



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 мая 2024 года № 414-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 5 октября 2017 года № 1099-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Муниципальная программа города Омска «Формирование комфортной городской среды» к постановлению Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» следующие изменения:

1) в разделе 4 «Описание мероприятий подпрограммы и целевых индикаторов их выполнения» подпрограммы 1 «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Реализация вышеуказанных мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с дизайн-проектами, разработанными в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проектов ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, приведенным в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе (далее – Порядок разработки дизайн-проектов).»;

- после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя комплекс работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (далее – ремонт дворовых проездов).»;

- абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень видов работ) включает следующие виды работ:»;

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень видов работ) включает следующие виды работ:»;

- абзацы двадцатый, двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Указанные виды работ реализуются при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого ремонтируется, благоустраивается, о принятии созданного в результате ремонта, благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в ремонте, благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих ремонту, благоустройству в период с 2018 по 2030 годы (далее – Адресный перечень дворовых территорий), приведен в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.»;

- абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«На основании Адресного перечня дворовых территорий в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка, Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка, приведенном в приложении № 5 к настоящей муниципальной программе, ежегодно формируются Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих ремонту в текущем году и (или) Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем году.»;

2) в разделе 4 «Описание мероприятий подпрограммы и целевых индикаторов их выполнения» подпрограммы 2 «Благоустройство общественных территорий:

- в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

- абзац четвертый исключить;

3) приложение № 2-1 «Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

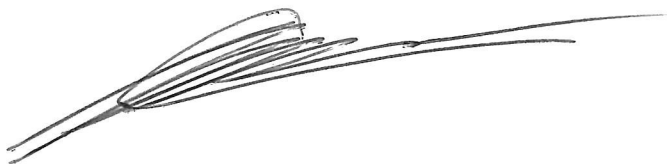
5) название приложения № 4 «Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период с 2018 по 2030 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству» изложить в следующей редакции:

«Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в ремонте, благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих ремонту, благоустройству в период с 2018 по 2030 годы»;

6) приложение № 5 «Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2024 года № 414-п

«Приложение № 2-1
к муниципальной программе города Омска
«Формирование комфортной городской среды»

МЕРОПРИЯТИЯ

по проведению работ по образованию земельных участков,
на которых расположены многоквартирные дома, работы
по ремонту дворовых территорий, благоустройству
дворовых территорий которых софинансируются
из бюджета Омской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации многоквартирных домов, работы по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области, расположенных на земельных участках, в отношении которых не проведены работы по их образованию	Администрации административных округов города Омска	2019 – 2030 годы
2	Подготовка и утверждение проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2019 – 2030 годы
3	Обеспечение постановки на кадастровый учет недвижимого имущества земельных участков, образованных на основании проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2019 – 2030 годы

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2024 года № 414-п

«Приложение № 3
к муниципальной программе города Омска
«Формирование комфортной городской среды»

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проектов
ремонта дворовых территорий многоквартирных домов,
благоустройства дворовых территорий
многоквартирных домов

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проектов ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды».

2. Разработка, обсуждение дизайн-проектов

2. Разработка дизайн-проектов ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

3. Разработка дизайн-проектов ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Омска, осуществляется администрациями административных округов города Омска с участием заинтересованных лиц.

4. В целях обсуждения дизайн-проекта ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов администрация соответствующего административного округа города Омска уведомляет лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта.

5. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта ремонта дворовых территорий многоквартирных домов,

благоустройства дворовой территорий многоквартирных домов с заинтересованными лицами в срок, не превышающий 3 рабочих дней.»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2024 года № 414-п

«Приложение № 5
к муниципальной программе города Омска
«Формирование комфортной городской среды»

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка (далее – Порядок), разработан в целях формирования Адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка (далее – Адресный перечень ремонта), Адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка (далее – Адресный перечень благоустройства) в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», и определяет порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих ремонту, благоустройству, для включения в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства.

2. Администрации административных округов города Омска обеспечивают проведение информационно-разъяснительной работы о порядке представления, рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства и итогах отбора многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту, благоустройству в период

с 2018 по 2030 годы, прием и регистрацию, рассмотрение и оценку заявок о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, прилагаемых к ним документов.

2. Порядок представления предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства

3. Дворовая территория, расположенная на территории муниципального образования город Омск, подлежащая ремонту, благоустройству, включается в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц.

4. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию соответствующего административного округа города Омска на бумажном носителе.

Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в уведомлении, размещенном в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу.

При приеме заявки заинтересованному лицу возвращается второй экземпляр заявки с отметкой о приеме, указанием даты и времени сдачи и его порядкового номера.

В случае выявления причин, являющихся основанием для возврата заявки, в срок, установленный настоящим Порядком, заинтересованное лицо вправе повторно направить заявку о включении дворовых территорий в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

5. Для включения дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства заинтересованные лица представляют следующие документы:

1) заявка о включении многоквартирного дома в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (два экземпляра);

2) оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее – ТСЖ), соответствующих установленным требованиям, оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащие в том числе следующую информацию (рекомендуемая форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представлена в приложении № 2 к настоящему Порядку):

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» (далее – минимальный перечень видов работ).

При формировании предложений по благоустройству дворовой территории заинтересованные лица вправе осуществить выбор вида работ, входящих в минимальный перечень видов работ;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» (далее – дополнительный перечень видов работ), в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ;

г) форма и доля (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации ремонта дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории и не превышает 15 процентов.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации минимального перечня видов работ доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 15 процентов.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации дополнительного перечня видов работ доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, составляет не менее 20 процентов и не превышает 50 процентов;

д) решение об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

(уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2 (далее – представитель);

е) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее ремонту, благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов;

ж) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

3) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие элементов благоустройства дворовых территорий или их ненадлежащее состояние (при наличии);

4) дизайн-проект ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории с включением в него текстового и визуального описания проекта благоустройства, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

5) сведения о финансовом и (или) трудовом участии граждан, организаций в выполнении мероприятий по ремонту, благоустройству дворовых территорий, подтвержденные документально в зависимости от формы такого участия (в случае принятия заинтересованными лицами решения о финансовом и (или) трудовом участии).

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием.

Кроме финансового участия возможно трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по ремонту, благоустройству дворовых территорий, в том числе путем:

- выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка

мусора), покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта и другие работы;

- предоставления строительных материалов, техники и т.д.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;

б) проектно-сметная документация на выполнение работ по ремонту, благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

6. В случае включения дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства предыдущего года и невыполнения в указанный год работ, предусмотренных заявкой, в полном объеме в связи с недостаточностью финансирования заинтересованные лица вправе подать заявку о завершении указанных работ в первоочередном порядке в год, следующий за годом выполнения работ по ремонту, благоустройству указанной дворовой территории.

К заявке прилагаются оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, членов ТСЖ, подготовленные согласно требованиям подпункта 2 пункта 5 настоящего Порядка и содержащие информацию о принятии решения об обращении с предложением о завершении работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в соответствии с заявкой предыдущего года.

7. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложении заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства

8. Для рассмотрения и оценки заявок о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, представленных документов, составления ранжированного списка многоквартирных домов для включения в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства создается комиссия администрации соответствующего административного округа города Омска (далее – окружная комиссия).

В состав окружной комиссии включаются специалисты администрации соответствующего административного округа города Омска в сфере архитектуры, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, землепользования, департамента имущественных отношений Администрации города Омска, а также по согласованию депутаты Законодательного Собрания Омской области, депутаты Омского городского Совета, представители

общественных советов при органах исполнительной власти Омской области, политических партий и движений, общественных организаций и объединений, территориального общественного самоуправления, управляющих организаций, бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».

Персональный состав окружной комиссии и порядок ее работы утверждаются правовым актом главы администрации соответствующего административного округа города Омска.

9. К каждой заявке о включении дворовой территории в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства администрацией соответствующего административного округа города Омска прикладывается паспорт благоустройства дворовой территории по форме, установленной приложением № 4 «Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов муниципальных образований Омской области, общественных территорий населенных пунктов муниципальных образований Омской области, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» к государственной программе Омской области «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п (далее – Порядок проведения инвентаризации)

10. После завершения приема заявок о включении многоквартирных домов в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства окружная комиссия в течение пяти рабочих дней проводит проверку и оценку представленных документов, по результатам которых составляет ранжированный список многоквартирных домов, предлагаемых для включения в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Многоквартирные дома, включенные в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства предыдущего года, на дворовых территориях которых работы, предусмотренные заявкой, выполнены не в полном объеме, включаются в ранжированный список многоквартирных домов, предлагаемых для включения в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, в первоочередном порядке.

11. Окружная комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

12. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается заинтересованному лицу с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

13. Окружная комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

1) представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 4 настоящего Порядка;

2) представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка;

3) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

14. Оценка обращений о включении многоквартирных домов в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства осуществляется с учетом их физического состояния по следующим критериям:

1) дворовые территории, единые для нескольких многоквартирных домов (дополнительно 10 баллов);

2) степень разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории, которая определяется как отношение суммарной площади разрушенных участков асфальтобетонного покрытия к общей площади асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома, за исключением отмостки многоквартирных домов (до 25 процентов – 25 баллов, от 25 до 50 процентов – 50 баллов, от 50 до 75 процентов – 75 баллов, свыше 75 процентов – 100 баллов);

3) дворовые территории, в отношении которых имеются предложения по ремонту, благоустройству (в том числе поданные представителями одного из многоквартирных домов, представляющих в текущем году заявку в отношении дворовой территории, единой для нескольких многоквартирных домов), соответствующие Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы города Омска «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, благоустройство территории городского округа», утвержденному постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2017 года № 269-п, и Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка, муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п, поступившие, но не реализованные в предыдущие годы (дополнительно 5 баллов за каждый год участия);

4) дворовая территория расположена на образованных земельных участках, полностью или частично находящихся в частной собственности (дополнительно 20 баллов);

5) многоквартирный дом расположен вне существующей многоквартирной жилой застройки и не имеет возможности объединения с рядом стоящими многоквартирными домами для подачи заявки в муниципальную программу города Омска «Формирование комфортной городской среды» (дополнительно 10 баллов).

При равенстве вышеуказанного показателя преимущество имеет многоквартирный дом, по которому обращение о включении в Перечень с приложением всех документов, установленных настоящим Порядком, поступило ранее.

15. По итогам оценки обращений о включении многоквартирных домов в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства в пределах объема финансирования за счет всех источников финансирования окружной комиссией в ранжированном списке выделяются дворовые территории, подлежащие включению в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства.

Выделение в ранжированном списке дворовых территорий, подлежащих включению в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, осуществляется окружной комиссией исходя из равномерного распределения бюджетных средств, выделяемых на благоустройство дворовых территорий в указанном году, между административными округами города Омска и необходимостью достижения одной пятой установленного на год выполнения работ по благоустройству значения целевого индикатора реализации мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Дворовая территория, на которой в рамках выделенного объема финансирования за счет всех источников финансирования возможно лишь частичное выполнение предусмотренных заявкой работ по ремонту, благоустройству, включается в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства с учетом выполнения на указанной дворовой территории работ в пределах выделенного объема финансирования. Завершение предусмотренных заявкой работ по ремонту, благоустройству указанной дворовой территории в полном объеме возможно в случае обращения заинтересованных лиц в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

16. По истечении срока, указанного в 10 настоящего Порядка, окружная комиссия направляет в департамент городского хозяйства Администрации города Омска сформированный ранжированный список с выделением дворовых территорий в границах соответствующего административного округа города Омска для включения в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства.

17. Департамент городского хозяйства Администрации города Омска представляет на рассмотрение сформированный ранжированный список с выделением дворовых территорий в границах соответствующего административного округа города Омска общественной комиссии Администрации города Омска, созданной в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2017 года № 270-п «О создании

общественной комиссии Администрации города Омска» (далее – общественная комиссия).

18. В течение четырнадцати дней после рассмотрения общественной комиссией сформированного ранжированного списка с выделением дворовых территорий в границах соответствующего административного округа города Омска и определения дворовых территорий, подлежащих включению в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства, заинтересованные лица обеспечивают проведение соответствующей экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, благоустройству дворовых территорий, подлежащих включению в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства.

4. Заключительные положения

19. Департамент городского хозяйства Администрации города Омска обеспечивает хранение заявок и прилагаемых к ним документов в отношении многоквартирных домов, включенных в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства в течение последующих пяти лет.

20. Администрации соответствующих административных округов города Омска обеспечивают хранение поступивших заявок и прилагаемых к ним документов в отношении многоквартирных домов, принявших участие в отборе и не включенных в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства в течение последующих пяти лет.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в Адресный
перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат ремонту
в год, на который подана заявка и (или)
Адресный перечень многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в год, на который подана заявка

УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка

В Администрацию города Омска

от _____
(указывается полностью фамилия,
имя, отчество представителя)

проживающего(ей) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории
в подпрограмму «Благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов»
муниципальной программы города Омска
«Формирование комфортной городской среды»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома
(многоквартирных _____ домов)

(указать адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов))
расположенную на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером (кадастровыми номерами) _____,
(указывается в случае наличия образованного земельного участка)
в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых

подлежат благоустройству в _____ году и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в _____ году в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», для благоустройства дворовой территории.

Управление многоквартирным домом (многоквартирными домами) осуществляется

(указать способ управления, выбранный собственниками помещений в

многоквартирном доме, с реквизитами протокола общего собрания указанных собственников о выборе способа управления,

наименование, адрес и реквизиты организации, осуществляющей управление (за исключением выбора собственниками

помещений в многоквартирном доме непосредственного способа управления)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (многоквартирных домов) выполнено в _____ году при сдаче дома в эксплуатацию, в последний раз работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома выполнялись в _____ году (если имеются указанные данные).

Необходимо выполнить ремонт дворовых проездов (тротуаров, подходов к подъездам, автомобильных дорог, образующих проезды к дворовой территории) общей площадью _____ кв.м.

Необходимо обеспечить освещение дворовой территории _____.

Необходима установка скамеек _____ шт., урн _____ шт.

Дополнительно сообщаю _____

(оборудование детских и (или) спортивных площадок,

автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ)

Собственники помещений в многоквартирном доме готовы принять

(финансовое и (или) трудовое)

участие в выполнении ремонта дворовой территории и (или) участие в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме _____ процентов и _____ участие (финансовое и (или) трудовое)

в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме _____ процентов.

Представителем собственников помещений в многоквартирном доме, которому общее собрание собственников помещений поручило решать все вопросы, в том числе представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта

дворовой территории, благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, по благоустройству дворовой территории, их приемке и подписывать все документы, связанные с проведением вышеуказанных работ, является _____, проживающий(ая) по адресу: 644 _____, г. Омск, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, контактные телефоны _____.

Представитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Отметка администрации _____ административного округа города Омска: пакет документов принят «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут, порядковый номер _____.

Приложение № 2

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в Адресный
перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат ремонту
в год, на который подана заявка и (или)
Адресный перечень многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в год, на который подана заявка

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, _____
(адрес многоквартирного дома)

г. Омск _____ «__» _____ г.

Дата проведения: «__» _____ г.

Время проведения: _____.

Место проведения: _____.

_____ общее собрание собственников многоквартирного дома
(годовое/внеочередное)
по адресу: _____ в форме _____ голосования.
(адрес многоквартирного дома) (очного, заочного, очно-заочного)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(полное наименование и ОГРН юридического лица или Ф.И.О. физического
лица, номера принадлежащих им на праве

собственности помещений, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на них)

Лицо, председательствующее на общем собрании: _____
(Ф.И.О., номер принадлежащего

ему на праве собственности помещения (при наличии), реквизиты
документа, подтверждающего право собственности на него)

Секретарь общего собрания: _____
(Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве

собственности помещения (при наличии), реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на него)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____
(Ф.И.О., номер принадлежащих им на праве

_____ собственности помещений (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих право собственности на них)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, _____.

Общее количество присутствующих лиц _____ чел. Список прилагается (приложение № ___ к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц _____ чел. Список прилагается (приложение № ___ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, _____.

Кворум имеется (не имеется).
(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Повестка дня:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

2. Об определении работ по ремонту дворовой территории и (или) минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.

3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории и (или)

благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

4. Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее ремонту, благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

1. По вопросу № ____: _____
(номер и формулировка вопрос в соответствии с повесткой дня)

Слушали

(Ф.И.О. выступавшего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления)

Были заданы вопросы:

1. _____
2. _____

В обсуждении приняли участие _____
(Ф.И.О.)

Предложено

(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня)

Решили (постановили): _____
(решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня,

количества голосов, отданных за различные варианты голосования)

За _____.

Против _____.
 Воздержался _____.
 Решение принято (не принято).
 (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
 3. Документы (копии документов), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме или его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на ____ листах.
 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на ____ листах.
 5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на ____ листах.
 6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, на ____ листах.
 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на ____ листах.
 8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.
- Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня

(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания: _____/_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания: _____/_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение № ____
к протоколу общего собрания
собственников многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
_____,
от « ____ » _____ № _____

**СПИСОК
присутствующих лиц**

№ п/п	Ф.И.О. физического лица или полное наименование, ОГРН юридического лица - собственника помещения	Номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме	Количество голосов, которыми обладает	Ф.И.О. представителя собственника, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Подпись
1						
2						
3						

Приложение № ____
к протоколу общего собрания
собственников многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
_____,
от « ____ » _____ № _____

**СПИСОК
приглашенных лиц**

№ п/п	Ф.И.О. физического лица или полное наименование, ОГРН юридического лица	Ф.И.О. представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				
2				

Приложение № 3

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в Адресный
перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат ремонту
в год, на который подана заявка и (или)
Адресный перечень многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в год, на который подана заявка

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ <*>

ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома

(многоквартирных домов) _____

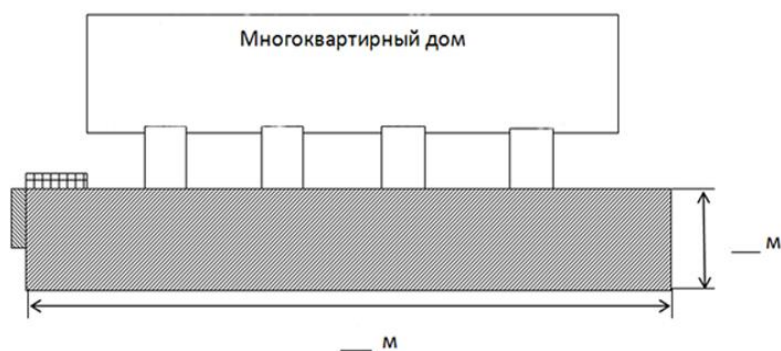
по _____

в _____ административном округе города Омска,
подлежащего ремонту, благоустройству в 20__ году





Общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории –
_____ кв.м.

Площадь участка асфальтобетонного покрытия дворовой территории,
подлежащего капитальному ремонту (ремонту) – _____ кв.м.

Протяженность бордюров <*> – _____ м; протяженность поребриков
<***> – _____ м.



Условные обозначения:

-  – участок дворовой территории, подлежащий капитальному ремонту и ремонту;
-  – участок дворовой территории, не подлежащий капитальному ремонту и ремонту;
-  – бордюры;
-  – поребрики.

Представитель управляющей организации (ТСЖ, лица, заключившего договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном доме)

_____/_____/_____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

_____/_____
(подпись, Ф.И.О.)

<*> – дизайн-проект – схема участка дворовой территории многоквартирного дома должна быть подготовлена с учетом конфигурации многоквартирного дома;

<**> – бордюр – каменный разделитель между проезжей частью и тротуаром;

<***> – поребрик – каменная окантовка тротуарной пешеходной дорожки.

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в Адресный
перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат ремонту
в год, на который подана заявка и (или)
Адресный перечень многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в год, на который подана заявка

РАНЖИРОВАННЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту, благоустройству
в 20__ году по _____ административному округу города Омска

№ п/п	Оценка обращений о включении многоквартирных домов в Адресный перечень ремонта и (или) Адресный перечень благоустройства								Количество собственников помещений (голосов) от общего количества собственников, проголосовавших за проведение ремонта, благоустройства дворовой территории	Дата и время подачи заявки	Перечень видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий						Сметная стоимость работ, руб.	Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД (Ф.И.О., телефон)	
	Адрес многоквартирного дома (дальше - МКД)	дворовые территории, едкие для нескольких многоквартирных домов	степень разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории	дворовые территории, в отношении которых имеются предложения по ремонту, благоустройству (в том числе поданные представителями одного из многоквартирных домов, представляющих в текущем году заявку в отношении дворовой территории, единой для нескольких многоквартирных домов), соответствующие Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы города Омска «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, благоустройство территории городского округа», утвержденному постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2017 года № 269-п, и Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту в год, на который подана заявка и (или) Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год, на который подана заявка, муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п, поступившие, но не реализованные в предыдущие годы	дворовая территория расположена на образованных земельных участках, полностью или частично находящихся в частной собственности	многоквартирный дом расположен вне существующей многоквартирной жилой застройки и не имеет возможности объединения с рядом стоящими многоквартирными домами для подачи заявки в муниципальную программу города Омска «Формирование комфортной городской среды»	общее количество баллов	Минимальный перечень видов работ по благоустройству, перечень работ по ремонту			Дополнительный перечень видов работ по благоустройству								
								Вид работ			Объем	Участие	Вид работ	Объем	Участие				
							Форма	%		Форма	%								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20