

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 8 июня 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 6 мая 2026 года № 40-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрен проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 5 микрорайона № 24 планировочного района VI (далее – Проект).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 22 мая 2026 года по 2 июня 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 14.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (правообладателями земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект).

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090109:211, 55:36:090109:182, 55:36:090109:7727, 55:36:090109:212, 55:36:090109:7728, 55:36:090109:6124, 55:36:090109:205, 55:36:090109:219, 55:36:090109:217, 55:36:090109:183, 55:36:090109:232, 55:36:090109:233	Нецелесообразно учесть данные предложения. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города Омска ведется согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования,

<p>Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p>(далее – земельные участки) и расположенных на них объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома) предлагают исключить земельные участки из границ проектирования новой многоэтажной застройки, планируемую размещение которой частично размещено в элементе планировочной структуры № 5 Проекта и не предусматривать снос объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, а также исключить земельные участки из границ зоны комплексного развития территории</p>	<p>документов по планировке территории. Документом градостроительного зонирования города Омска являются Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в составе Правил, рассматриваемая территория определяется в общественно-жилой зоне высокой этажности (ОЖ-2), которая включает в себя участки территории города Омска со сложившейся застройкой, а также новые свободные от застройки территории, предназначенные для формирования центров обслуживания населения преимущественно в центральных районах города Омска, размещения высотных многоквартирных домов, многоквартирных домов средней этажности, а также иных объектов капитального строительства с широким спектром общественных функций.</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с Правилами.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, установленных Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план).</p> <p>Проектом планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица</p>

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», установлены границы элемента планировочной структуры № 5 в улицах: Масленникова, 4-я Линия, 20 лет РККА, 8-я Линия, которые не противоречат Генеральному плану. Комплексного развития территории Проектом не предусмотрено

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) внесение изменений в Проект не требуется.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 5 июня 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев