



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 июня 2026 года № 442-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 1 слова «(№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1» заменить словами «(№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, ЗОП-12)»;

2) в приложении № 6 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 8, 9, 10, 11, линейного объекта № 4-3.ИТ10, ЗОП-6, расположенной в границах: улица Кемеровская – улица Красный Путь – улица Фрунзе – набережная Тухачевского – в Центральном административном округе города Омска»:

а) строки 34, 36 – 39, 42 – 66, 68, 69, 71 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

б) в графической части элемент планировочной структуры № 10.2 исключить;

3) в приложении № 8 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 2, 1-я Затонская, 6-я Северная, проектируемая улица № 4, Кемеровская, проектируемая улица № 3, набережная Тухачевского –

в Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1, части элемента планировочной структуры № 7»:

а) в названии слова «(№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1» заменить словами «(№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, ЗОП-12)»;

б) строки 18 – 25 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

в) строку 25 таблицы № 2 «Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд» исключить;

г) в графической части элементы планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.3, 13.1 исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.2, 13, 4-3.ИТ2.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление Администрации города Омска от 22 февраля 2024 года № 140-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «, ЗОП-8» исключить;

2) в приложении № 4 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) в названии слова «, ЗОП-8» исключить;

б) в разделе I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» строки ЗОП-8.1 – ЗОП-8.4, ЗОП-8.5 – ЗОП-8.6, ЗОП-8.7 – ЗОП-8.8 исключить;

в) в разделе II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» строки ЗОП-8.1, ЗОП-8.2, ЗОП-8.5, ЗОП-8.6 исключить;

г) в разделе III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

территории» строки ЗОП-8.1 – ЗОП-8.4, ЗОП-8.5 – ЗОП-8.6, ЗОП-8.7 – ЗОП-8.8 исключить;

д) в названии раздела V «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» слова «, ЗОП-8» исключить;

е) в приложении «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

- в грифе, названии слова «, ЗОП-8» исключить;

- в графической части элемент планировочной структуры № ЗОП-8 исключить.

4. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № ЗОП-8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пунктах 2, 4 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 10.2, 13, 4-3.ИТ2.3
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег
реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах
города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
10.2.1	98	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9239 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10.2.2	179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3112 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10.2.3	85	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3128, 55:36:040101:9240
10.2.4	2313	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3128, 55:36:040101:9240
10.2.5	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9263 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10.2.6	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3096 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
10.2.7	1332	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.8	423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:91
10.2.9	4408	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3127
10.2.10	1172	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.11	3026	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8580
10.2.12	1533	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3085
10.2.13	7433	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.14	286	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.15	107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.16	11393	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3126
10.2.17	2777	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9242
10.2.18	166	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.19	6169	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9244
10.2.20	1411	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
10.2.21	26	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.2.22	1388	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3097
10.2.23	67	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8578
10.2.24	62	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3124, 55:36:000000:161148, 55:36:000000:169164, 55:36:000000:169165
13.1	10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3124, 55:36:000000:161148, 55:36:000000:169164, 55:36:000000:169165
13.2	21	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3124, 55:36:000000:161148, 55:36:000000:169164, 55:36:000000:169165
13.3	41	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3124, 55:36:000000:161148, 55:36:000000:169164, 55:36:000000:169165
13.4	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4-3.ИТ2.3.1	42208	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1547, 55:36:040101:9253
4-3.ИТ2.3.2	2661	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:3124, 55:36:000000:161148, 55:36:000000:169164, 55:36:000000:169165
4-3.ИТ2.3.3	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4-3.ИТ2.3.4	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:9246 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
10.2.25	362	Объединение земельных участков с условными номерами 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории
10.2.26	2809	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:16 и земельного участка с условным номером 10.2.17, образованного на предыдущем этапе межевания территории
13.5	22	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 13.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
13.6	46	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 13.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
10.2.1	98
10.2.2	179
10.2.3	85

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
10.2.5	16
10.2.6	14
10.2.7	1332
10.2.10	1172
10.2.13	7433
10.2.14	286
10.2.15	107
10.2.17	2777
10.2.19	6169
10.2.20	1411
10.2.21	26
10.2.24	62
13.1	10
13.2	21
13.3	41
13.4	1
4-3.ИТ2.3.1	42208
4-3.ИТ2.3.2	2661
4-3.ИТ2.3.3	4
4-3.ИТ2.3.4	6
2 этап	
10.2.25	362
10.2.26	2809
13.5	22
13.6	46

24/10/25

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
10.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.4	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
10.2.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
10.2.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10.2.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10.2.12	Деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), магазины (код 4.4)
10.2.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), магазины (код 4.4)
10.2.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
10.2.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.2.22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.2.23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-3.ИТ2.3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-3.ИТ2.3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-3.ИТ2.3.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-3.ИТ2.3.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
10.2.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.2.26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485129.67	2161709.25
2	485110.54	2161722.09
3	485092.16	2161733.55
4	485041.54	2161766.03
5	485036.87	2161774.62
6	484906.25	2161855.94
7	484887.29	2161867.90
8	484785.22	2161935.41
9	484774.40	2161942.48
10	484719.64	2161978.06
11	484711.73	2161982.81
12	484689.01	2161997.23
13	484654.48	2162019.37
14	484647.30	2162024.00
15	484640.64	2162027.97
16	484636.21	2162030.73
17	484635.58	2162029.86
18	484593.39	2162056.41
19	484593.68	2162056.88
20	484583.74	2162063.29
21	484535.51	2161984.52
22	484532.23	2161980.11
23	484537.18	2161976.55
24	484533.99	2161972.26
25	484483.44	2161901.57
26	484452.13	2161856.07
27	484437.02	2161834.08
28	484427.12	2161841.02

Номер точки	X	Y
29	484355.84	2161733.73
30	484336.48	2161674.49
31	484331.10	2161667.88
32	484314.10	2161646.69
33	484333.42	2161629.39
34	484459.51	2161518.23
35	484839.42	2161176.95
36	484850.13	2161189.06
37	484854.60	2161194.45
38	484864.23	2161186.49
39	484868.48	2161182.98
40	484863.51	2161176.98
41	484872.77	2161167.79
42	484883.30	2161163.80
43	484893.23	2161162.64
44	484904.17	2161166.25
45	484920.44	2161179.49
46	484914.93	2161185.96
47	484919.76	2161189.53
48	484914.33	2161196.53
49	484913.56	2161200.31
50	484925.48	2161211.44
51	484928.54	2161211.79
52	484939.43	2161210.83
53	484953.67	2161206.51
54	484957.39	2161204.16
55	484963.24	2161200.48
56	484970.12	2161196.14
57	484972.49	2161200.54

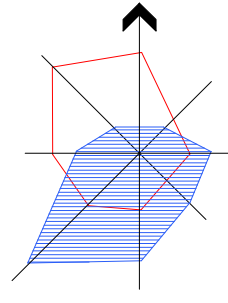
Номер точки	X	Y
58	484966.07	2161204.00
59	484971.35	2161210.57
60	484958.84	2161219.55
61	484962.66	2161225.74
62	484964.20	2161228.24
63	484962.09	2161229.59
64	484956.51	2161233.15
65	484942.15	2161242.33
66	484952.29	2161257.98
67	484958.88	2161268.14
68	484961.38	2161272.00
69	484960.70	2161272.43
70	484984.85	2161316.26
71	485036.39	2161405.82
72	485058.06	2161441.55
73	485061.30	2161446.95
74	485058.44	2161448.66
75	485057.59	2161449.28
76	485056.05	2161450.40
77	485053.49	2161452.06
78	485050.78	2161453.85
79	485047.95	2161455.69
80	485045.23	2161457.47
81	485042.80	2161459.05
82	485040.18	2161460.79
83	485037.07	2161455.91
84	485036.80	2161455.60
85	485031.86	2161449.44
86	485017.44	2161453.47

Номер точки	X	Y
87	484988.51	2161472.26
88	484986.89	2161469.73
89	484943.38	2161495.64
90	484938.48	2161498.51
91	484966.23	2161543.17
92	484968.70	2161542.82
93	484968.81	2161547.33
94	484985.24	2161573.87
95	484992.25	2161585.20
96	484992.81	2161584.89
97	484997.58	2161592.51
98	484997.00	2161592.87
99	484997.01	2161592.90
100	485032.17	2161649.71
101	485050.15	2161678.76
102	485055.78	2161675.31
103	485058.16	2161679.06
104	485085.33	2161682.47
105	485098.64	2161672.73
106	485104.45	2161681.72
107	485100.07	2161684.55
108	485103.26	2161689.48
109	485107.66	2161686.55
110	485115.69	2161698.69
111	485119.16	2161703.94
112	485124.14	2161700.66
1	485129.67	2161709.25
113	484890.61	2161272.17

Номер точки	X	Y
114	484796.24	2161332.78
115	484794.83	2161330.32
116	484781.90	2161307.71
117	484782.32	2161307.44
118	484784.87	2161305.86
119	484810.12	2161290.13
120	484818.83	2161287.09
121	484830.22	2161283.28
122	484848.79	2161277.07
123	484856.93	2161274.34
124	484885.05	2161264.91
125	484886.70	2161267.07
113	484890.61	2161272.17

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.2, 13, 4-3.ИТ2.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).





Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30П-8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 30П-8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55:36:070107 номер кадастрового квартала

Фрагмент № 1
М 1:1000

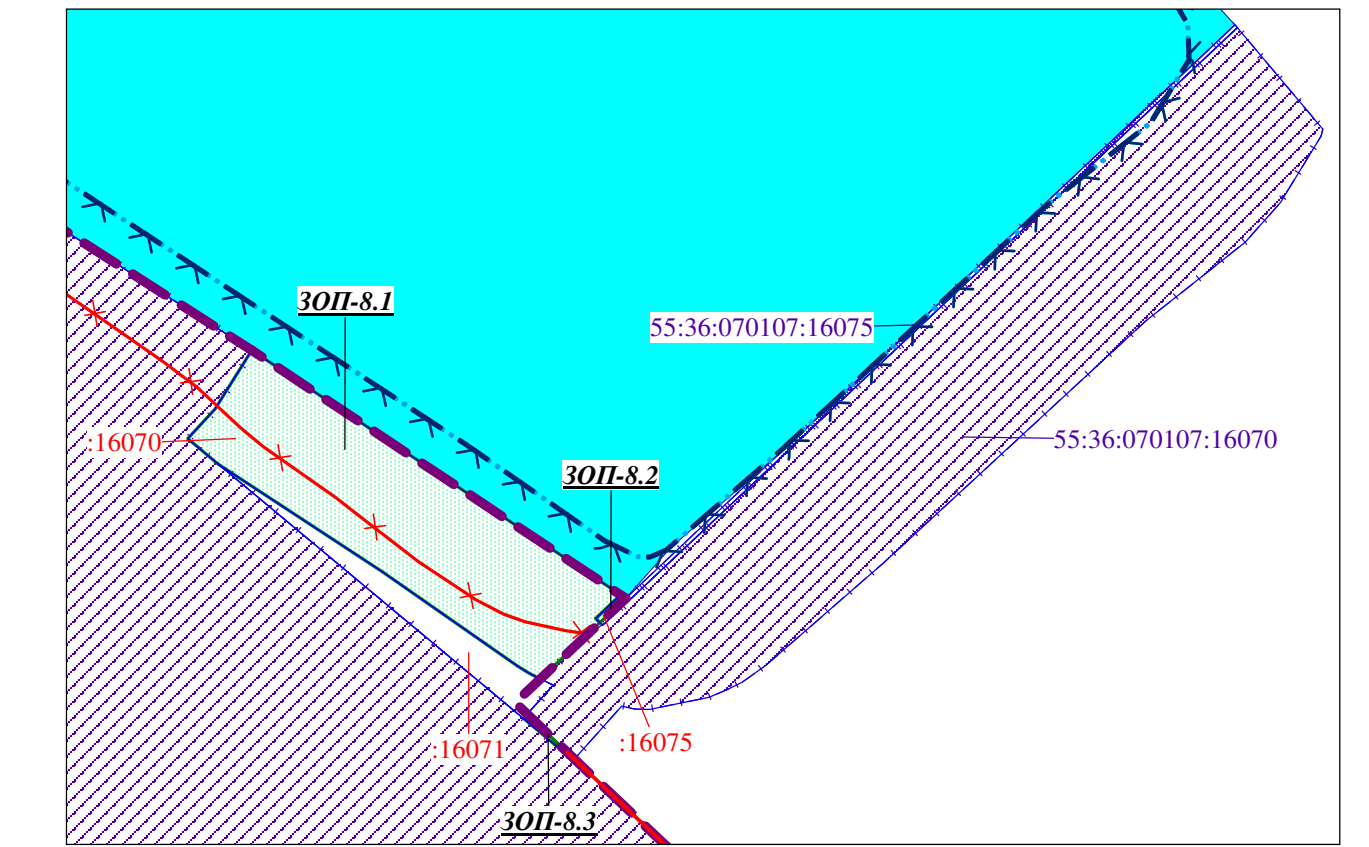
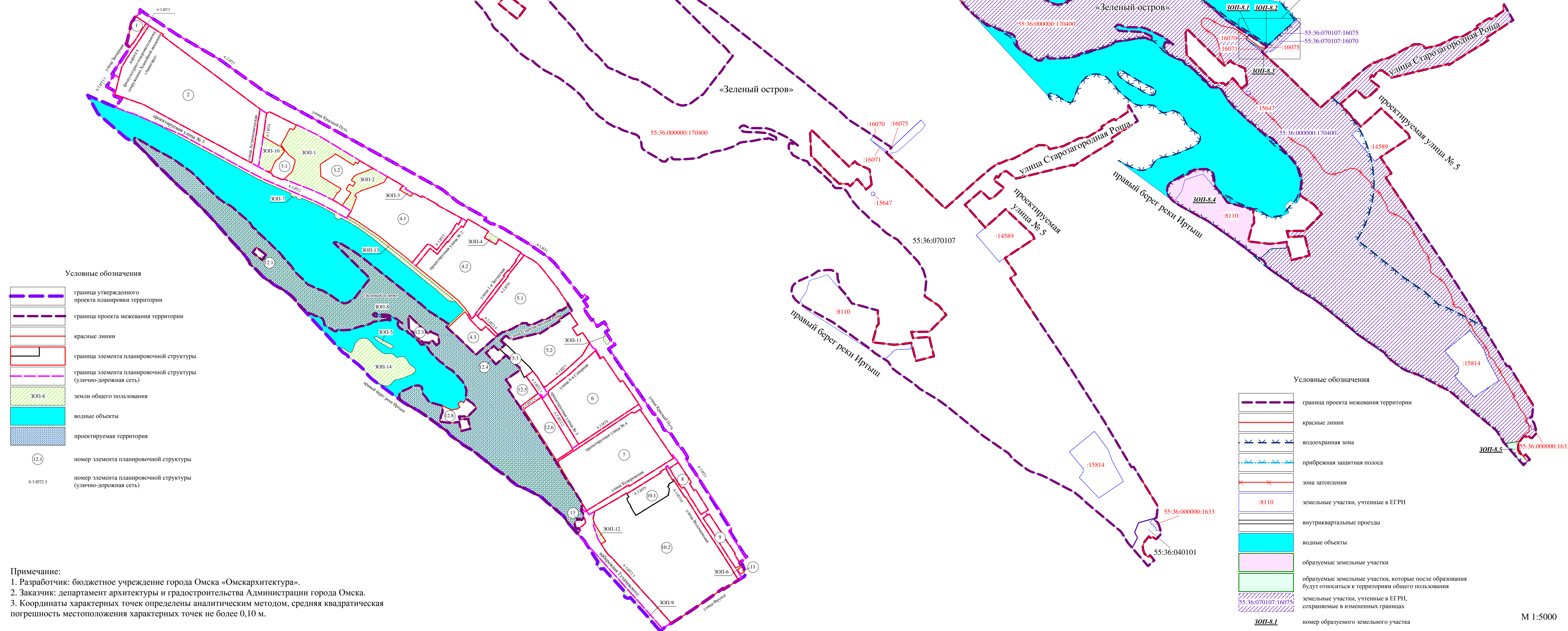


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - земли общего пользования
 - водные объекты
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры
 - 4-3.ИТ2.3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - зона затопления
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - внутриквартальные проезды
 - водные объекты
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - 55:36:070107:16075 номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № ЗОП-8
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе –
правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗОП-8.1	862	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:16070 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП-8.2	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:16075 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП-8.3	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:16070 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП-8.4	26079	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8110
ЗОП-8.5	1549	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:170400 с сохранением исходного в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗОП-8.1	862
ЗОП-8.2	4
ЗОП-8.3	4
ЗОП-8.5	1549

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗОП-8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗОП-8.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗОП-8.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗОП-8.4	Водный спорт (код 5.1.5)
ЗОП-8.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	487014.33	2158747.92
2	487014.19	2158751.53
3	487011.65	2158756.98
4	486973.91	2158822.22

Номер точки	X	Y
5	486943.81	2158871.28
6	486931.04	2158896.67
7	486906.08	2158941.92
8	486892.93	2158964.08
9	486833.84	2159046.38
10	486822.44	2159059.89
11	486794.44	2159090.40
12	486766.10	2159116.87
13	486694.64	2159192.21
14	486680.49	2159207.93
15	486669.01	2159222.79
16	486660.77	2159235.24
17	486641.64	2159269.11
18	486628.76	2159286.78
19	486552.43	2159373.02
20	486541.44	2159382.32
21	486529.55	2159388.87
22	486523.34	2159393.31
23	486518.13	2159398.88
24	486514.02	2159405.02
25	486510.90	2159412.13
26	486508.52	2159414.93
27	486503.74	2159416.78
28	486497.21	2159420.77
29	486442.05	2159480.71
30	486420.86	2159500.71
31	486389.85	2159533.39
32	486388.92	2159535.14
33	486381.39	2159541.80

