



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 июня 2026 года № 433-п

Об отклонении предложения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 13 мая 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в части изложения в новой редакции зоны исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности ИЗ-2/51 и зоны исторической застройки общественного, делового и коммерческого назначения ИЗ-3/7 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040116:2031 и 55:36:040116:2100, расположенных в границах: улица Орджоникидзе – улица Фрунзе, поскольку предложенное изменение не соответствует подразделу 1.3.4 раздела 1.3 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (размещение многоквартирных домов должно осуществляться с учетом норм обеспеченности жителей квартала многоэтажной жилой застройки объектами образования и территориальной доступности таких объектов), части 1 статьи 34.1 Федерального закона

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в границах защитной зоны запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест