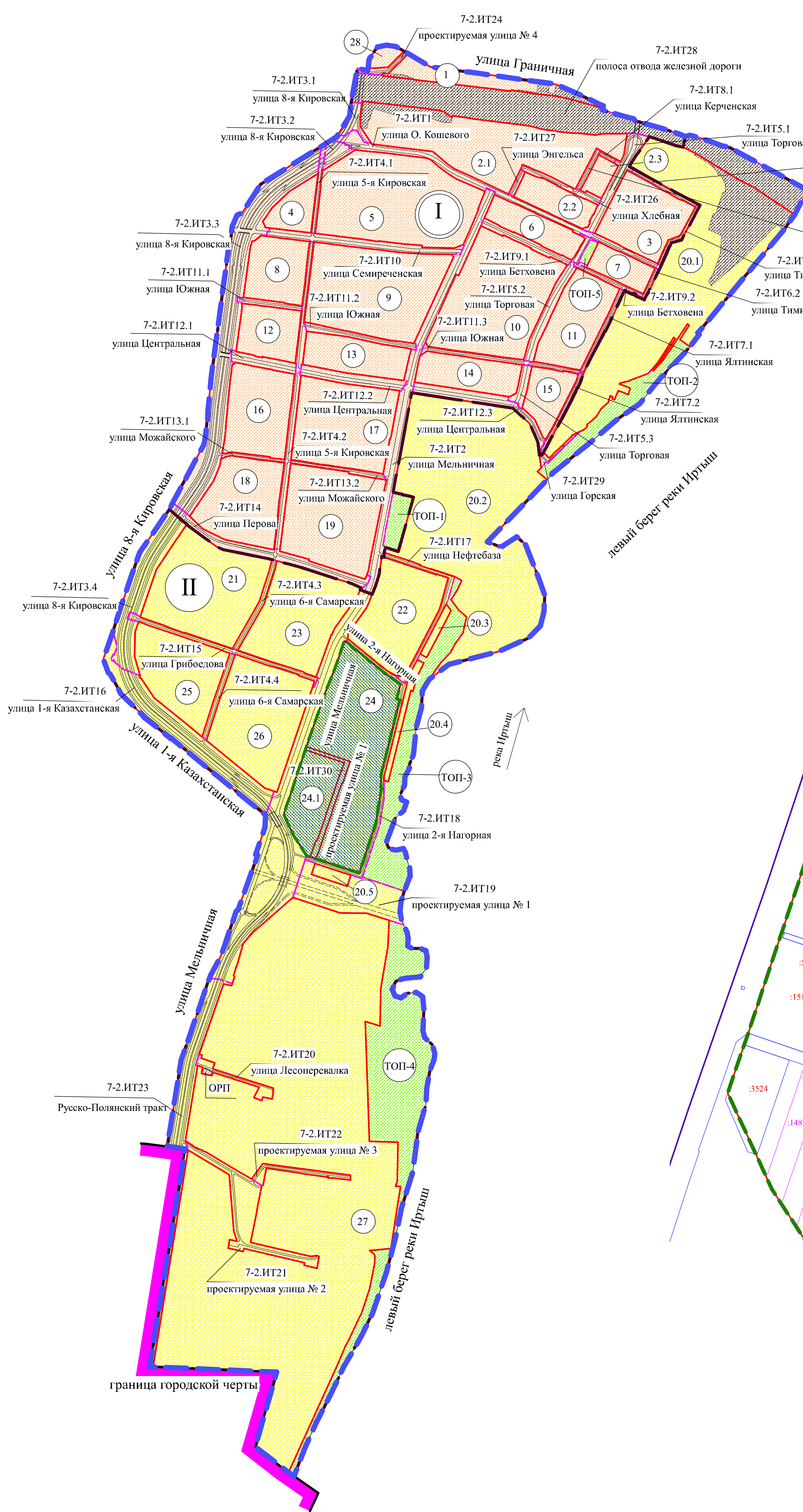
Номер точки	X	Y
59	475870.43	2159151.47
60	475864.18	2159159.06
61	475847.27	2159179.56
62	475833.07	2159197.34
63	475812.66	2159222.29
64	475801.47	2159235.98
65	475744.25	2159305.96
66	475731.47	2159321.59
67	475719.34	2159337.06
68	475682.64	2159387.24
69	475669.37	2159408.71
1	475669.18	2159408.98

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

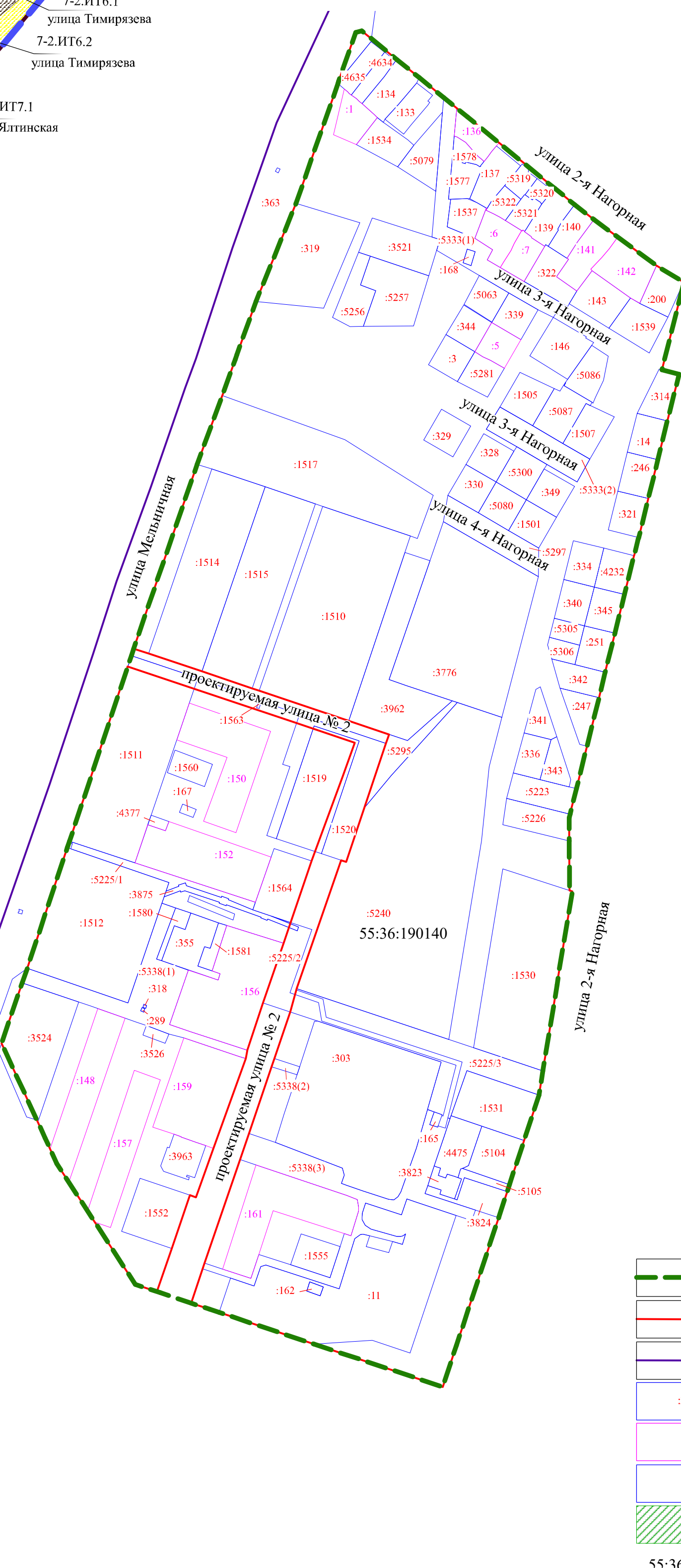


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

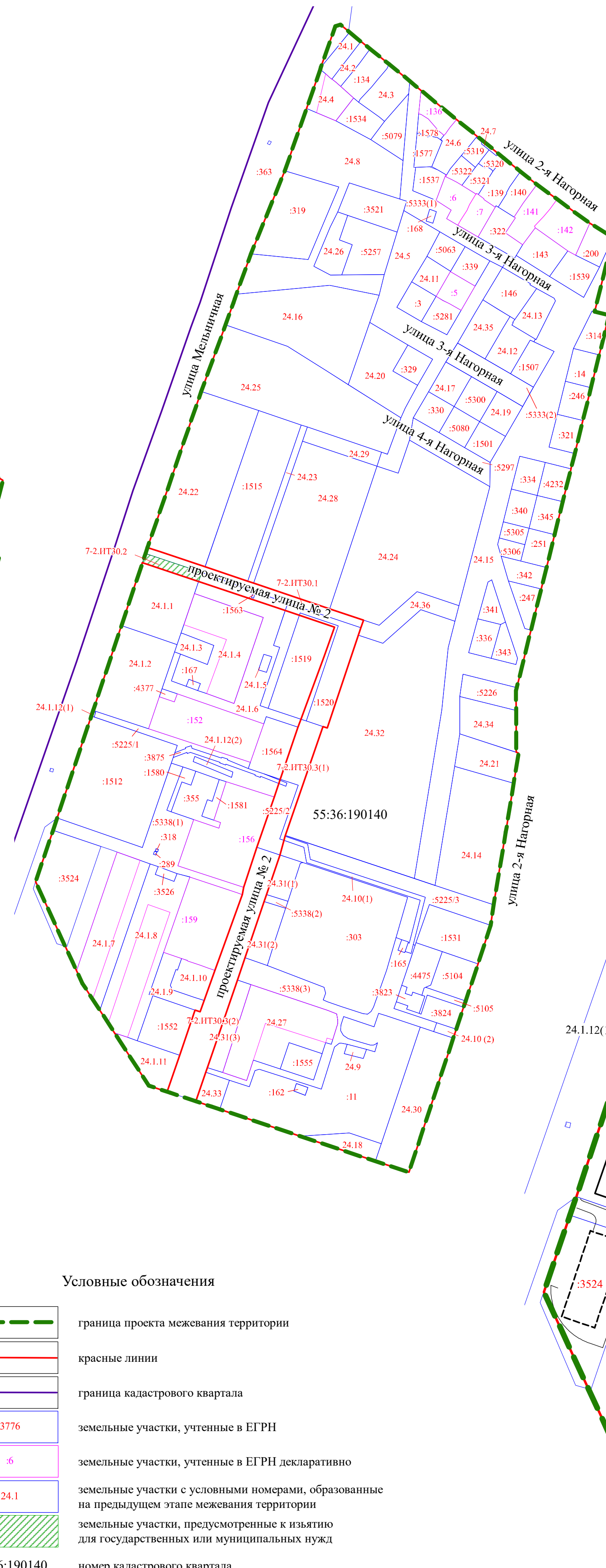
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска



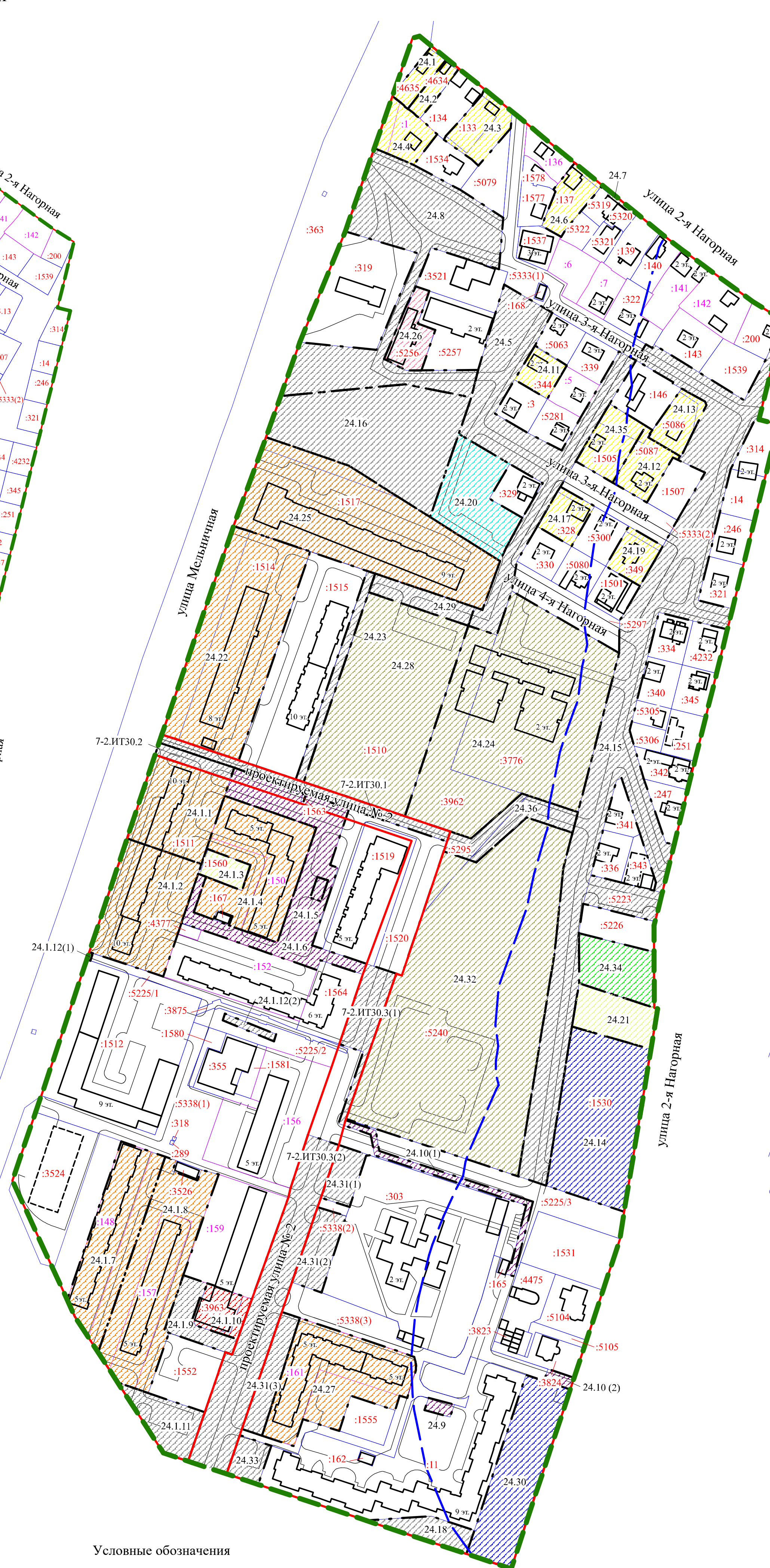
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:3000



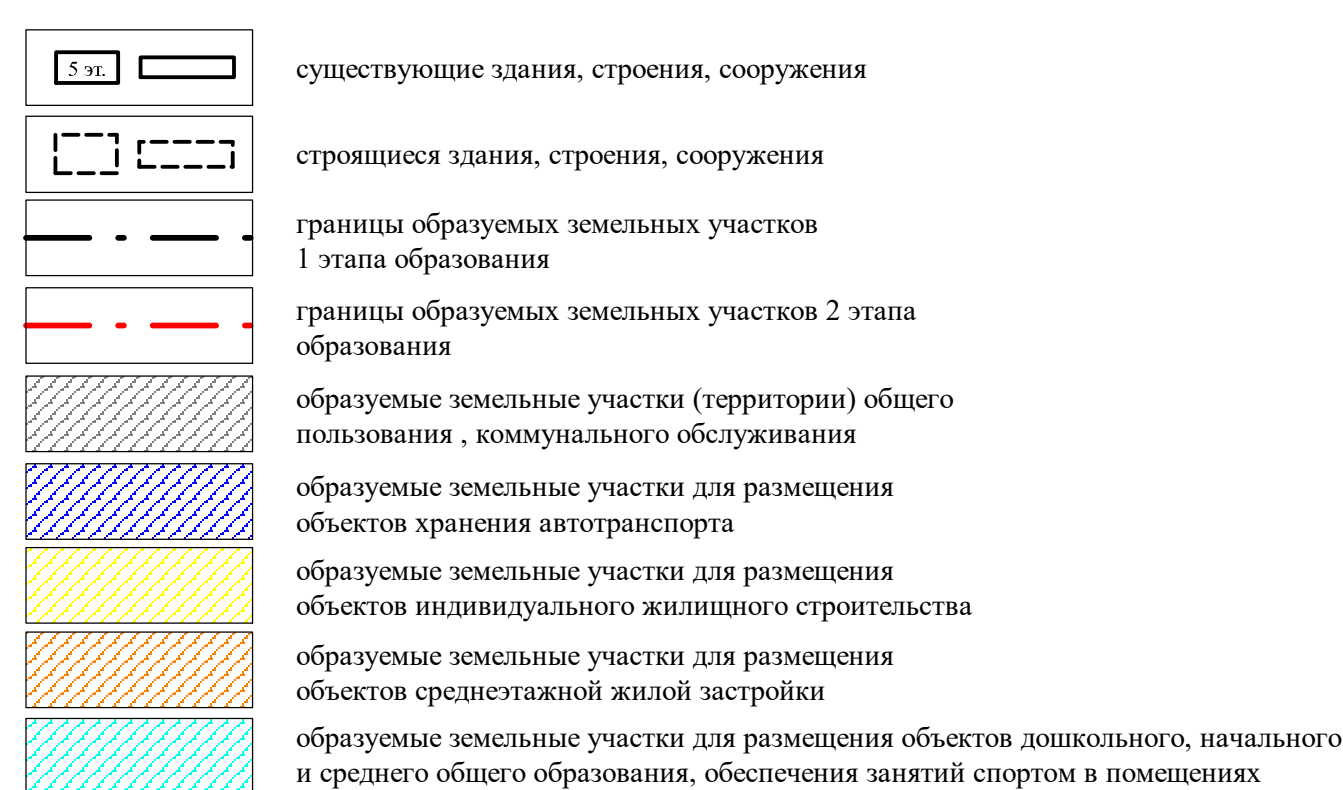
2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:3000



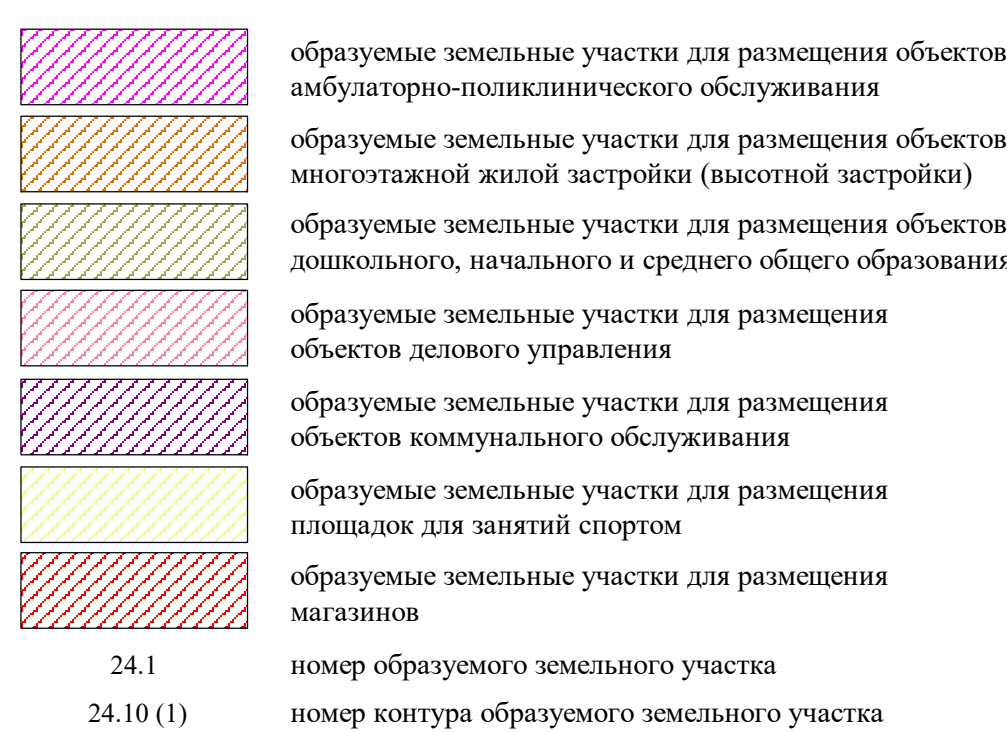
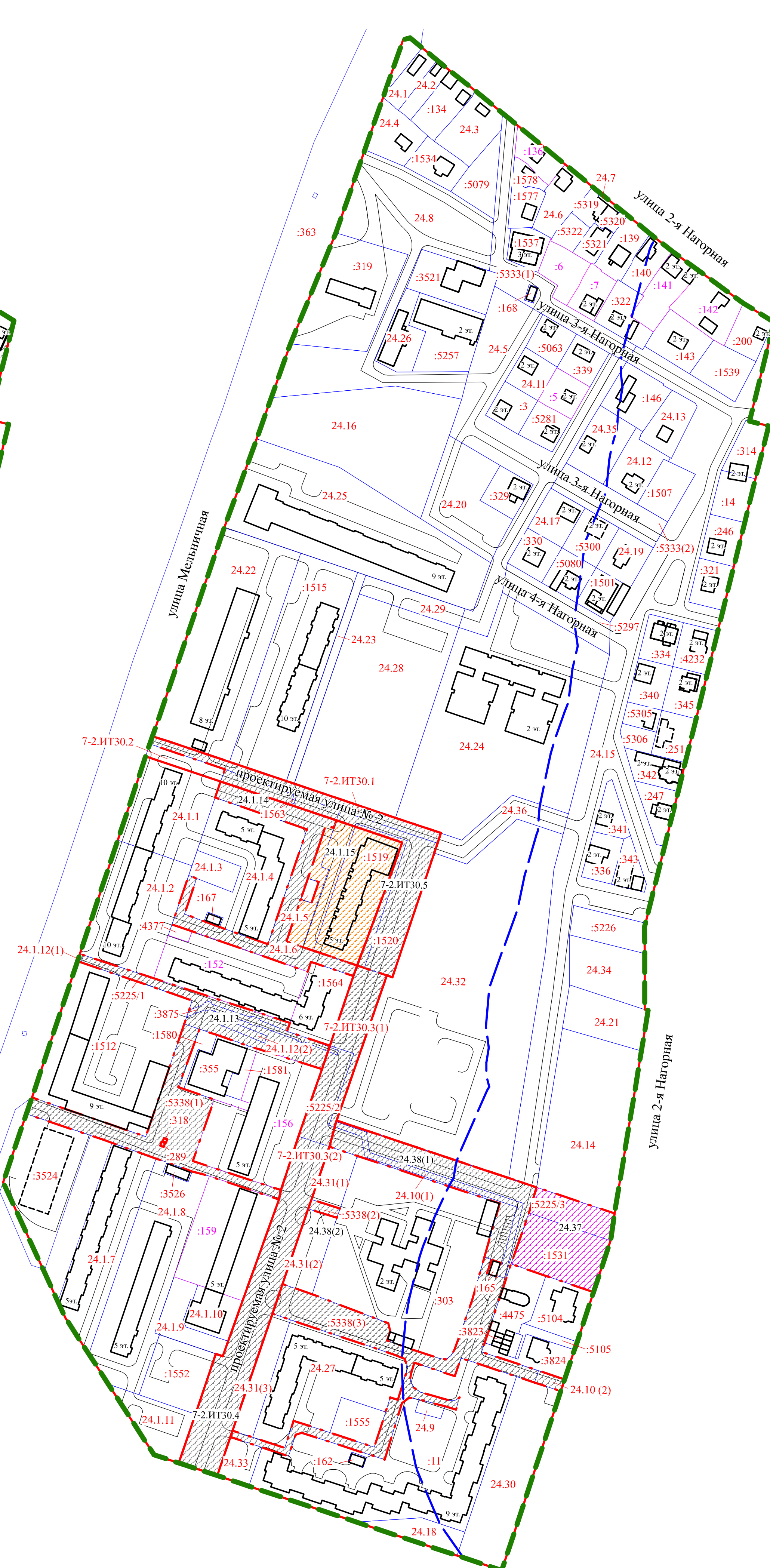
1 этап образования земельных участков



Условные обозначения



2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Форум-Дом».
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Групп».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.