Номер точки	X	Y
34	486365.81	2159555.59
35	486360.15	2159558.66
36	486346.21	2159572.93
37	486313.05	2159602.27
38	486310.72	2159604.10
39	486276.02	2159628.30
40	486261.19	2159641.84
41	486255.69	2159647.94
42	486241.87	2159665.26
43	486209.21	2159694.16
44	486198.28	2159720.44
45	486194.25	2159727.08
46	486178.57	2159762.71
47	486177.35	2159770.76
48	486174.97	2159776.47
49	486169.07	2159787.38
50	486156.72	2159809.13
51	486148.43	2159822.17
52	486132.31	2159844.19
53	486114.20	2159871.54
54	486109.97	2159880.13
55	486105.48	2159892.67
56	486104.75	2159898.64
57	486105.27	2159902.85
58	486107.40	2159912.74
59	486109.75	2159918.66
60	486113.43	2159924.53
61	486124.40	2159939.10
62	486131.92	2159947.65

Номер точки	X	Y
63	486134.79	2159954.50
64	486188.01	2159995.54
65	486194.77	2160001.55
66	486204.86	2160009.50
67	486209.07	2160011.79
68	486241.37	2160036.70
69	486254.20	2160023.74
70	486257.07	2160022.03
71	486268.68	2160011.46
72	486277.59	2160000.10
73	486437.45	2159838.59
74	486437.94	2159838.95
75	486439.64	2159842.79
76	486440.34	2159849.34
77	486439.98	2159857.81
78	486437.42	2159867.70
79	486428.16	2159886.30
80	486400.29	2159932.81
81	486381.49	2159961.36
82	486367.60	2159980.29
83	486351.00	2160002.13
84	486167.85	2160233.90
85	486110.42	2160304.44
86	486105.33	2160312.05
87	486078.30	2160342.12
88	486067.16	2160352.80
89	486022.13	2160423.25
90	485989.32	2160472.76
91	485975.51	2160458.08

Номер точки	X	Y
92	485968.96	2160464.99
93	485949.16	2160485.90
94	485923.73	2160515.30
95	485821.89	2160619.81
96	485896.67	2160704.18
97	485920.35	2160731.52
98	485929.98	2160742.66
99	485946.72	2160766.20
100	485944.77	2160768.09
101	485954.06	2160788.84
102	485956.46	2160798.46
103	485958.34	2160806.03
104	485960.87	2160811.03
105	485965.42	2160820.03
106	485966.59	2160822.32
107	485981.40	2160848.71
108	485995.98	2160876.74
109	485995.42	2160899.86
110	485985.04	2160906.85
111	485993.21	2160944.55
112	486014.59	2160987.49
113	486018.05	2161011.22
114	486041.57	2161050.97
115	486046.76	2161049.49
116	486058.35	2161067.57
117	486059.30	2161068.54
118	486067.59	2161083.52
119	486064.86	2161088.72
120	486086.87	2161121.14

Номер точки	X	Y
121	486105.70	2161123.50
122	486062.36	2161148.78
123	486053.13	2161134.80
124	486013.75	2161075.11
125	486006.56	2161079.98
126	485997.31	2161066.02
127	485980.39	2161037.57
128	485956.95	2161000.25
129	485950.80	2160990.77
130	485939.13	2160972.75
131	485941.86	2160971.18
132	485904.21	2160814.48
133	485924.48	2160788.22
134	485923.11	2160780.60
135	485917.73	2160773.31
136	485907.17	2160765.67
137	485910.75	2160761.18
138	485905.90	2160757.63
139	485900.00	2160753.33
140	485878.49	2160781.86
141	485851.70	2160751.97
142	485850.96	2160751.16
143	485848.60	2160740.71
144	485870.54	2160718.61
145	485832.16	2160674.15
146	485806.47	2160697.17
147	485769.77	2160730.03
148	485794.68	2160758.37
149	485819.80	2160785.87



Номер точки	X	Y
150	485750.39	2160859.61
151	485739.06	2160864.98
152	485685.54	2160784.04
153	485649.67	2160808.52
154	485641.51	2160814.09
155	485630.50	2160799.98
156	485629.59	2160798.80
157	485537.63	2160860.32
158	485534.64	2160862.31
159	485529.31	2160865.88
160	485525.60	2160868.36
161	485517.27	2160873.94
162	485391.29	2160958.22
163	485383.68	2160963.17
164	485320.59	2161003.49
165	485239.41	2161055.35
166	485236.24	2161057.24
167	485111.34	2161131.41
168	485111.42	2161137.91
169	485075.28	2161160.09
170	485003.98	2161203.83
171	484972.49	2161200.54
172	484970.12	2161196.14
173	484963.24	2161200.48
174	484957.39	2161204.16
175	484953.67	2161206.51
176	484939.43	2161210.83
177	484928.54	2161211.79
178	484925.48	2161211.44

Номер точки	X	Y
179	484913.56	2161200.31
180	484914.33	2161196.53
181	484919.76	2161189.53
182	484914.93	2161185.96
183	484920.44	2161179.49
184	484904.17	2161166.25
185	484893.23	2161162.64
186	484883.30	2161163.80
187	484872.77	2161167.79
188	484863.51	2161176.98
189	484868.48	2161182.98
190	484864.23	2161186.49
191	484854.60	2161194.45
192	484850.13	2161189.06
193	484839.42	2161176.95
194	484902.18	2161122.26
195	484923.93	2161109.32
196	484933.00	2161103.40
197	484936.21	2161100.23
198	485010.40	2161010.86
199	485029.61	2160990.15
200	485040.24	2160977.13
201	485045.01	2160970.06
202	485051.88	2160955.82
203	485083.29	2160896.59
204	485089.40	2160882.54
205	485098.90	2160855.23
206	485104.28	2160845.26
207	485117.66	2160826.91

