



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 мая 2023 года № 468-п

Об утверждении проекта межевания части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение

к постановлению Администрации города Омска
от 18 мая 2023 года № 468-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ1	9	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	668	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	3587	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	4962	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	2608	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	2241	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	2457	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:108
ЗУ8	1255	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	4249	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2
ЗУ10	1600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2
ЗУ11	3289	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ12	3378	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2084
ЗУ13	203	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ14	282	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2038 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ16	1379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ17	8814	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090203:2065, 55:36:090203:2068, 55:36:090203:2067, 55:36:090203:6
ЗУ18	5897	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	4541	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2		
ЗУ20	8919	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:2072, 55:36:090202:2073, 55:36:090202:2058 и земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ21	2223	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:2072, 55:36:090202:2073, 55:36:090202:2058 и земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 2		
ЗУ22	1228	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:4910 и земельных участков с условными номерами ЗУ15, ЗУ16, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ23	2172	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:4910 и земельных участков с условными номерами ЗУ15, ЗУ16, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
Этап 1	
ЗУ1	9
ЗУ8	1255
ЗУ14	282
Этап 2	
ЗУ21	2223
ЗУ22	1228

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ2	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ7	Деловое управление (код 4.1)
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ17	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7)
ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Этап 2	
ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	481 668.24	2 163 899.46
2	481 674.64	2 164 016.79
3	481 602.85	2 164 030.49
4	481 495.68	2 164 055.25
5	481 425.21	2 164 081.77

Номер точки	X	Y
6	481 340.15	2 164 135.89
7	481 270.60	2 164 197.42
8	481 235.41	2 164 241.71
9	481 178.18	2 164 243.79
10	481 171.83	2 164 244.67
11	481 112.57	2 164 252.93
12	481 096.08	2 164 214.34
13	481 078.17	2 164 045.60
14	481 073.06	2 163 942.78
15	481 074.97	2 163 932.83
16	481 179.31	2 163 927.66
17	481 213.47	2 163 925.05
18	481 222.28	2 163 925.33
19	481 310.19	2 163 919.41
20	481 355,90	2 163 916,31
21	481 504.86	2 163 906.27
22	481 559.28	2 163 903.58
23	481 588.49	2 163 902.83
24	481 605.49	2 163 902.41
1	481 668.24	2 163 899.46

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (прилагается).

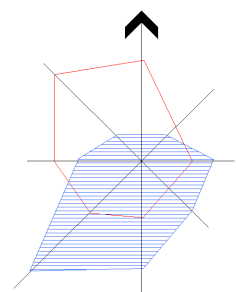
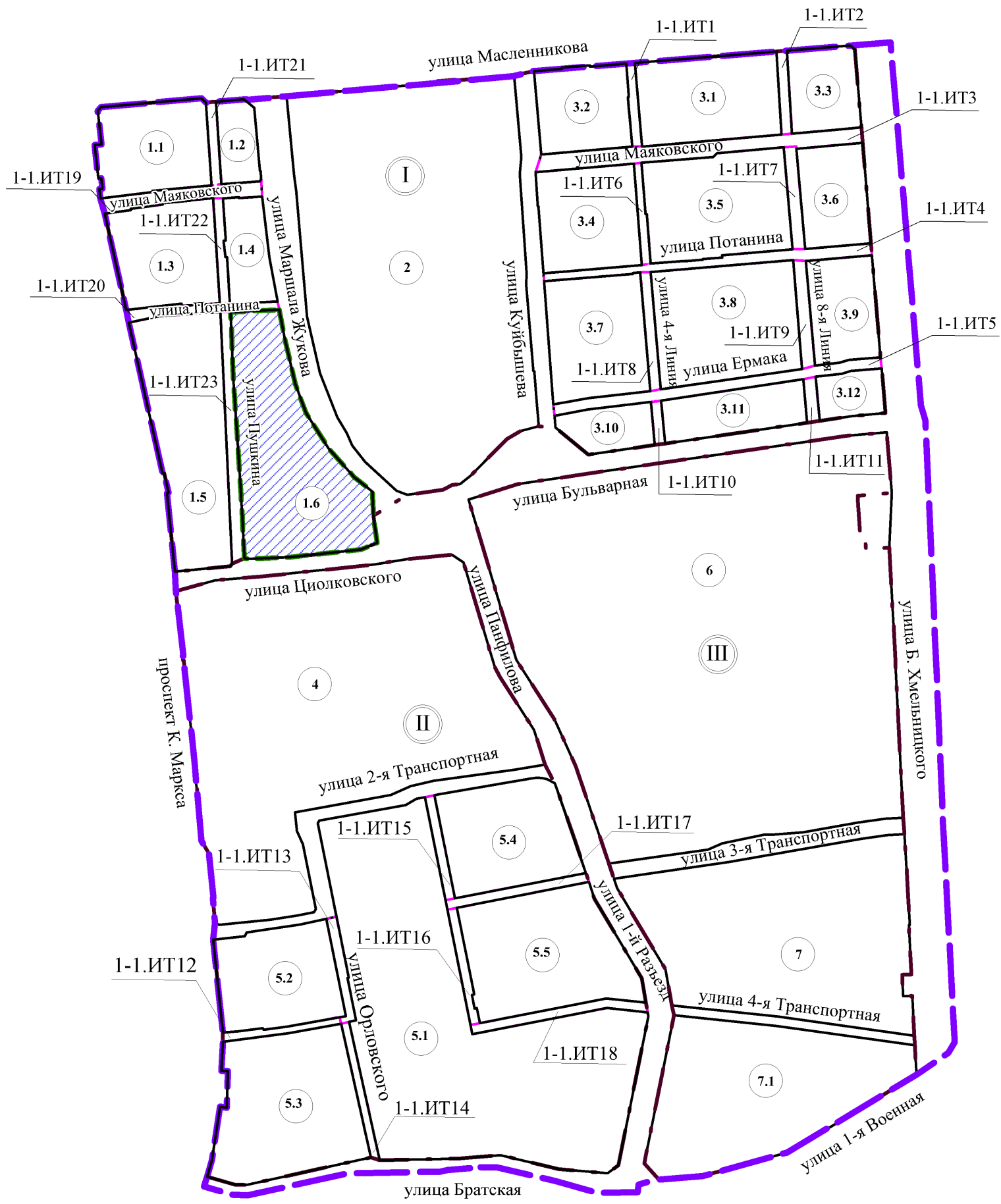


