



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июня 2026 года № 445-п

Об итогах отопительного периода 2025 – 2026 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2026 – 2027 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2026 – 2027 годов, руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2025 – 2026 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 5 июля 2026 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска (далее – управляющие организации):

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2026 – 2027 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2026 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2026 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2026 – 2027 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2026 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в срок до 15 сентября 2026 года обеспечить:

1) укомплектование и подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов;

2) подготовку теплоисточников и тепловых сетей для работы в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска до 1 июля 2026 года создать комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей на территории города Омска.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска до 15 августа 2026 года создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, к отопительному периоду на территории города Омска.

10. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

## ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отопительного периода 2025 – 2026 годов

Подготовка предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска, проводилась в соответствии с планами ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, призванными обеспечить бесперебойную работу жилищно-коммунального хозяйства города Омска в отопительный период 2025 – 2026 годов.

Ход подготовки к отопительному периоду координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации запланированных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в отопительный период 2025 – 2026 годов.

Подготовка к отопительному периоду 2025 – 2026 годов осуществлялась в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок), утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

В соответствии с пунктом 15 Порядка установлены следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, – не позднее 1 ноября, для муниципальных образований – не позднее 20 ноября.

Комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на территории города Омска теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев сетей, которые не являются теплосетевыми организациями (далее – Комиссия), в состав которой включены представители Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, единых теплоснабжающих организаций, в период с 1 октября 2025 года по 24 октября 2025 года проведена проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также владельцев сетей, которые не являются теплосетевыми организациями.

По результатам проведенной Комиссией проверки теплоснабжающим и теплосетевым организациям, а также владельцам сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, выданы акты оценки и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.

Согласно положениям Порядка Сибирским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в период

с 16 октября 2025 года по 7 ноября 2025 года осуществлялась оценка обеспечения готовности муниципального образования город Омск к отопительному периоду 2025 – 2026 годов, по результатам которой Администрации города Омска выдан паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

Ресурсоснабжающими организациями подготовлены 64 теплоисточника, более 1,4 тыс. км тепловых сетей, заменено 26,86 км тепловых сетей, подготовлено 1,9 тыс. км водопроводных сетей, 1,3 тыс. км канализационных сетей, заменено около 3,5 км водопроводных сетей, более 2,3 км канализационных сетей, выполнены работы по освидетельствованию и диагностированию сосудов сжиженного газа, приборному обследованию газопроводов низкого давления, текущему ремонту запорной арматуры.

В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни» (далее – ФП «МКИ» НП «Инфраструктура для жизни») в 2025 году на территории города Омска проведен капитальный ремонт 11 участков тепловых сетей протяженностью 30,3 км.

Согласно постановлению Администрации города Омска от 18 сентября 2025 года № 699-п «О начале отопительного периода 2025 – 2026 годов» отопительный период начат с 22 сентября 2025 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепловой энергии в первую очередь в образовательные организации: дошкольные, общеобразовательные, специальные (коррекционные), для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительного образования, медицинские организации, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Все объекты жилищного фонда и социальные объекты города Омска были обеспечены тепловой энергией своевременно.

Отопительный период 2025 – 2026 годов прошел в штатном режиме, теплоисточники работали в соответствии с утвержденными диспетчерскими графиками отпуска тепловой энергии, в период с 23 по 26 января 2026 года имелись отклонения параметров теплоносителя от ТЭЦ-5 акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» (далее – АО «ТГК-11»).

В связи с аварийной ситуацией на магистральном газопроводе-отводе ГРС Омск-3 общества с ограниченной ответственностью «Газпроммежрегионгаз Омск» была прекращена поставка природного газа, в том числе на объекты теплоснабжения, принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» (далее – ООО «Теплогенерирующий комплекс»), в связи с чем котельные, расположенные по адресам: город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 97 и улица 30-я Северная, дом 65/1, были переведены на снижение параметров теплоносителя в целях поддержания минимально необходимых температур,

обеспечивающих удержание оборудования котельных и тепловых сетей в исправном состоянии.

Подразделениями общества с ограниченной ответственностью «Газпром-трансгаз Томск» ремонтные работы на указанном газопроводе завершены 21 ноября 2025 года, параметры теплоносителя на котельных ООО «Теплогенерирующий комплекс» восстановлены 22 ноября 2025 года, подача тепловой энергии в многоквартирные дома обеспечена в соответствии с нормативными параметрами.

В целях отработки алгоритма действий при возникновении аналогичных ситуаций теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, которые осуществляют теплоснабжение жилищного фонда и социальных объектов, в период прохождения отопительного периода 2025 – 2026 годов проведены противоаварийные тренировки в соответствии с Правилами и утвержденными программами противоаварийных тренировок.

Кроме того, в связи с высоким процентом износа тепловых сетей акционерного общества «Тепловая компания» (далее – АО «Тепловая компания») (около 80 процентов) и недостаточным финансированием работ по капитальному ремонту тепловых сетей наблюдалось увеличение количества повреждений на тепловых сетях АО «Тепловая компания».

За период прохождения отопительного периода 2025 – 2026 годов с 22 сентября 2025 года по 27 апреля 2026 года на тепловых сетях АО «Тепловая компания» зафиксировано 1991 повреждение с отключением 18095 объектов, на тепловых сетях акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети» (далее – АО «Омск РТС») – 124 повреждения с отключением 7287 объектов, на тепловых сетях ООО «Теплогенерирующий комплекс» – 153 повреждения с отключением 3487 объектов.

В отопительный период 2024 – 2025 годов с 23 сентября 2024 года по 5 мая 2025 года на тепловых сетях АО «Тепловая компания» зафиксировано 1793 повреждения с отключением 15811 объектов, АО «Омск РТС» – 118 повреждений с отключением 7576 объектов, ООО «Теплогенерирующий комплекс» – 163 повреждения с отключением 1576 объектов.

При возникновении повреждений на тепловых сетях ресурснабжающими организациями ремонтные работы с отключениями потребителей услуг по теплоснабжению проводились в минимальные сроки.

Администрациями административных округов города Омска (далее – администрации округов) проводился ежедневный анализ информации о параметрах теплоисточников, отключениях теплоснабжения, обращениях граждан, по результатам которого принимались оперативные меры совместно с ресурснабжающими и управляющими организациями.

Кроме того, профильными департаментами Администрации города Омска осуществлялся ежедневный мониторинг параметров температурного режима в подведомственных учреждениях социальной сферы.

В целях оперативного решения вопросов, связанных с инцидентами на сетях теплоснабжения, по повторным обращениям граждан при администрациях округов были созданы рабочие группы с участием представителей структурных подразделений Администрации города Омска, ресурсоснабжающих организаций.

Информирование населения города Омска об отключениях систем жизнеобеспечения по городу Омску осуществлялось управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска и аварийно-диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций круглосуточно.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска в адрес теплоснабжающих и теплосетевых организаций 20 февраля 2026 года направлена инструкция по проведению противоаварийных работ при возникновении аварий в ходе отопительного периода, утвержденная Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 23 января 2026 года.

Постановлением Администрации города Омска от 27 апреля 2026 года № 291-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончания отопительного периода 2025 – 2026 годов» отопительный период в городе Омске завершён 27 апреля 2026 года. Продолжительность отопительного периода 2025 – 2026 годов составила 218 дней.

Указанным постановлением ресурсоснабжающим организациям города Омска утверждены графики остановок теплоисточников с прекращением ГВС в весенне-летний период 2026 года для выполнения работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

В целях подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2026 – 2027 годов ресурсоснабжающими организациями организована работа по подготовке 64 теплоисточников, из них 28 котельных АО «Тепловая компания», 1433,67 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, из них 1011,91 км сетей АО «Тепловая компания», 266,15 км сетей АО «Омск РТС», 79,68 км сетей ООО «Теплогенерирующий комплекс», 75,93 км сетей прочих организаций, 1953,67 км сетей водоснабжения и 1368,29 км сетей водоотведения.

Также в текущем году запланирован капитальный ремонт 9 участков тепловых сетей протяженностью 28,8 км в рамках реализации ФП «МКИ» НП «Инфраструктура для жизни».

Финансовые средства на подготовку к отопительному периоду 2026 – 2027 годов предусмотрены в инвестиционных программах организаций, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска.

Реализация данных мероприятий направлена на получение паспорта готовности к отопительному периоду и безаварийное прохождение предстоящего отопительного периода в городе Омске.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 июня 2026 года № 445-п

**ГРАФИК**  
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска  
к работе в зимних условиях 2026 – 2027 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь
			1 – 10	11 – 20	21 – 30	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 15
1	Кировский	1031	143	277	421	584	699	835	897	952	1008	1031
2	Ленинский	871	84	121	189	239	352	468	529	693	791	871
3	Октябрьский	937	0	48	144	260	385	577	671	721	810	937
4	Советский	1427	90	230	390	535	705	850	990	1130	1270	1427
5	Центральный	1481	145	258	389	538	746	878	1037	1207	1342	1481
Всего:		5747	462	934	1533	2156	2887	3608	4124	4703	5221	5747

Д. М. Доронин  
 Сергей Степанов

*М.П.*