



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 января 2025 года № 40-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце одиннадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

2) строку 1.1.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в следующей редакции:

1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего,	га	всего	0,84	27,77	6,70	32,91	21,46	13,39	13,73	1,59	1,29	35,76	0,88	10,00	0,22	166,54
			сущ.	0,75	1,52	1,60	17,09	15,23	10,52	1,15	1,59	1,29	33,50	0,88	8,31	0,22	93,65
			план.	0,09	26,25	5,10	15,82	6,23	2,87	12,58	-	-	2,26	-	1,69	-	72,89

«

в том числе:																	
площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	-	0,29	10,82	6,69	9,04	-	1,30	0,81	19,85	-	3,80	-	52,60	
		план.	-	21,65	1,93	14,64	0,13	-	7,59	-	-	1,38	-	1,69	-	49,01	
площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,75	1,52	1,30	6,27	7,51	1,18	1,06	0,29	0,48	10,34	0,88	4,51	0,22	36,31	
		план.	0,09	2,98	3,17	1,18	5,82	2,87	4,99	-	-	0,88	-	-	-	21,98	
площадь иных зон	га	сущ.	-	-	0,01	-	1,03	0,30	0,09	-	-	3,31	-	-	-	4,74	
		план.	-	1,62	-	-	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	1,90	

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 11 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории согласно приложению № 2.5 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории согласно приложению № 2.6 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории согласно приложению № 2.7 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории согласно приложению № 2.8 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска»:

а) элементы планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) строки 1 – 4, 19 – 22 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

в) строку 1 таблицы № 2 «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 2.5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.6 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2.7 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

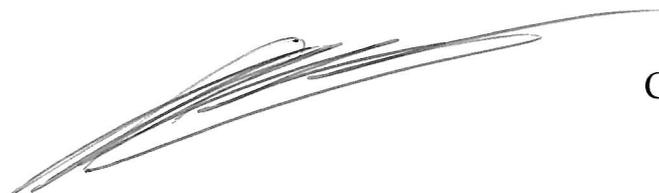
б) дополнить приложением № 2.8 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном

административных округах города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

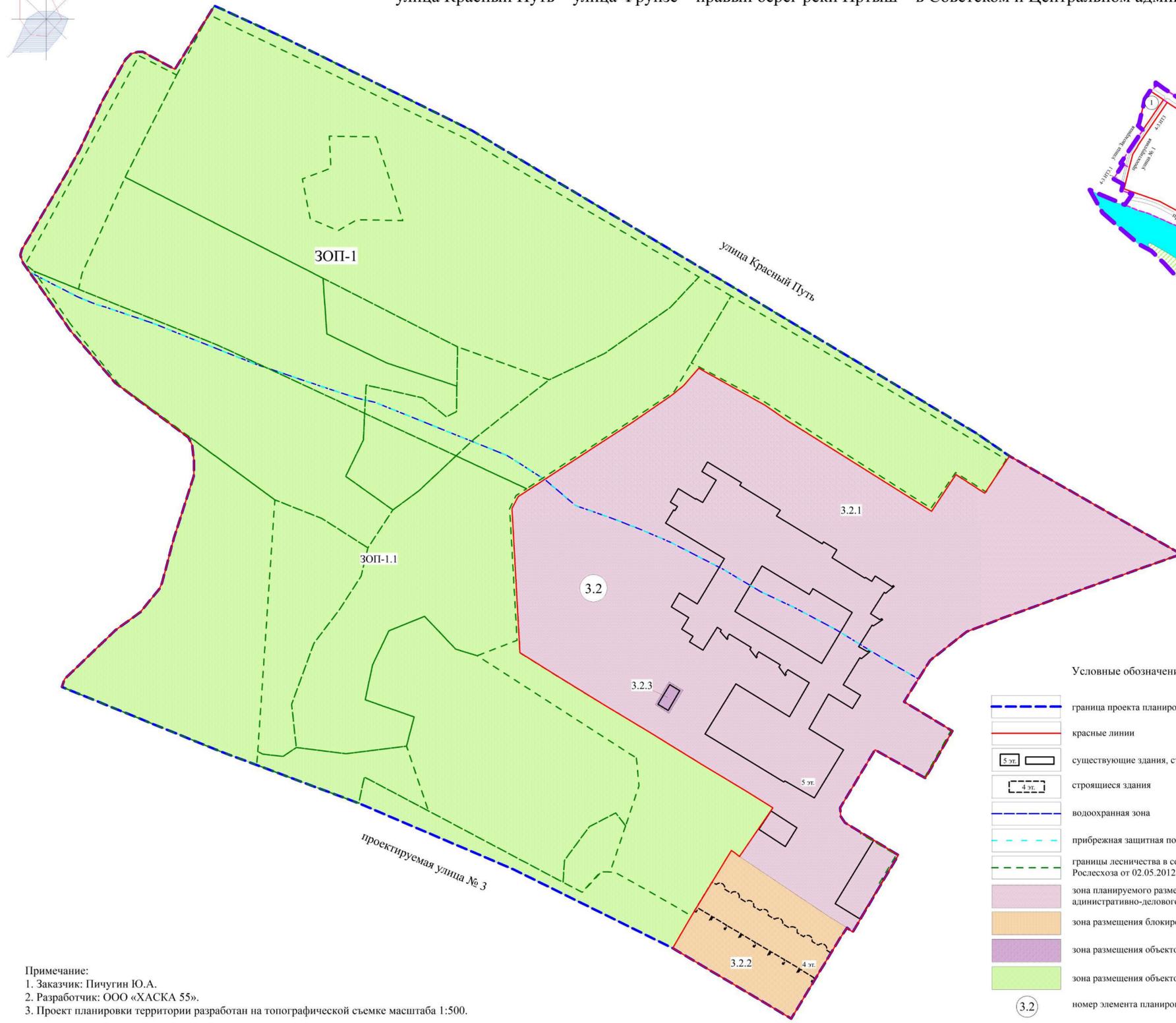
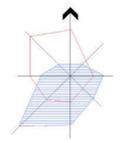
Мэр города Омска



