



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июня 2026 года № 470-п

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 15 июня 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

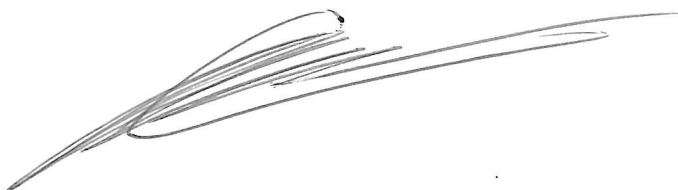
1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, об изменении в градостроительном регламенте территориальной зоны жилой застройки высокой этажности (Ж-4) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)». Внесение предложенного изменения нецелесообразно, поскольку увеличение параметра максимального размера земельного участка в отношении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» предоставляет правообладателям земельных участков площадью до 3500 кв. м возможность строительства автомобильных моек с количеством постов более пяти, являющихся объектами транспортной инфраструктуры IV класса опасности с установлением 100-метровой санитарно-защитной зоны, что не соответствует целям территориальной зоны жилой застройки высокой этажности (Ж-4).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест