



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 июля 2026 года № 484-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 22 мая 2026 года № ГИС-12588/ДАГ постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газоснабжение жилого микрорайона «Сибкома» г. Омска – 3 очередь», необходимого для обеспечения газоснабжения населения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 111 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3355, площадью 7109 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Харьковская, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 19;

2) части земельного участка площадью 113 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3348, площадью 2661 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Кирова, дом 16, корпус 2;

3) части земельного участка площадью 341 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3354, площадью 7603 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Харьковская, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 19, корпус 2;

4) части земельного участка площадью 129 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1454, площадью 59202 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Свободы (от улицы 4-я Транспортная до улицы Кирова), идентификационный номер 52-401-376 ОП МГ 134;

5) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:120307, площадью 55 кв. м, расположенных в Октябрьском административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Омскоблгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.










Мэр города Омска

С.Н. Шелест

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  - Характерная точка публичного сервитута
-  - Обозначение новой характерной точки публичного сервитута
-  - Существующее местоположение инженерного сооружения
-  - Номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 3 июля 2026 года № 484-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ
2	Площадь, кв. м	749 +/- 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газоснабжение жилого микрорайона «Сибкома» г. Омска – 3 очередь», необходимого для обеспечения газоснабжения населения. Срок установления публичного сервитута – 49 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: аналитический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	478935.99	2165917.16
2	478935.43	2165917.71
3	478934.71	2165918.00
4	478933.93	2165918.00
5	478933.21	2165917.70
6	478932.66	2165917.14
7	478911.60	2165885.17
8	478911.31	2165884.46
9	478911.30	2165883.70
10	478911.59	2165882.99
11	478912.11	2165882.44
12	478920.01	2165876.85
13	478911.78	2165863.98
14	478910.47	2165861.94
15	478909.44	2165862.39
16	478908.68	2165862.36
17	478907.98	2165862.04
18	478907.46	2165861.49

М. Кривош

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	478900.00	2165849.85
20	478899.71	2165849.12
21	478899.73	2165848.34
22	478900.04	2165847.62
23	478900.61	2165847.08
24	478901.97	2165846.22
25	478902.80	2165845.04
26	478910.58	2165840.11
27	478900.86	2165825.45
28	478900.56	2165824.71
29	478900.58	2165823.91
30	478900.91	2165823.18
31	478901.50	2165822.64
32	478902.23	2165822.20
33	478902.96	2165821.93
34	478903.74	2165821.97
35	478904.45	2165822.30
36	478904.97	2165822.88
37	478905.24	2165823.61
38	478905.10	2165824.61
39	478915.04	2165839.61
40	478915.33	2165840.34
41	478915.33	2165841.13
42	478915.01	2165841.85
43	478914.44	2165842.40
44	478906.13	2165847.66
45	478905.30	2165848.85
46	478904.45	2165849.39
47	478909.78	2165857.70
48	478910.81	2165857.26
49	478911.57	2165857.29
50	478912.27	2165857.61
51	478912.79	2165858.16
52	478915.14	2165861.82
53	478924.40	2165876.30
54	478924.68	2165877.01
55	478924.68	2165877.76
56	478924.40	2165878.47
57	478923.88	2165879.01
58	478916.00	2165884.59
59	478936.00	2165914.94
60	478936.29	2165915.66
61	478936.29	2165916.44
1	478935.99	2165917.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
62	478892.80	2165778.16
63	478892.42	2165778.92
64	478891.75	2165779.45
65	478881.41	2165784.60
66	478880.66	2165784.81
67	478879.88	2165784.71
68	478879.21	2165784.32
69	478878.73	2165783.70
70	478878.52	2165782.95
71	478878.62	2165782.17
72	478879.01	2165781.50
73	478879.63	2165781.02
74	478887.90	2165776.90
75	478879.76	2165765.16
76	478879.45	2165764.46
77	478879.43	2165763.69
78	478879.70	2165762.97
79	478880.22	2165762.40
80	478886.98	2165757.46
81	478881.79	2165749.98
82	478881.49	2165749.31
83	478881.45	2165748.58
84	478881.67	2165747.88
85	478882.48	2165747.02
86	478881.43	2165745.46
87	478881.12	2165744.69
88	478881.15	2165743.86
89	478881.52	2165743.11
90	478882.16	2165742.58
91	478884.83	2165741.17
92	478885.22	2165739.89
93	478886.25	2165739.13
94	478886.99	2165738.89
95	478887.77	2165738.94
96	478888.47	2165739.29
97	478888.98	2165739.88
98	478889.62	2165741.01
99	478889.86	2165741.75
100	478889.81	2165742.53
101	478889.46	2165743.23
102	478888.43	2165743.99
103	478887.59	2165744.22
104	478885.98	2165745.09




Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
105	478886.79	2165746.29
106	478887.08	2165746.95
107	478887.11	2165747.68
108	478886.88	2165748.37
109	478886.11	2165749.19
110	478891.38	2165756.79
111	478891.69	2165757.49
112	478891.71	2165758.26
113	478891.44	2165758.98
114	478890.92	2165759.55
115	478884.16	2165764.49
116	478892.50	2165776.52
117	478892.83	2165777.31
62	478892.80	2165778.16



М. Кривош 

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $Плз/у$ – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 $Плсерв.$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута) кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв. м (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:1454	68388374,34	0,01	59202	129	14,90	730,10

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, составляет 730 (семьсот тридцать) рублей 10 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

М. Кроуц

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОКЦ № 6 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{су} \times 0,01\% \times П_{лсерв}$, где:

- $R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{су}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;
- 0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
- $П_{лсерв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ссу)	Площадь публичного сервитута, кв. м (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:120307	982,06	55	5,40	264,60

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 264 (двести шестьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОКЦ № 6 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».