С.Н. Шелест

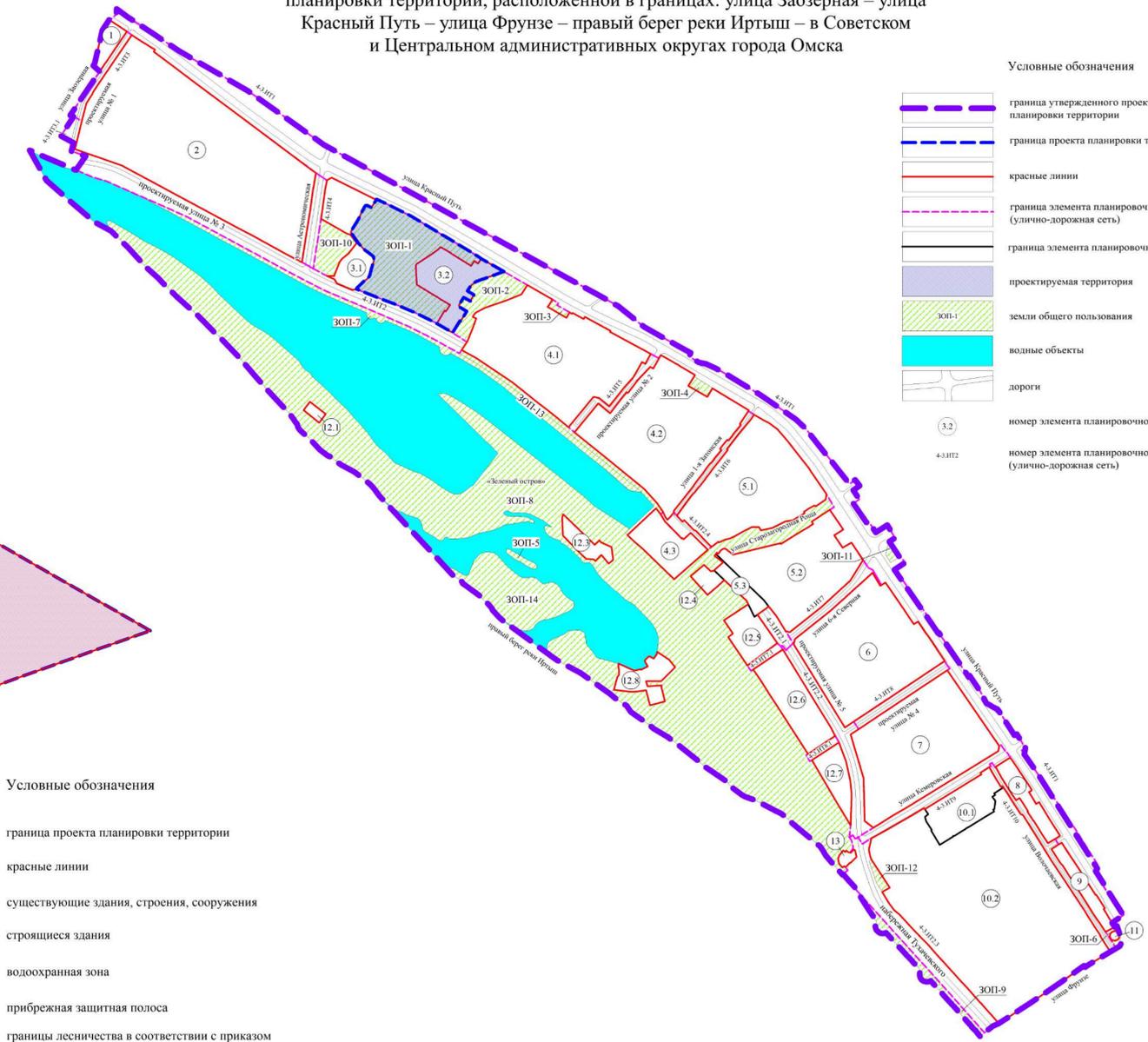
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п



Примечание:
1. Заказчик: Пичугин Ю.А.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны по экспликации	Наименование
3.2	3.2.1	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, дошкольного, начального и среднего общего образования
	3.2.2	Зона размещения блокированной жилой застройки
	3.2.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
ЗОП-1	ЗОП-1.1	Зона размещения объектов охраны природных территорий

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зоны размещения блокированной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542, 55:36:070107:8544, 55:36:070107:8545, 55:36:070107:8548, 55:36:070107:8549, 55:36:070107:8551, 55:36:070107:15391, 55:36:070107:15210.

Развитие проектируемой территории предусматривается в два этапа:

- 1) завершение строительства объектов жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542, 55:36:070107:8544, 55:36:070107:8545, 55:36:070107:8548, 55:36:070107:8549, 55:36:070107:8551, 55:36:070107:15391, 55:36:070107:15210;
- 2) строительство объекта дополнительного образования (многопрофильного образовательного центра развития одаренности).

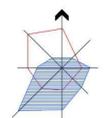
Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



1 этап образования земельных участков

Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

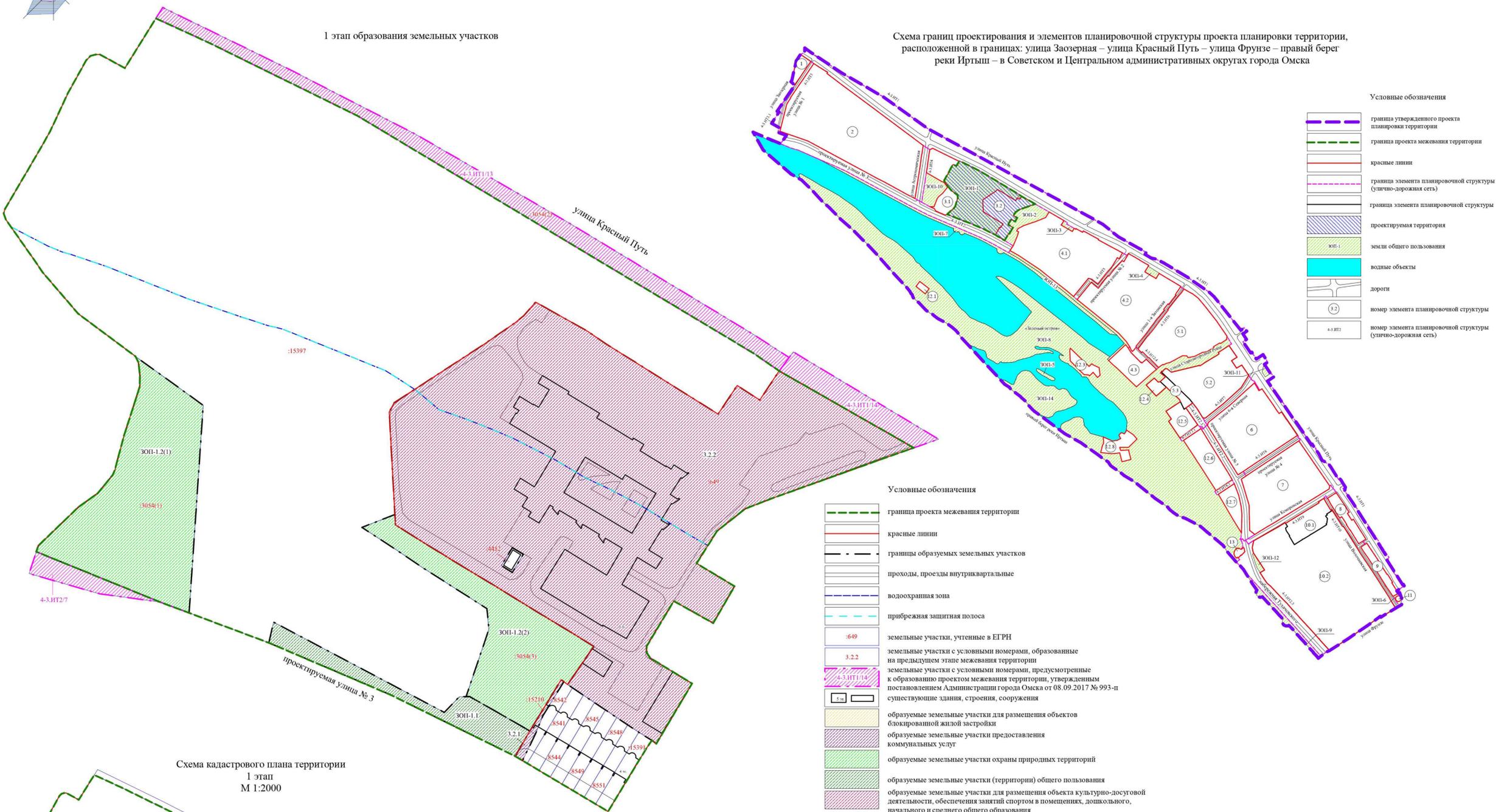


Схема кадастрового плана территории
1 этап
М 1:2000

Схема кадастрового плана территории
2 этап
М 1:2000

2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - номер кадастрового квартала

Примечание:
1. Заказчик: Пичугин Ю.А.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п

«Приложение № 2.5
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, в границах элементов
планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица
Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном
административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3.2.1	137	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.2.2	31709	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:649
