



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 июня 2026 года № 420-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, Указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области», постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 22 мая 2026 года № ГИС-12535/ДАГ, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18 января 2023 года № 14376/2023-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 22 декабря 2025 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 21 января 2023 года № 14652/2023-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 22 декабря 2025 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 9 февраля 2023 года № 14955/2023-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 30 января 2026 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 27 марта 2023 года № 15761/2023-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 22 декабря 2025 года постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях

размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Сеть газораспределения по ул. Правый Берег Иртыша в г. Омске», в отношении:

1) части земельного участка площадью 235 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:73, площадью 53421 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:413, площадью 364242 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, северная часть кадастрового района 55:36;

2) части земельного участка площадью 39 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:840, площадью 66380 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:413, площадью 364242 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, северная часть кадастрового района 55:36;

3) части земельного участка площадью 195 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3090, площадью 6925 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, восточная часть кадастрового квартала 55:36:050208;

4) части земельного участка площадью 221 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3089, площадью 3341 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-этажное здание. Участок находится примерно в 46 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 5;

5) части земельного участка площадью 331 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6762, площадью 9000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, вблизи строения № 5/5;

6) части земельного участка площадью 40 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10626, площадью 2243 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, земельный участок № 7/4.

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1

к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 31 день.

7. Акционерному обществу «Омскоблгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

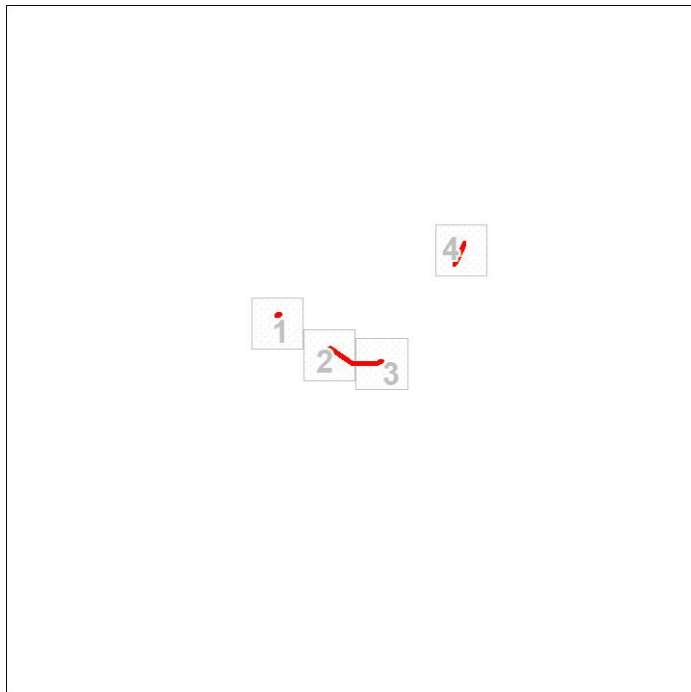
- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута

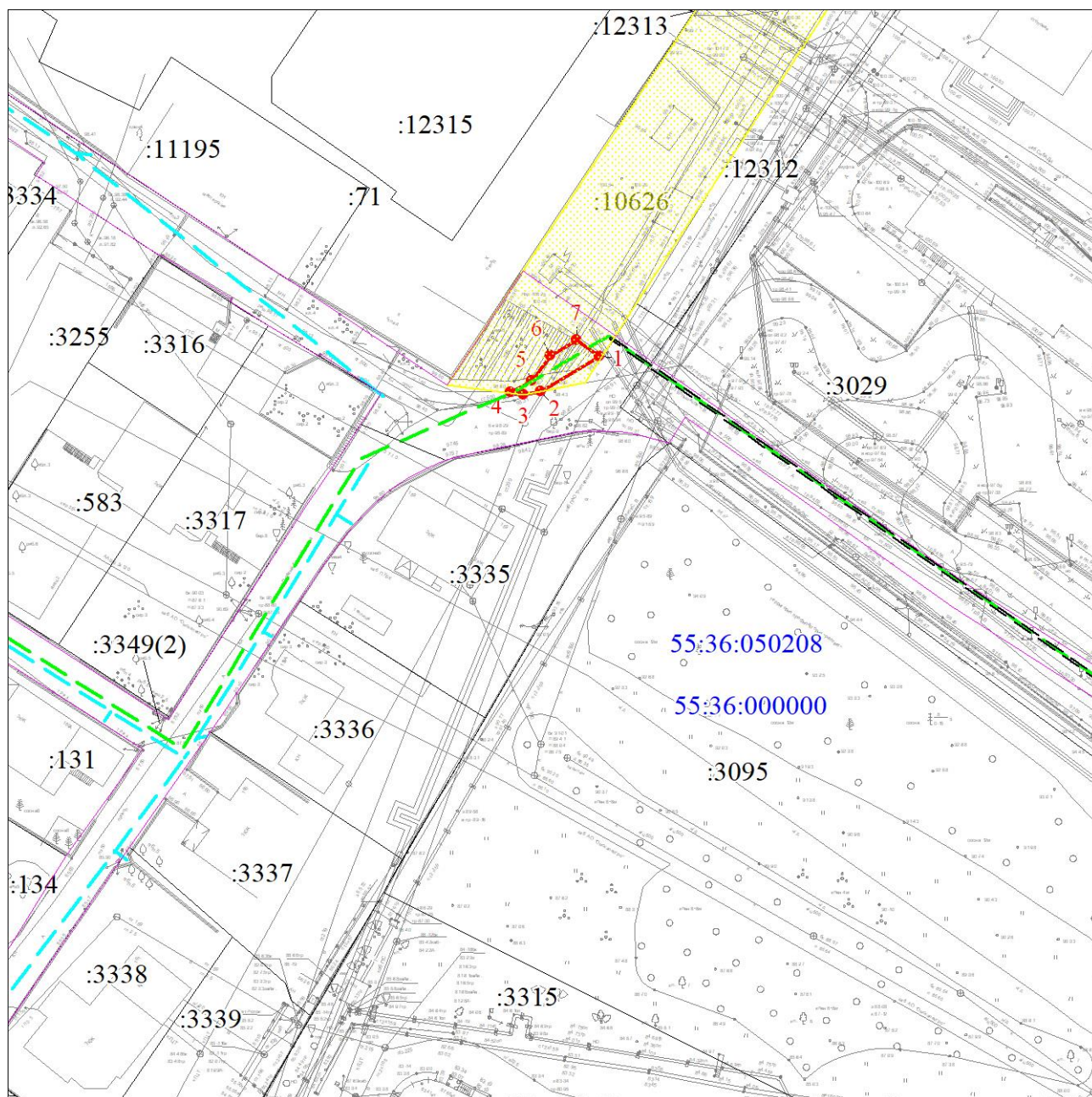


Масштаб 1:24642

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Проектная граница публичного сервитута
	Способ прокладки проектируемого газопровода: метод ГНБ (горизонтально-направленное бурение)
	Граница земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение проектируемого газопровода высокого давления
	Проектное местоположение проектируемого газопровода низкого давления
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	Надписи кадастрового номера земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Лист 1

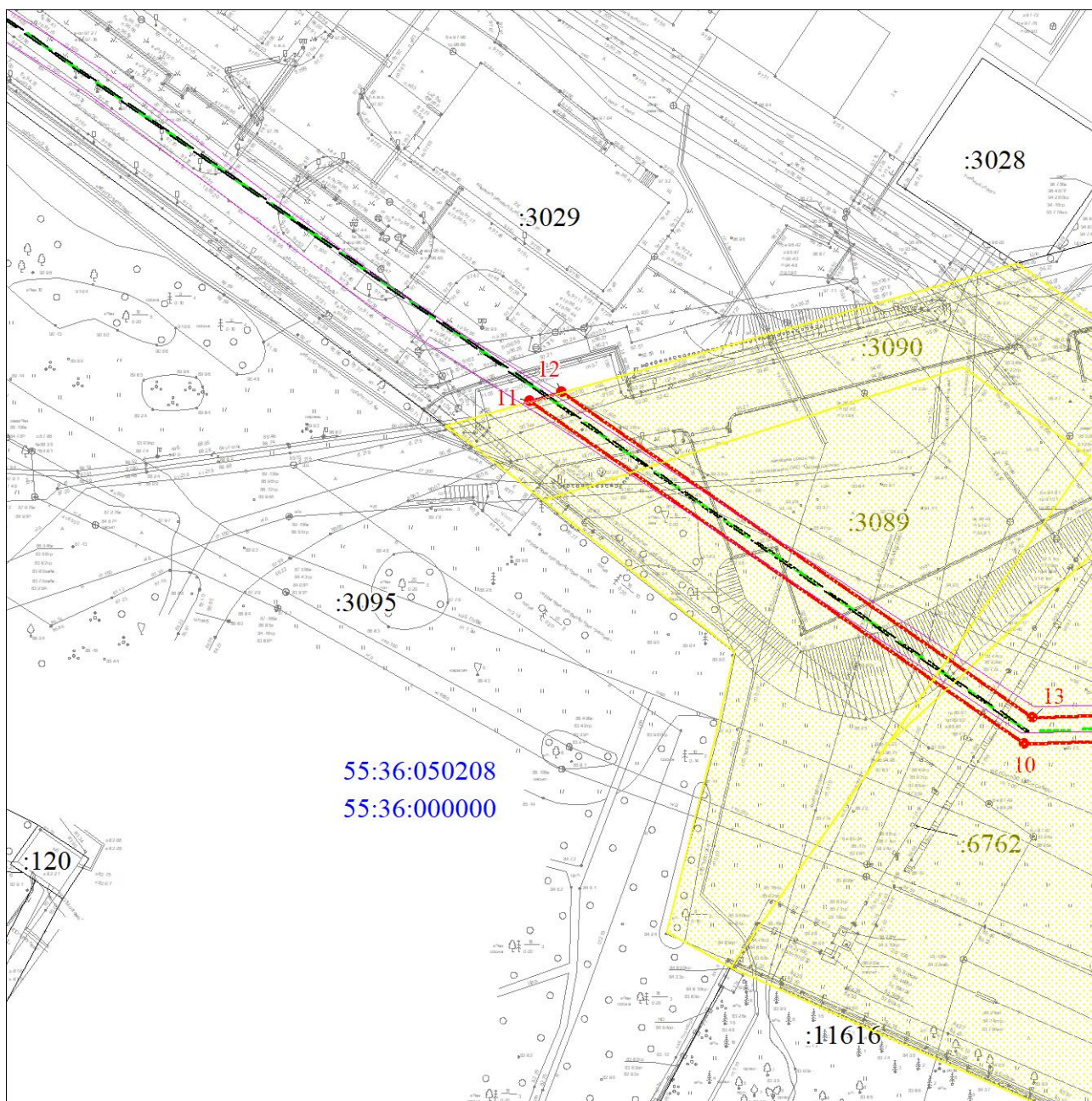


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 2

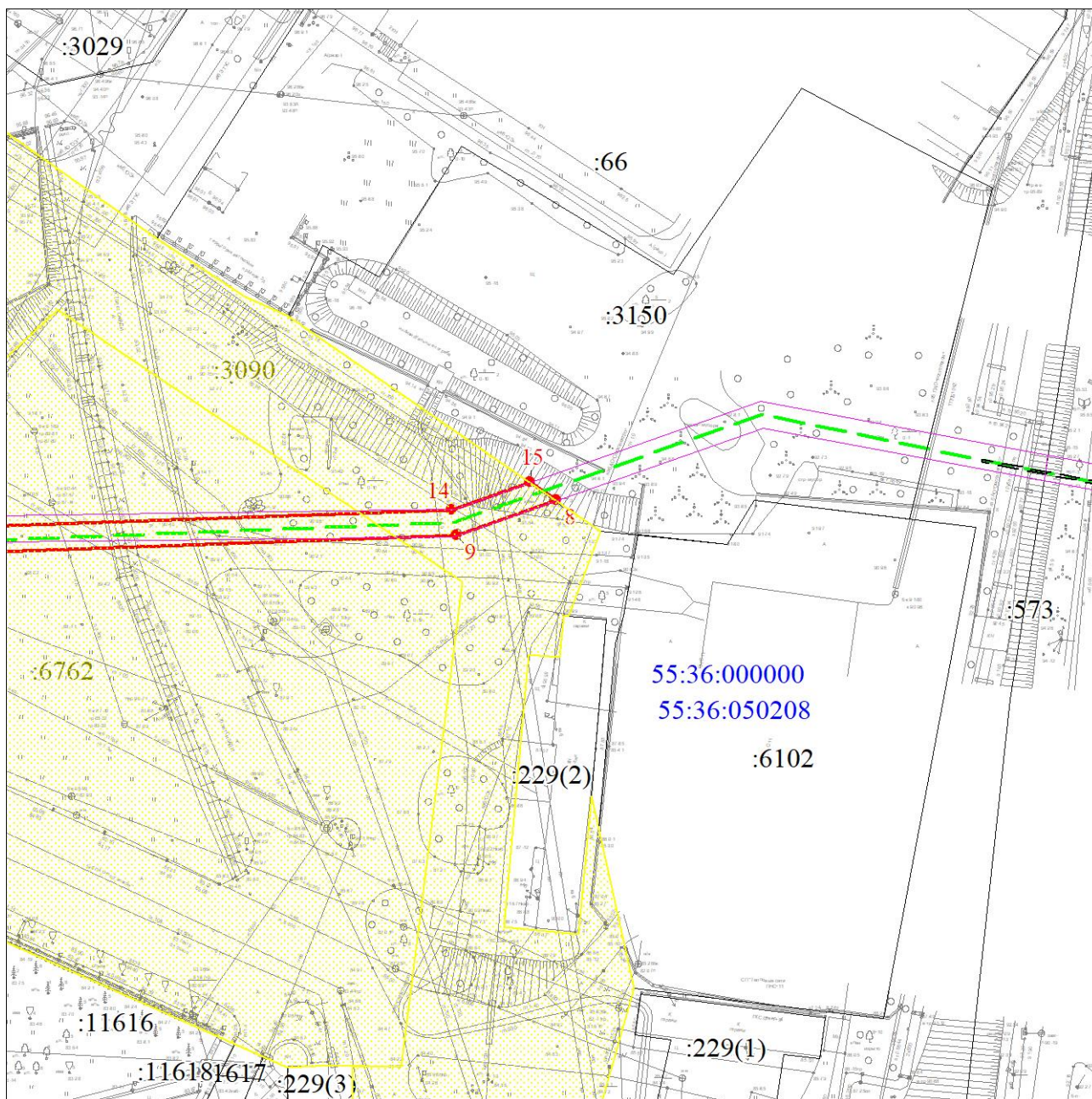


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 3

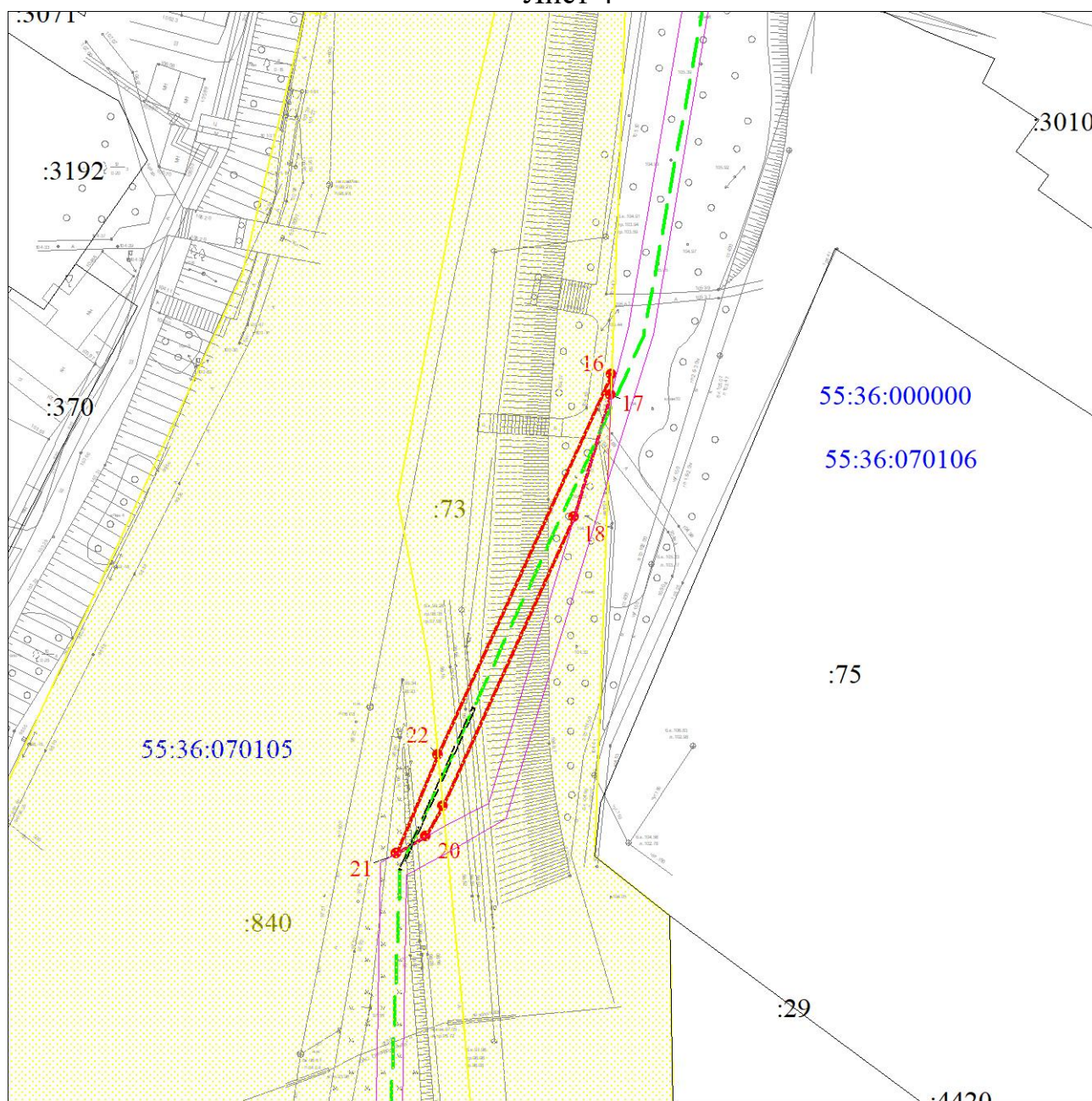


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 11 июня 2026 года № 420-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Советский административный округ
2	Площадь, кв. м	1061 ± 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Сеть газораспределения по ул. Правый Берег Иртыша в г. Омске». Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487786.76	2158169.97
2	487789.29	2158166.39
3	487786.89	2158162.36
4	487782.87	2158159.46
5	487781.15	2158156.14
6	487780.79	2158158.12
7	487781.30	2158160.78
1	487786.76	2158169.97
8	487633.02	2158502.28
9	487627.57	2158486.78
10	487624.65	2158405.08
11	487677.79	2158328.21
12	487679.20	2158333.19
13	487628.69	2158406.27
14	487631.55	2158486.02
15	487635.82	2158498.19
8	487633.02	2158502.28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	488021.44	2158768.15
17	488018.22	2158768.02
18	487999.16	2158762.31
19	487954.13	2158741.78
20	487949.36	2158739.11
21	487946.74	2158734.53
22	487962.06	2158741.02
16	488021.44	2158768.15

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
 $0,01$ – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лз/у}$ – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 $P_{лсерв.}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв. м (P _{лз/у})	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м (P _{лсерв.})	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P _п)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:070106:73	334337731,8	0,01	364242	235	21,57	215,70
55:36:070105:840	334337731,8	0,01	364242	39	3,58	35,80
Итого:						251,50

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 251 (двадцать пятьдесят один) рубль 50 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения собственности на землю:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз / у \times Плсерв.$, где:

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$Плз / у$ – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

$Плсерв.$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута) кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв. м (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
--------------------------------------	--	-------	---	--	---	--

55:36:050208:3090	6681724,75	0,01	6925	195	18,81	188,10
55:36:050208:3089	5692262,16	0,01	3341	221	37,65	376,50
55:36:050208:6762	20196180	0,01	9000	331	74,28	742,80
Итого:						1307,40

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, составляет 1307 (одна тысяча триста семь) рублей 40 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОКЦ № 6 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 11 июня 2026 года № 420-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сети газораспределения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Подготовительный этап: снятие плодородного грунта, разгрузка материалов	4
2	Разработка траншеи, рабочих/приемных котлованов	5
3	Устройство оснований	2
4	Монтаж кранового узла и газорегуляторного пункта шкафного типа	2
5	Монтаж трубопровода установкой горизонтально-направленного бурения	8
6	Устройство гидроизоляции, засыпка пазух	3
7	Опрессовка трубопровода	2
8	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	3
9	Испытания газопровода, восстановление нарушенного благоустройства	2
10	Итого:	31