Номер точки	X	Y
208	485132.40	2160808.25
209	485139.55	2160801.31
210	485148.60	2160794.42
211	485198.31	2160722.12
212	485217.58	2160699.58
213	485279.16	2160623.73
214	485297.75	2160598.12
215	485325.58	2160551.34
216	485340.59	2160533.74
217	485372.23	2160488.14
218	485381.15	2160476.33
219	485401.55	2160462.73
220	485407.13	2160453.96
221	485424.49	2160426.62
222	485433.64	2160416.60
223	485440.63	2160407.78
224	485509.63	2160311.02
225	485553.22	2160231.73
226	485561.24	2160219.75
227	485570.69	2160208.77
228	485579.12	2160202.65
229	485589.70	2160198.60
230	485596.36	2160198.11
231	485606.47	2160200.00
232	485614.05	2160205.24
233	485624.03	2160220.65
234	485639.03	2160255.24
235	485650.45	2160271.58
236	485650.60	2160272.09



Номер точки	X	Y
237	485652.92	2160297.01
238	485652.76	2160307.40
239	485646.86	2160318.93
240	485641.98	2160324.05
241	485627.97	2160324.88
242	485618.17	2160328.60
243	485608.83	2160328.54
244	485606.09	2160329.56
245	485595.05	2160338.11
246	485589.80	2160343.64
247	485587.23	2160345.43
248	485561.25	2160363.58
249	485541.61	2160435.19
250	485531.20	2160434.99
251	485521.99	2160436.68
252	485504.60	2160437.21
253	485497.67	2160431.86
254	485480.60	2160427.39
255	485454.17	2160420.57
256	485447.29	2160478.90
257	485448.76	2160499.06
258	485452.67	2160526.76
259	485402.71	2160539.91
260	485415.51	2160589.32
261	485465.12	2160577.07
262	485469.00	2160578.82
263	485465.80	2160531.58
264	485482.79	2160526.88
265	485483.04	2160576.29

Номер точки	X	Y
266	485529.72	2160622.96
267	485554.55	2160602.51
268	485580.60	2160563.81
269	485625.82	2160568.32
270	485652.28	2160559.77
271	485676.24	2160545.39
272	485736.39	2160488.53
273	485742.03	2160478.02
274	485755.06	2160457.30
275	485758.59	2160453.81
276	485767.38	2160443.61
277	485776.55	2160434.63
278	485784.69	2160422.45
279	485800.73	2160406.13
280	485801.68	2160405.42
281	485812.81	2160393.60
282	485815.06	2160390.64
283	485821.59	2160383.49
284	485842.32	2160365.41
285	485865.99	2160351.31
286	485871.79	2160346.91
287	485876.10	2160342.08
288	485877.50	2160338.54
289	485878.01	2160318.73
290	485878.38	2160318.01
291	485884.69	2160311.45
292	485884.85	2160311.57
293	485886.81	2160313.74
294	485922.20	2160276.38



Номер точки	X	Y
295	485923.95	2160273.59
296	485924.29	2160272.86
297	485930.66	2160266.83
298	485937.15	2160258.77
299	485940.89	2160248.26
300	485951.06	2160241.49
301	485957.15	2160222.62
302	485968.18	2160202.31
303	485968.96	2160201.58
304	485983.88	2160190.94
305	485994.27	2160190.03
306	486001.31	2160192.88
307	486000.67	2160198.32
308	485995.48	2160213.51
309	485995.46	2160215.14
310	486016.68	2160187.15
311	486038.76	2160141.71
312	486042.27	2160128.67
313	486042.82	2160097.59
314	486042.52	2160083.40
315	486046.49	2160075.28
316	486049.89	2160067.71
317	486049.26	2160061.70
318	486043.03	2160054.48
319	486037.51	2160058.20
320	486033.01	2160065.77
321	486031.70	2160078.29
322	486031.26	2160102.84
323	486029.12	2160131.72

Номер точки	X	Y
324	486017.80	2160154.99
325	486009.59	2160156.47
326	486007.75	2160154.55
327	486011.12	2160145.26
328	486011.17	2160145.01
329	486013.72	2160138.53
330	486014.91	2160133.11
331	486013.31	2160131.44
332	486013.19	2160131.39
333	486013.32	2160125.46
334	486012.16	2160113.72
335	486007.08	2160088.84
336	486004.67	2160067.03
337	486002.88	2160056.79
338	486000.63	2160052.29
339	485995.42	2160045.56
340	485989.96	2160032.28
341	485989.14	2160030.20
342	485983.15	2160012.02
343	485980.68	2160001.01
344	485978.74	2159987.88
345	485972.54	2159968.14
346	485967.87	2159954.40
347	485962.20	2159944.68
348	485959.06	2159926.61
349	485957.96	2159913.43
350	485956.87	2159894.58
351	485956.88	2159876.23
352	485957.45	2159872.54

21/10/03

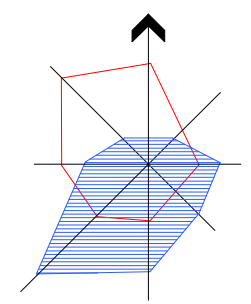
Номер точки	X	Y
353	485958.65	2159870.41
354	485960.75	2159869.92
355	485962.16	2159868.85
356	485962.84	2159867.35
357	485961.69	2159862.35
358	485959.47	2159859.36
359	485951.84	2159853.31
360	485950.87	2159849.05
361	485951.17	2159843.99
362	485957.19	2159833.14
363	485961.05	2159828.67
364	485964.93	2159822.77
365	485969.47	2159813.85
366	485981.16	2159794.33
367	485984.37	2159790.35
368	485991.02	2159786.23
369	486003.04	2159785.34
370	486019.54	2159778.00
371	486024.61	2159771.84
372	486037.18	2159733.56
373	486045.82	2159719.20
374	486047.10	2159715.98
375	486046.64	2159710.86
376	486057.01	2159692.48
377	486063.20	2159685.87
378	486069.15	2159678.34
379	486074.28	2159670.05
380	486098.03	2159645.65
381	486108.51	2159637.02

Номер точки	X	Y
382	486123.84	2159626.47
383	486135.54	2159616.39
384	486154.37	2159595.05
385	486180.11	2159560.23
386	486201.39	2159519.61
387	486207.65	2159510.23
388	486219.70	2159494.66
389	486227.45	2159486.48
390	486229.24	2159483.21
391	486230.66	2159477.98
392	486233.49	2159472.46
393	486248.10	2159452.75
394	486253.45	2159446.70
395	486292.73	2159410.18
396	486316.05	2159382.98
397	486320.83	2159378.91
398	486327.91	2159375.30
399	486338.26	2159371.95
400	486344.60	2159366.19
401	486357.00	2159358.81
402	486372.70	2159346.75
403	486440.98	2159283.46
404	486495.70	2159235.00
405	486563.13	2159176.50
406	486628.14	2159114.98
407	486645.58	2159095.59
408	486696.99	2159046.02
409	486761.65	2158973.16
410	486805.56	2158929.37

Номер точки	X	Y
411	486823.68	2158912.47
412	486863.01	2158868.76
413	486925.89	2158811.97
414	486980.18	2158756.42
415	486989.28	2158750.62
416	487005.09	2158742.42
417	487009.95	2158742.52
418	487013.29	2158744.84
1	487014.33	2158747.92
419	486412.03	2159414.03
420	486371.50	2159466.54
421	486354.38	2159453.53
422	486342.77	2159444.73
423	486384.29	2159393.44
419	486412.03	2159414.03
424	486038.06	2160252.67
425	485936.42	2160356.49
426	485951.41	2160372.22
427	485945.03	2160377.53
428	485929.17	2160412.35
429	485888.19	2160417.93
430	485886.92	2160416.51
431	485886.13	2160417.14
432	485874.18	2160403.01
433	485902.58	2160379.04
434	485902.73	2160378.55
435	485896.41	2160371.62

Номер точки	X	Y
436	485896.10	2160371.93
437	485889.08	2160364.62
438	485883.46	2160358.65
439	485888.94	2160353.02
440	485890.15	2160328.56
441	485907.97	2160309.64
442	485967.47	2160251.82
443	486027.71	2160249.02
424	486038.06	2160252.67

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № ЗОП-8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

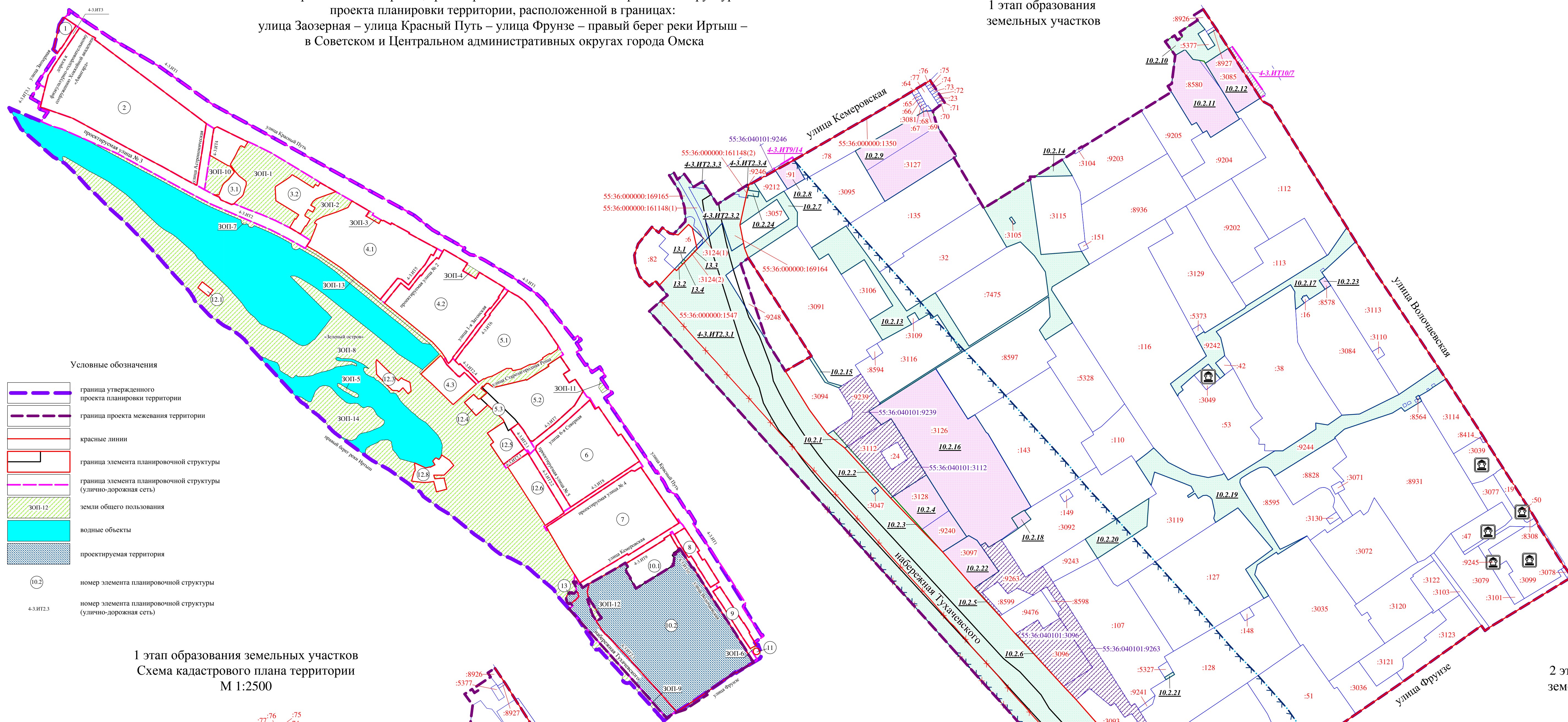


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.2, 13, 4-3.ИТ2.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.2, 13, 4-3.ИТ2.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

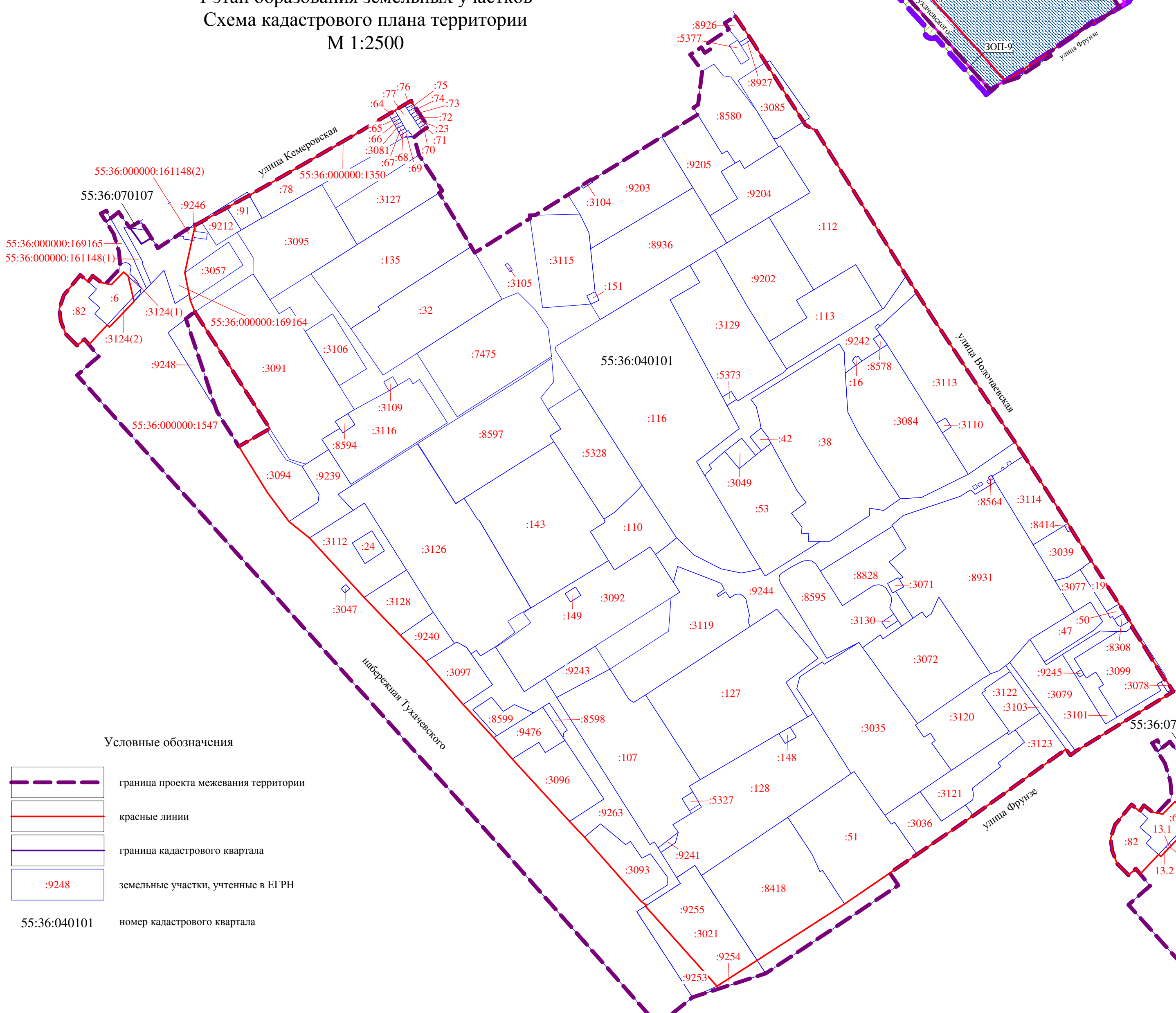
1 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - автомобильные дороги
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - 9248 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 4-3.ИТ2.3.1, 10.2.1 земельные участки с условными номерами, образуемые на последующем этапе межевания территории
 - объект культурного наследия
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - зона затопления
 - граница образуемого земельного участка, утвержденная постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-п
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - 4-3.ИТ2.3.1, 10.2.1 номер образуемого земельного участка
 - 4-3.ИТ2.3.1 номер образуемого земельного участка, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-п

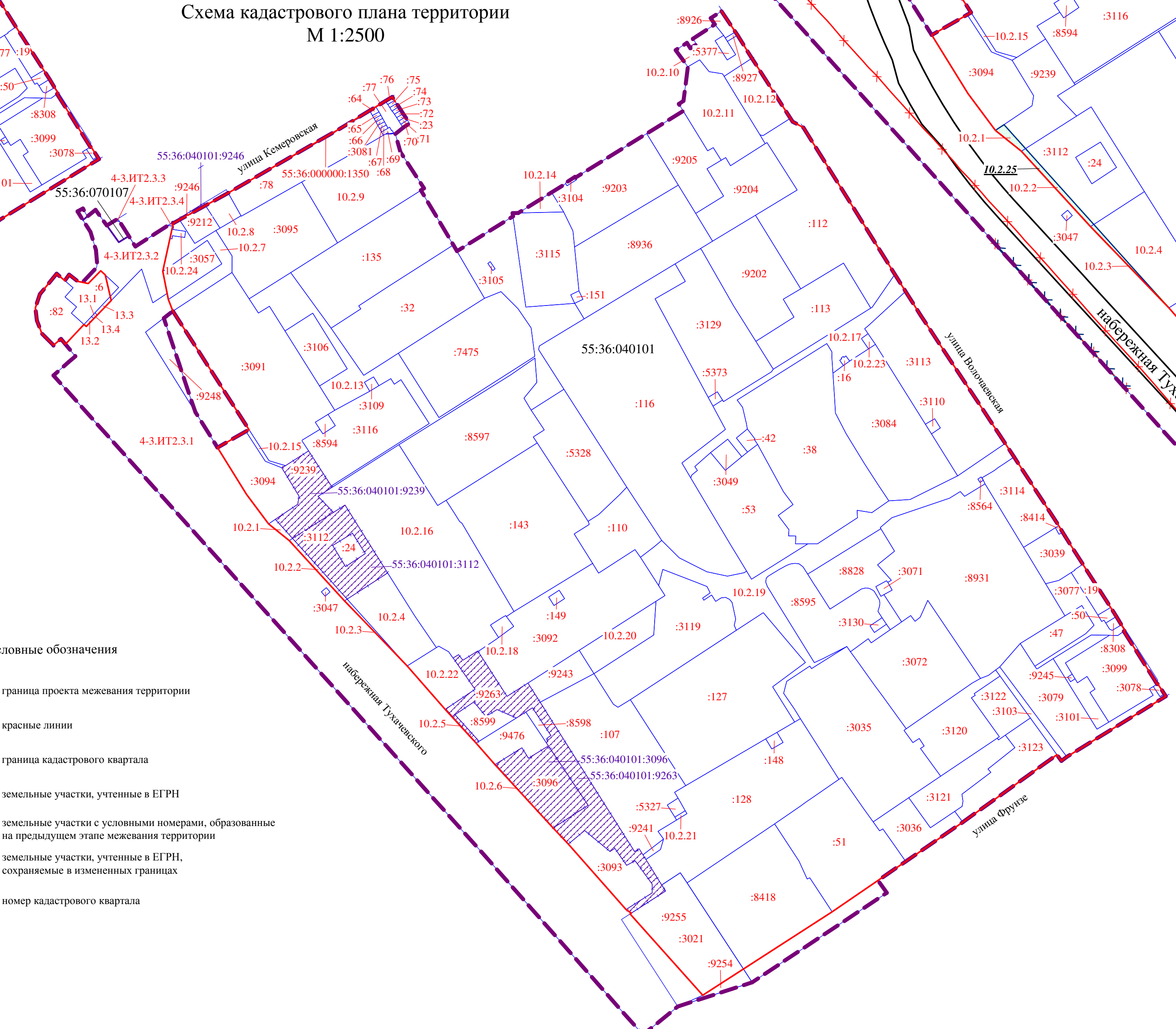
- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - земли общего пользования
 - водные объекты
 - проектируемая территория
 - 10.2 номер элемента планировочной структуры
 - 4-3.ИТ2.3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



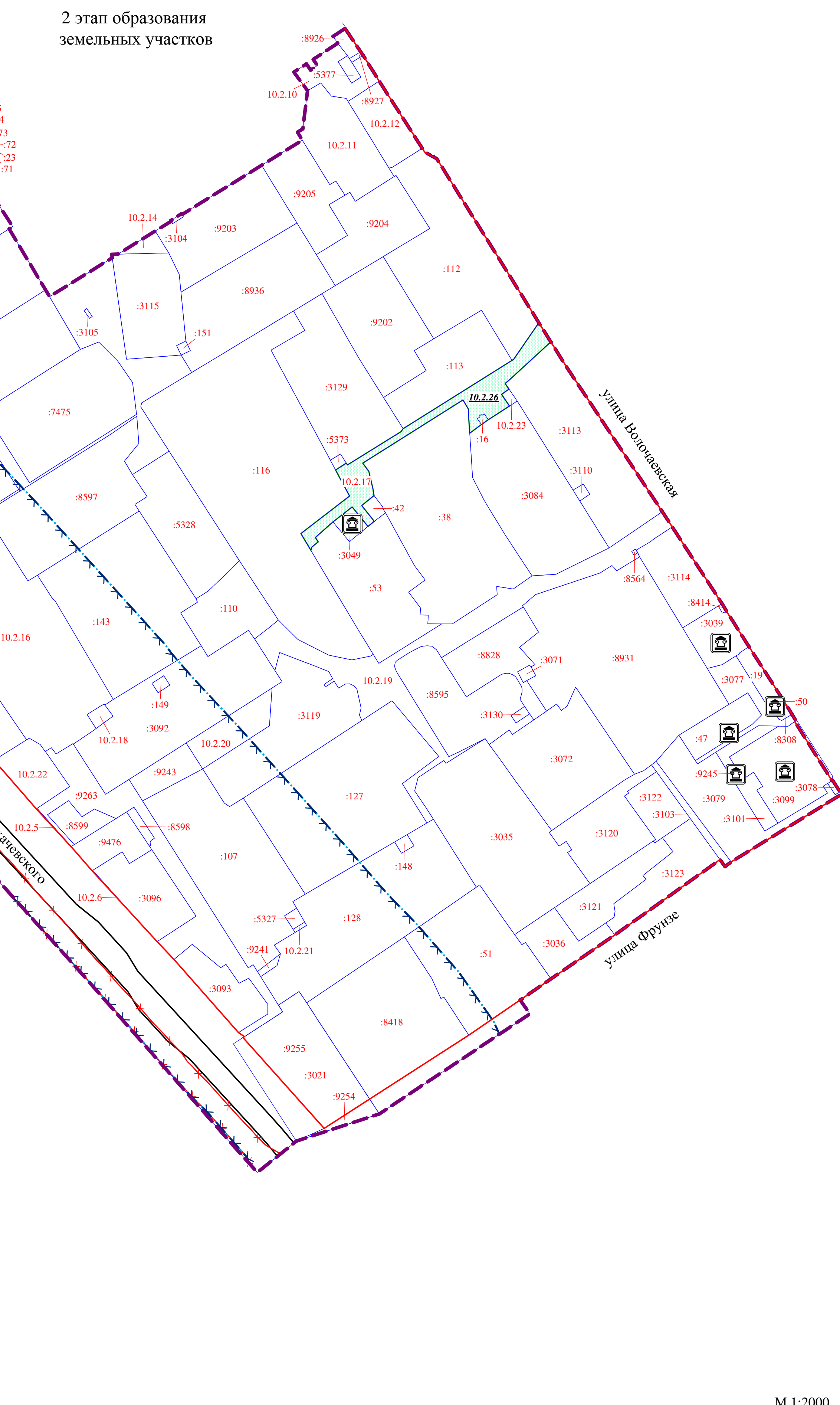
- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 9248 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55:36:040101 номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 9248 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 4-3.ИТ2.3.1, 10.2.1 земельные участки с условными номерами, образуемые на последующем этапе межевания территории
 - 55:36:040101:9263 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - 55:36:040101 номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.