



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 июня 2026 года № 415-п

О подготовке проекта Решения Омского городского Совета
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 16 апреля 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области), в отношении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с приложением «Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в отношении которых принято решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска:

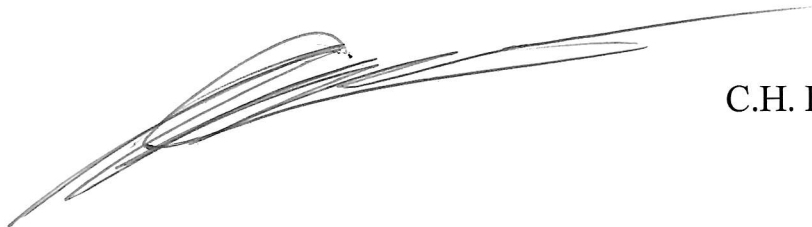
1) в срок до 1 августа 2026 года подготовить проект Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 16 апреля 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

2) направить копии настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 10 июня 2026 года № 415-п

ПЕРЕЧЕНЬ

предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в отношении которых принято решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)
1	Изложить в новой редакции территориальные зоны ОД-2/127, Ж-4/103, выделив территориальную зону СН-4 с присвоением номера
2	Изложить в новой редакции территориальную зону ИЗ-2/53, выделив территориальную зону КРТ-3
3	Изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-2/20, выделив территориальную зону КРТ-4
4	На Карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить территорию в границах: улица Сенная – улица Чехова – переулок Газетный, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки
5	На Карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить территорию в границах улиц: 7-я Северная – Герцена – 3-я Северная – Осоавиахимовская, в отношении которой принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
6	Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны озелененных территорий специального назначения СН-4 в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»
7	Внести изменения в пункт 11 части 2 статьи 32 Правил, дополнив перечень иных видов территориальных зон зонами комплексного развития территории КРТ-3, КРТ-4

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)
8	Дополнить главу 12 Правил статьей 78.3 «Территориальная зона комплексного развития территории КРТ-3», статьей 78.4 «Территориальная зона комплексного развития территории КРТ-4», установить в отношении указанных территориальных зон градостроительные регламенты, определив виды разрешенного использования (основные), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

