



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 июня 2024 года № 498-п

## О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 6 июня 2024 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 13 июня 2024 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения технических регламентов:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170111:4613, местоположение установлено в 110 м севернее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проезд 5-й Братский, дом 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070402:19503, местоположение: Омская область, установлено в 150 м северо-восточнее относительно жилого дома 5, расположенного по улице 26-я Северная в Центральном административном округе города Омска, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160200 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3295 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Линия, дом 93, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:7243 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:2053, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября угол улицы 5-я Линия, дом 94/91, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:228 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:229 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:7243, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:24996, местоположение установлено в 33 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 33-я Рабочая, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050208:3289, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Правый берег Иртыша, дом 195, в части уменьшения минимального

отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3288 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

8) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:4073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 51 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Солнечная, дом 18 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м;

9) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:4096, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Солнечная, дом 18 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин