



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 мая 2023 года № 458-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 8а, 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 9-4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 9 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница

промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» слова «1296,2 га» заменить словами «1296,6 га»;

б) абзац седьмой раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» исключить;

в) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 9-4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8а, 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 10 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 8а проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица

3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	8а	8б	9	9а	10	
1	Территория	га																1296,6
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	96,9	67,7	101,3	227,2	21,6	226,4	27,1	47,5	70,2	19,8	63,8	78,2	40,6	14,9	1103,2
	- площадь зон жилой застройки, в том числе в режимной территории	га	план.	-	-	-	-	-	-	7,3	-	-	-	-	-	-	-	7,3
			сущ.	-	-	-	-	-	5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь объектов образования	га	план.	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	2,0
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,1	1,3	1,9	0,4	-	3,0	0,9	-	-	-	-	4,1	-	-	13,7
			план.	-	-	0,6	1,7	2,2	-	1,6	-	-	-	-	-	3,2	-	-
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	3,0	9,2	21,2	-	1,0	1,0	42,0	-	13,6	91,0
			план.	-	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон (в том числе режимных территорий)	га	сущ.	94,8	66,4	98,8	204,2	19,4	214,6	2,0	18,2	36,1	9,3	56,6	19,5	40,6	-	880,5
			план.	-	-	-	20,9	-	-	2,2	8,1	34,1	9,5	6,2	9,4	-	1,3	-
1.2	Площадь территории улиц, дорог и полосы отвода железной дороги	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,4

40/3

М

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	8а	8б	9	9а	10	
2	Жилой фонд																	185,5
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	54,7	-	-	-	-	-	-	-	-	54,7
			план.	-	-	-	-	-	-	130,8	-	-	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	6,7
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	48,0	-	-	-	-	-	-	-	-	48,0
	- многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	130,8	-	-	-	-	-	-	-	130,8
	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18
			план.	-	-	-	-	-	-	32,9	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м/ га	план.	-	-	-	-	-	1,0	17,9	-	-	-	-	-	-	-	18,9
3	Население																	
3.1	- расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	0,4	3,9	-	-	-	-	-	-	-	4,3
3.2	- расчетная плотность населения	чел./ га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	150
4.2	- объекты начального и среднего общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	150

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	4	5	6	6a	7	8	8a	8б	9	9a	10	
4.3	- объекты здравоохранения	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1568,5	-	-	-	-	-	-	-	-	300,0	-	-	1868,5
			план.	-	-	948,6	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	-	5948,6
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000
			план	-	-	-	700	-	400	700	-	-	-	-	-	-	-	1800

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 8а, 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

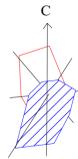
Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 8а, 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), разработан с целью выделения отдельных элементов планировочной структуры, размещения погрузо-разгрузочных площадок открытого типа.

В границах проектируемой территории предусматривается строительство:

- 1) погрузо-разгрузочных площадок;
- 2) площадки внутриплощадочной (проезда);
- 3) железнодорожных путей необщего пользования №№ 33, 34;
- 4) железнодорожных путей необщего пользования для отстоя подвижного состава общества с ограниченной ответственностью «Омсктехуглерод» (далее – ООО «Омсктехуглерод») при станции Омск-Восточный Западно-Сибирской железной дороги по улице Барабинской;
- 5) корпуса № 32 (насосной станции) по адресу: город Омск, улица Барабинская, дом 20;
- 6) склада готовой продукции;
- 7) склада сырья с пятью резервуарами №№ 19 – 23;
- 8) участка слива сырья;
- 9) эстакады паропровода от котельной № 3 до теплофикационной котельной Омской производственной площадки ООО «Омсктехуглерод», расположенной по адресу: город Омск, улица Барабинская, дом 20.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

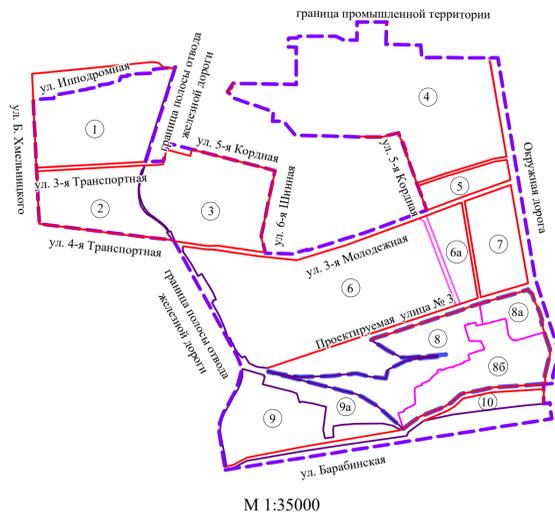




Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 8, 8а, 8б проекта планировки территории, расположенной в границах:
 Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого –
 улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная –
 улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

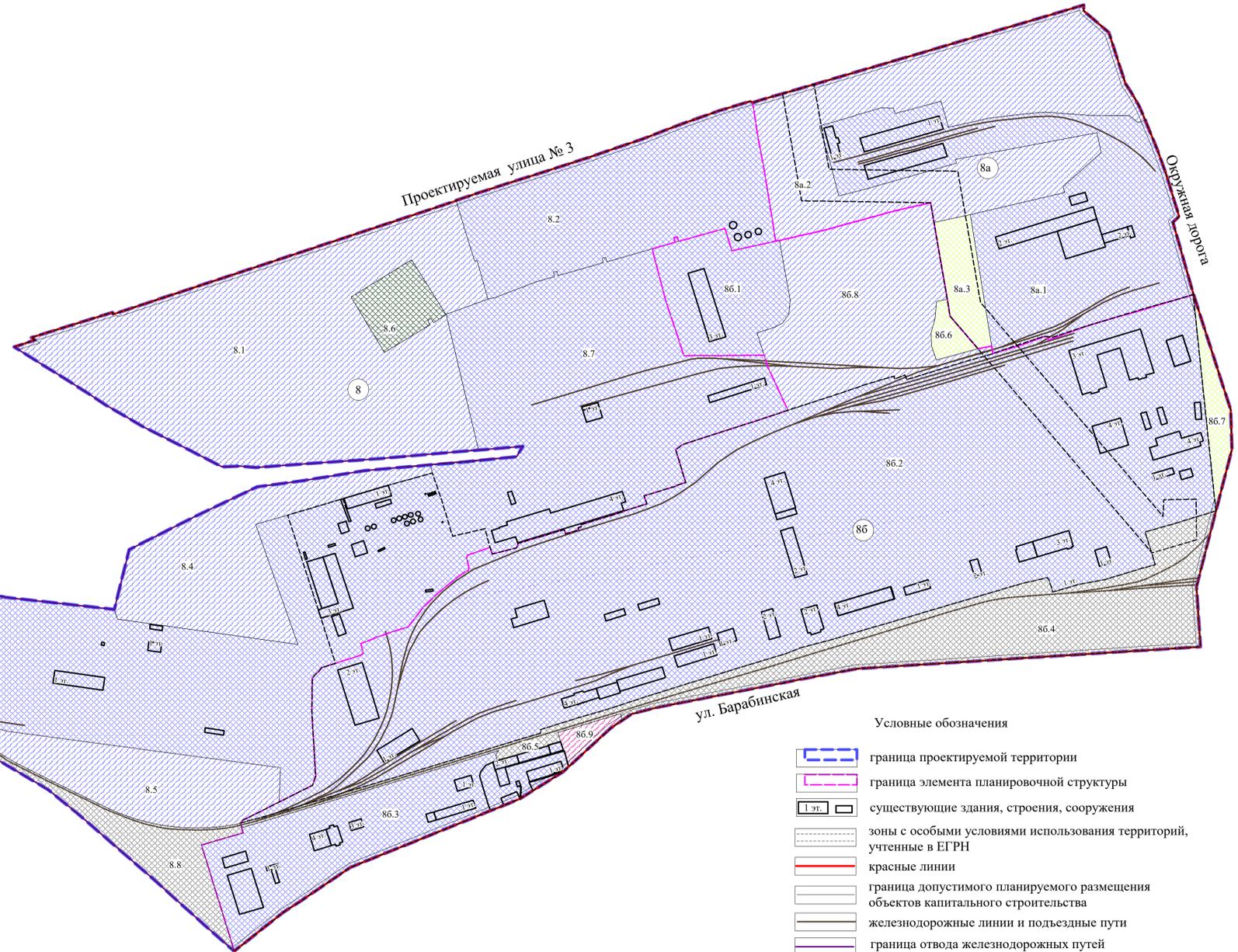
Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от 16 мая 2023 года № 458-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки
 - граница проектируемой территории
 - границы элементов планировочной структуры
 - красные линии
 - граница отвода железнодорожных путей
 - номер элемента планировочной структуры

М 1:35000



М 1:4000

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 8, 8а, 8б

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
8	8.1 8.3 8.4 8.5	Зона планируемого размещения производственных, коммунальных и складских объектов
	8.2 8.7	Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов
	8.6	Зона режимных территорий
	8.8	Зона объектов внешнего транспорта
	8а	8а.1
8а.2		Зона планируемого размещения производственных, коммунальных и складских объектов
8а.3		Зона естественного ландшафта
8б	8б.1 8б.2 8б.3	Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов
	8б.4 8б.5	Зона объектов внешнего транспорта
	8б.6 8б.7	Зона естественного ландшафта
	8б.8	Зона планируемого размещения производственных, коммунальных и складских объектов
	8б.9	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - граница элемента планировочной структуры
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
 - красные линии
 - граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
 - железнодорожные линии и подъездные пути
 - граница отвода железнодорожных путей
 - зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов
 - зона планируемого размещения производственных, коммунальных и складских объектов
 - зона режимных территорий
 - зона объектов внешнего транспорта
 - зона естественного ландшафта
 - зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: ООО «СибНПЦКТ»
2. Заказчик: ООО «Омск-Имущество», ООО «Трест Железобетон «Октябрьский»
3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 мая 2023 года № 458-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 8а проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	29350	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	6790	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	2511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	2025	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	6231	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	11193	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	21285	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120308:4564 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	74	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	3379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	18457	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	14774	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
12	52816	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120308:3019 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	5325	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	29350
2	6790
3	2511
10	18457

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
5	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
6	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
7	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), железнодорожные пути (код 7.1.1)
8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
9	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
12	Строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9),

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	складские площадки (код 6.9.1)
13	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

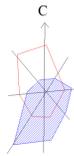
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры 8а

№ точки	X	Y
1	479108.54	2170015.03
2	479114.82	2170036.28
3	479126.54	2170075.89
4	479127.14	2170077.83
5	479241.95	2170464.62
6	479244.18	2170472.08
7	479249.30	2170489.31
8	479241.02	2170489.56
9	479209.00	2170525.89
10	479133.53	2170550.39
11	479122.82	2170557.39
12	479112.12	2170563.88
13	479100.90	2170569.91
14	479089.31	2170575.20
15	479079.74	2170579.20
16	479052.11	2170590.44
17	479034.45	2170597.41
18	479000.30	2170609.54
19	478938.87	2170628.45
20	478938.19	2170628.66
21	478929.70	2170619.58
22	478822.92	2170649.49
23	478813.59	2170617.94
24	478804.08	2170586.02
25	478798.34	2170566.83
26	478790.59	2170540.00
27	478781.50	2170509.35
28	478776.85	2170494.18
29	478759.24	2170446.04
30	478756.24	2170438.37
31	478761.26	2170435.40
32	478761.13	2170431.87

№ точки	X	Y
33	478749.13	2170398.87
34	478736.33	2170357.07
35	478747.32	2170355.30
36	478743.21	2170335.38
37	478791.25	2170294.76
38	478816.25	2170290.50
39	478929.16	2170271.25
40	478958.44	2170266.12
41	478947.44	2170219.56
42	478943.73	2170204.49
43	478942.69	2170200.85
44	478938.56	2170185.80
45	478937.67	2170182.31
46	478933.21	2170167.14
47	478932.31	2170163.60
48	478928.24	2170148.26
49	478927.14	2170144.69
50	478923.03	2170129.66
51	478922.08	2170126.17
52	478918.83	2170115.05
53	478909.27	2170073.52
54	478902.96	2170046.14
55	478901.98	2170040.18
56	478901.98	2170040.13
57	478904.03	2170039.83
58	478931.69	2170035.74
59	478990.50	2170026.20
60	479013.05	2170022.68
61	479040.67	2170017.19
62	479051.60	2170015.08
63	479075.93	2170011.38
64	479105.70	2170006.63
1	479108.54	2170015.03

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8а проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница

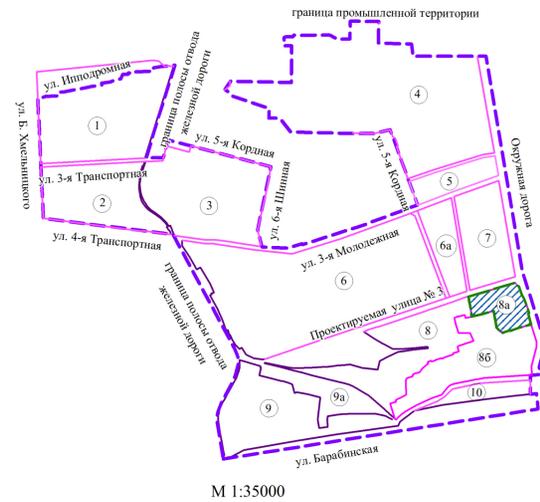
промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8а проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 8а проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

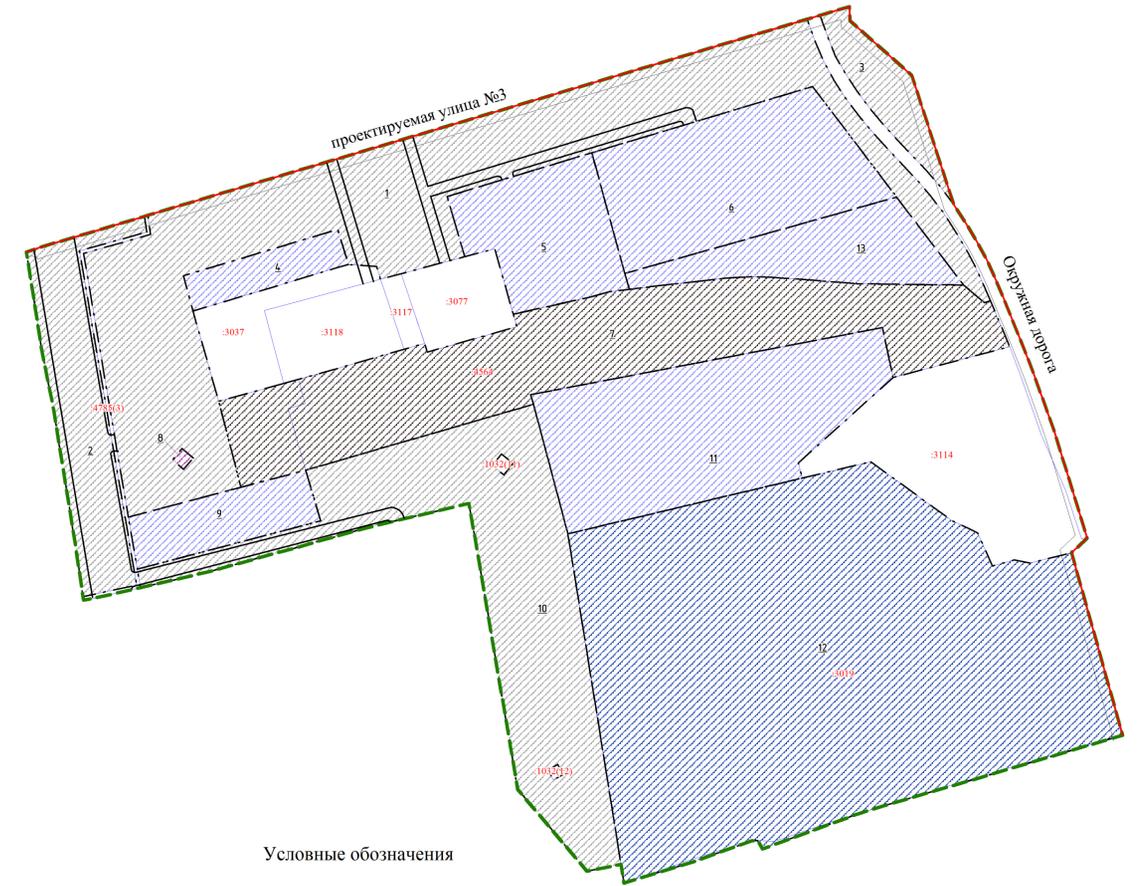
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска



М 1:35000

Условные обозначения

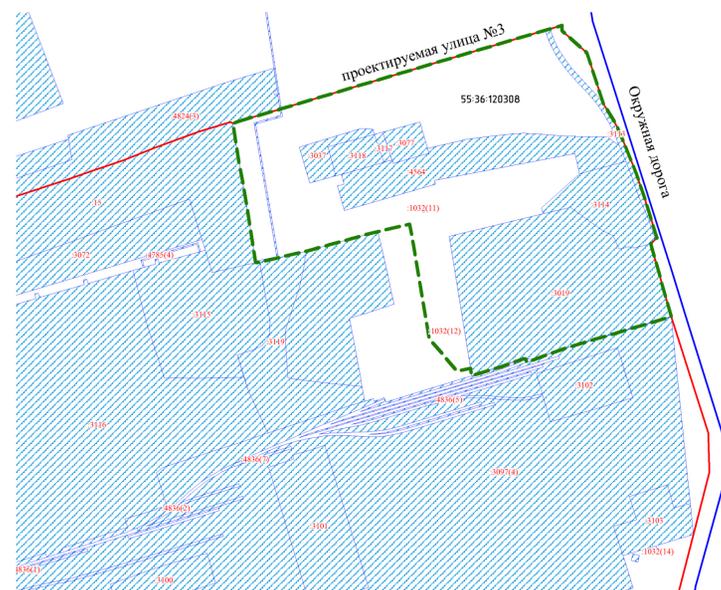
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- границы элементов планировочной структуры
- граница отвода железнодорожных путей
- номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки для размещения складов, складских площадок
- образуемые земельные участки для размещения складов, складских площадок, железнодорожных путей
- образуемые земельные участки для размещения объектов строительной промышленности, складов, складских площадок
- образуемые земельные участки для предоставления коммунальных услуг
- номер образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории



М 1:5000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Разработчик: ООО «СибНПЦКТ».
2. Заказчик: ООО «Трест Железобетон «Октябрьский».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	15190	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	3204	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	6660	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	795	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	15783	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 9)
6	19617	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
7	52387	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120308:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	249	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
9	3050	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	524	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	333	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	2825	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	1209	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	3204
3	6660
8	249
9	3050
13	281
14	1209

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
5	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
6	Железнодорожные пути (код 7.1.1))
7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
11	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры

№ точки	X	Y
1	478900.03	2169893.45
2	478906.60	2169892.28
3	478908.09	2169896.69
4	478901.40	2169898.58
5	478920.36	2169966.52
6	478887.43	2169976.49
7	478901.98	2170040.13
8	478901.98	2170040.18
9	478902.96	2170046.14
10	478909.27	2170073.52
11	478918.83	2170115.05
12	478922.08	2170126.17
13	478923.03	2170129.66

№ ТОЧКИ	X	Y
14	478927.14	2170144.69
15	478928.24	2170148.26
16	478932.31	2170163.60
17	478933.21	2170167.14
18	478937.67	2170182.31
19	478938.56	2170185.80
20	478942.69	2170200.85
21	478943.73	2170204.49
22	478947.44	2170219.56
23	478958.44	2170266.12
24	478929.16	2170271.25
25	478816.25	2170290.50
26	478791.25	2170294.76
27	478743.21	2170335.38
28	478747.32	2170355.30
29	478736.33	2170357.07
30	478749.13	2170398.87
31	478761.13	2170431.87
32	478761.26	2170435.40
33	478756.24	2170438.37
34	478759.24	2170446.04
35	478776.85	2170494.18
36	478781.50	2170509.35
37	478790.59	2170540.00
38	478798.34	2170566.83
39	478804.08	2170586.02
40	478813.59	2170617.94
41	478822.92	2170649.49
42	478653.06	2170703.88
43	478595.41	2170705.58
44	478504.36	2170681.99
45	478392.72	2170653.55
46	478307.19	2170659.38
47	478304.55	2170659.57
48	478272.52	2170160.04
49	478271.57	2170154.53
50	478258.38	2170084.82
51	478256.90	2170077.30
52	478252.00	2170052.40
53	478216.43	2169871.77
54	478212.77	2169857.63

№ точки	X	Y
55	478205.73	2169830.55
56	478203.03	2169826.58
57	478196.58	2169817.04
58	478184.88	2169799.78
59	478128.69	2169739.15
60	478120.53	2169730.32
61	478080.90	2169667.41
62	478070.26	2169642.43
63	478061.44	2169620.00
64	478059.32	2169615.15
65	478050.29	2169593.43
66	478045.86	2169582.48
67	478037.21	2169560.71
68	478025.29	2169531.92
69	478016.57	2169510.42
70	478000.47	2169470.73
71	477979.78	2169420.44
72	477964.68	2169398.04
73	477944.82	2169369.11
74	477929.34	2169346.76
75	477914.01	2169323.33
76	477856.59	2169251.20
77	477883.64	2169242.92
78	477902.18	2169237.19
79	477963.18	2169218.47
80	478012.70	2169203.29
81	478021.50	2169232.86
82	478030.63	2169264.14
83	478034.72	2169263.03
84	478038.59	2169261.97
85	478045.15	2169260.43
86	478049.25	2169263.19
87	478059.85	2169284.43
88	478076.10	2169316.43
89	478100.82	2169365.05
90	478114.13	2169369.80
91	478210.28	2169364.23
92	478258.17	2169365.01
93	478262.79	2169368.33
94	478268.84	2169374.63
95	478273.91	2169378.34

№ точки	X	Y
96	478280.39	2169398.85
97	478292.10	2169435.14
98	478294.09	2169438.22
99	478297.96	2169438.64
100	478309.33	2169435.75
101	478316.82	2169455.23
102	478319.30	2169458.87
103	478322.45	2169469.89
104	478324.51	2169474.81
105	478333.80	2169504.28
106	478363.24	2169527.00
107	478380.42	2169544.98
108	478383.19	2169547.71
109	478405.60	2169574.21
110	478407.82	2169577.40
111	478411.83	2169583.45
112	478414.08	2169586.56
113	478416.72	2169592.28
114	478420.52	2169593.65
115	478435.46	2169589.84
116	478439.41	2169591.09
117	478451.03	2169623.84
118	478441.33	2169627.20
119	478450.13	2169661.77
120	478453.03	2169664.33
121	478456.60	2169664.54
122	478477.16	2169732.02
123	478471.02	2169734.00
124	478476.81	2169753.25
125	478479.75	2169752.28
126	478480.55	2169754.67
127	478481.31	2169757.09
128	478484.22	2169756.31
129	478503.79	2169819.29
130	478504.53	2169819.14
131	478514.89	2169852.63
132	478527.00	2169848.46
133	478541.01	2169894.90
134	478541.74	2169894.53
135	478546.60	2169909.32
136	478594.62	2169894.49

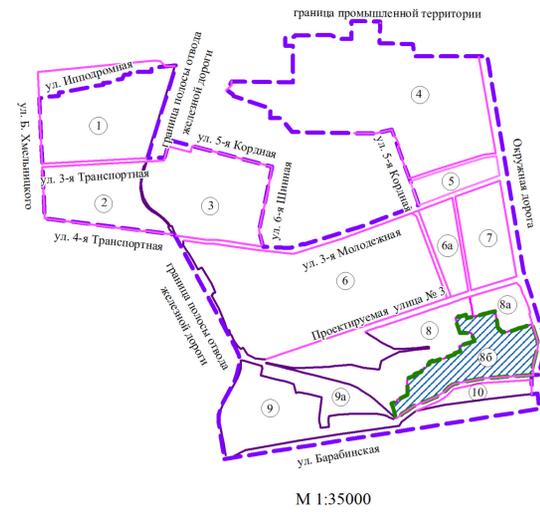
№ точки	X	Y
137	478602.19	2169904.04
138	478611.45	2169932.59
139	478625.59	2169975.49
140	478640.91	2170023.29
141	478652.45	2170057.33
142	478652.76	2170058.23
143	478716.64	2170028.88
144	478733.72	2170023.55
145	478733.21	2169950.61
146	478733.61	2169922.16
147	478732.95	2169906.67
148	478815.31	2169879.81
149	478890.43	2169860.39
1	478900.03	2169893.45

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8б проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 86 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 86 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

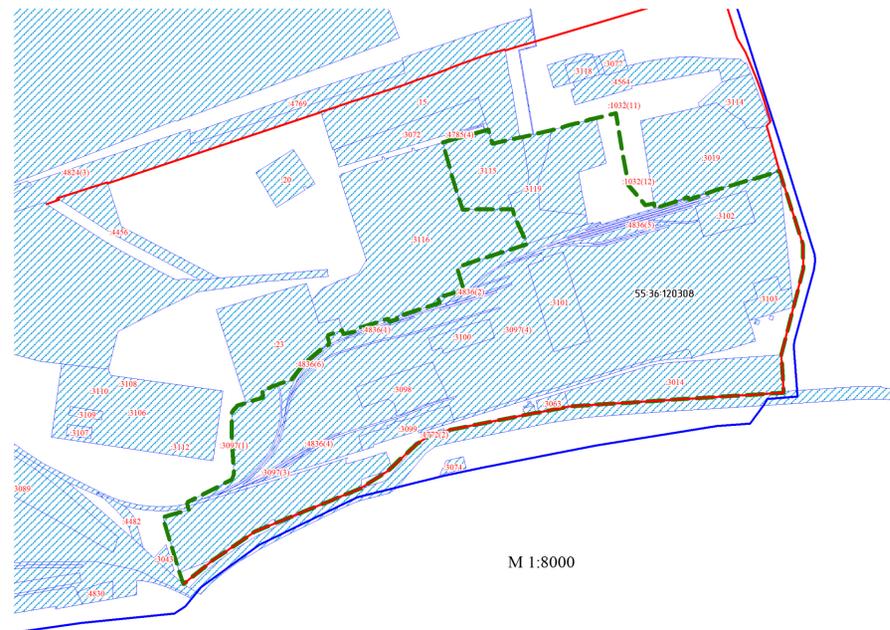
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - границы элементов планировочной структуры
 - граница отвода железнодорожных путей
 - ① номер элемента планировочной структуры

М 1:35000

Схема кадастрового плана территории



М 1:8000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 491 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 55-36-120308 номер кадастрового квартала



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки для размещения складов, складских площадок
- образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки для хранения автотранспорта
- 1 номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Разработчик: ООО «СибНПЦКТ».
2. Заказчик: ООО «Омск-Имущество».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:3000