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

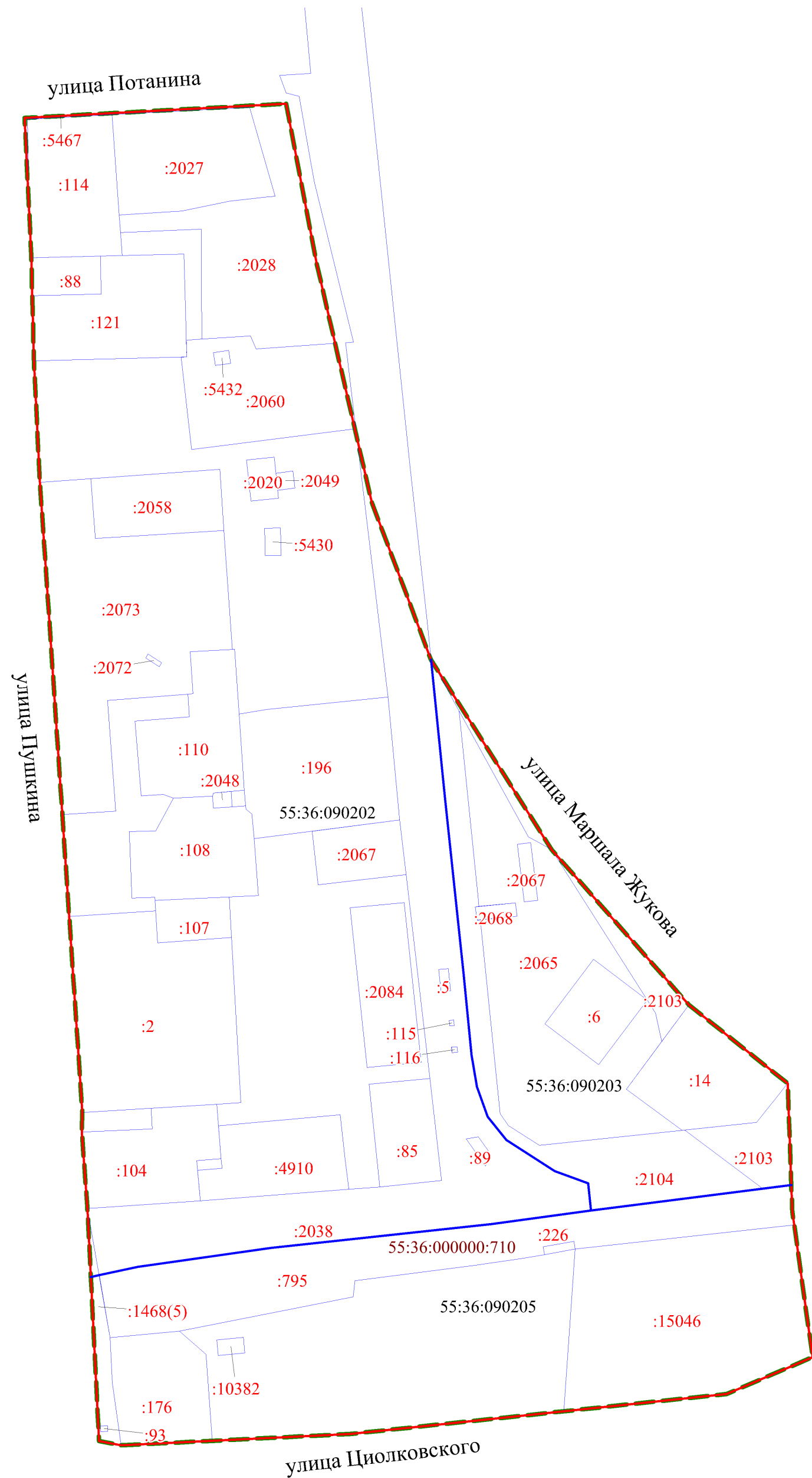


Условные обозначения

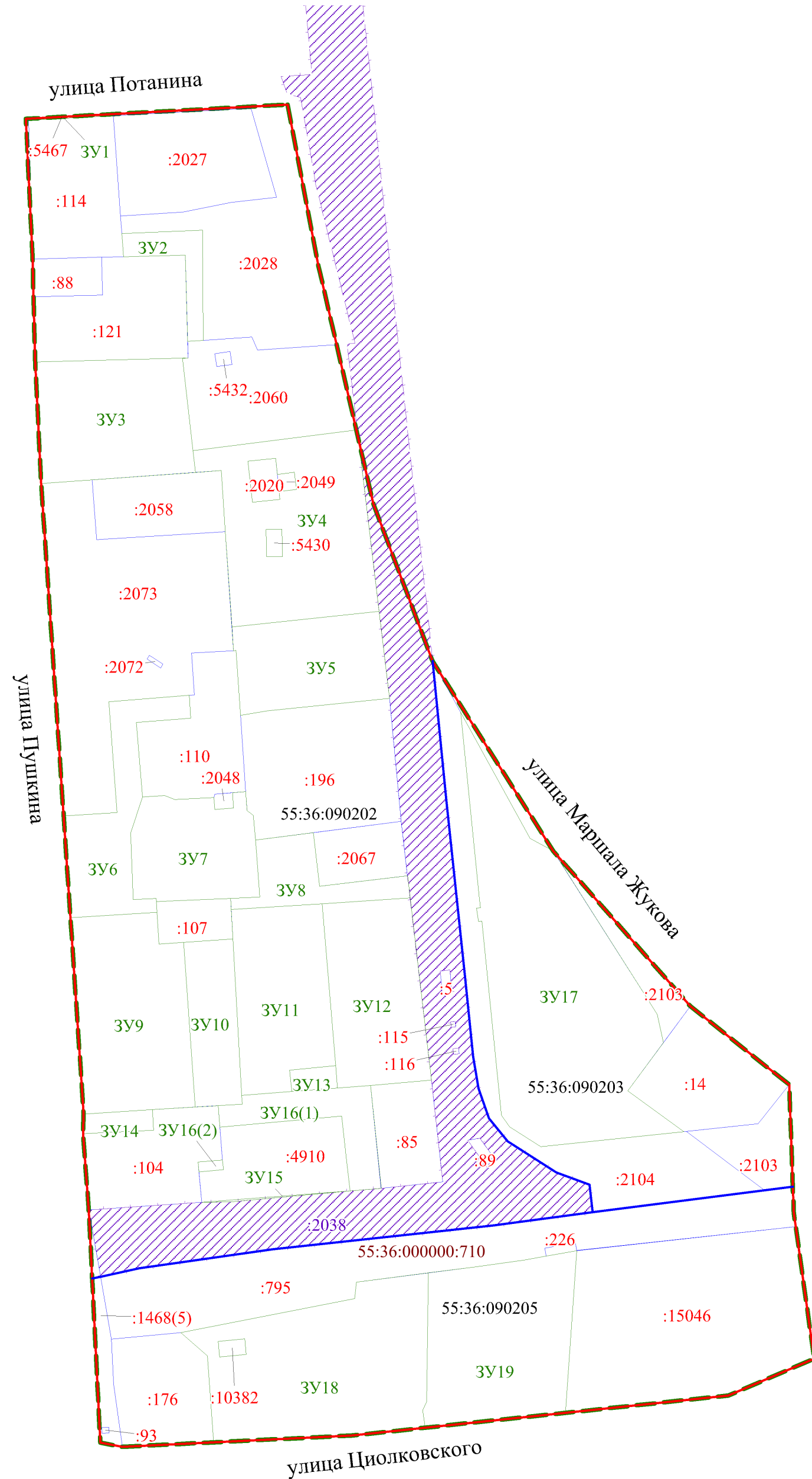
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница жилого района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Бизнес Центр».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000



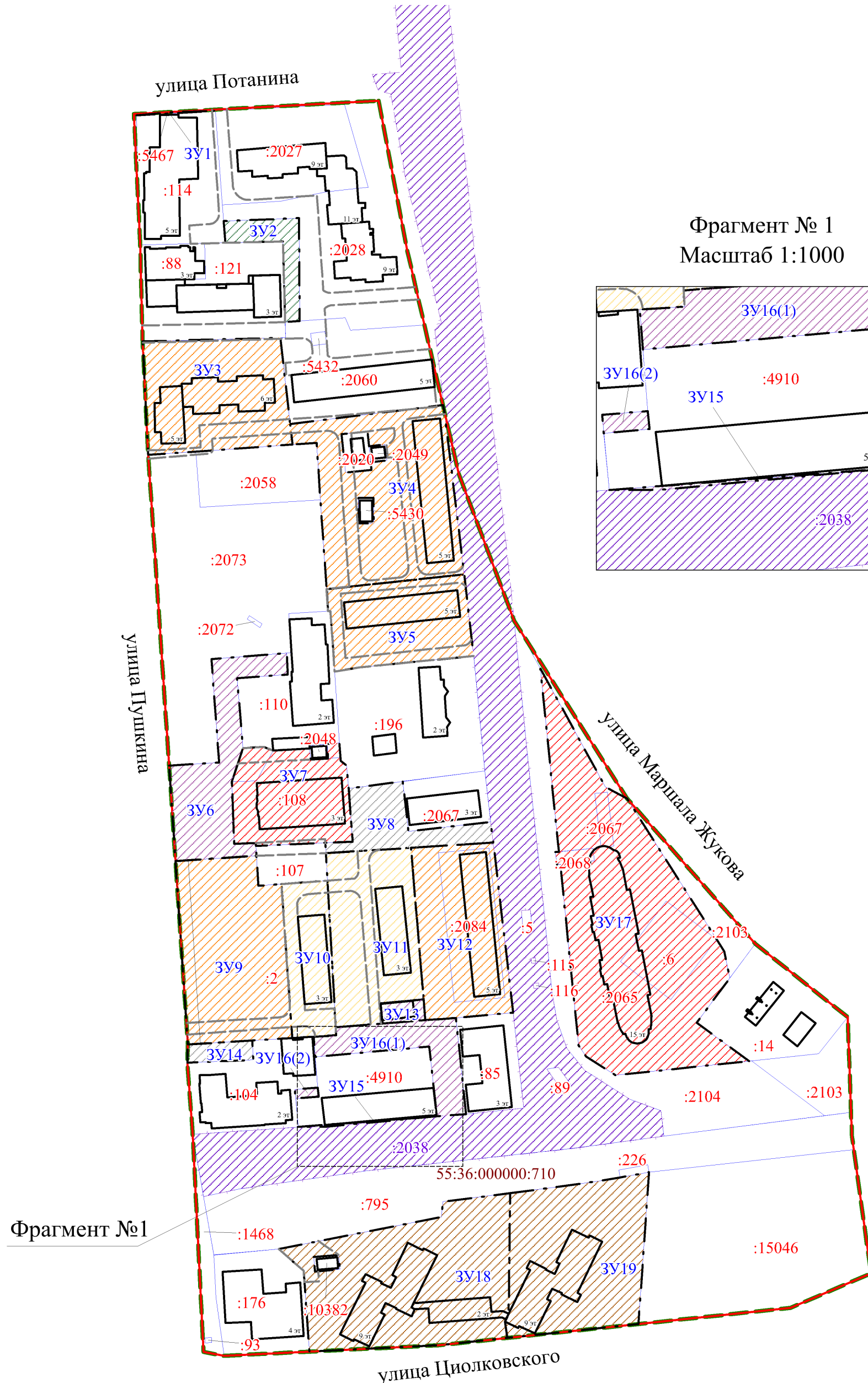
2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- номер единого землепользования, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

1 этап образования земельных участков



Фрагмент №1

2 этап образования земельных участков



Фрагмент №2

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- номер единого землепользования, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- проходы, проезды внутриквартальные
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения среднеэтажной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, общественного питания, гостиничного обслуживания, магазинов
- образуемые земельные участки благоустройства территории, объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- номер образуемого земельного участка
- номер контура образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000