ЗОП-1.1	1576	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗОП-1.2	10608	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3054 (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 этап		
3.2.3	394	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542 и земельного участка с условным номером 3.2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.2.4	362	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542 и земельного участка с условным номером 3.2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п

«Приложение № 2.6
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗОП-1.1	1576

»

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п

«Приложение № 2.7
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3.2.1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3.2.2	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗОП-1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗОП-1.2	Охрана природных территорий (код 9.1)
2 этап	
3.2.3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
3.2.4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 40-п

«Приложение № 2.8
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	486923.55	2159851.82
2	486910.52	2159874.99
3	486903.71	2159884.87
4	486864.11	2159947.62
5	486880.17	2159958.22
6	486872.02	2159970.81
7	486887.53	2159981.08
8	486888.29	2159981.64
9	486845.26	2160056.48
10	486845.06	2160055.92
11	486839.85	2160041.09
12	486817.35	2159978.76
13	486811.23	2159962.86
14	486798.71	2159947.02
15	486780.58	2159935.63
16	486767.74	2159956.73
17	486747.09	2159944.91
18	486759.49	2159922.98
19	486734.11	2159907.76

Номер точки	X	Y
20	486730.34	2159908.02
21	486727.59	2159909.80
22	486713.35	2159933.12
23	486679.63	2159913.24
24	486681.52	2159910.75
25	486676.71	2159907.52
26	486641.71	2159886.37
27	486645.87	2159879.42
28	486649.65	2159873.07
29	486653.35	2159866.90
30	486657.04	2159860.74
31	486660.94	2159854.23
32	486664.66	2159848.00
33	486668.59	2159841.45
34	486672.59	2159834.73
35	486686.75	2159842.88
36	486715.42	2159860.29
37	486714.35	2159861.80
38	486712.75	2159863.84
39	486734.06	2159878.39
40	486741.64	2159866.43
41	486752.77	2159847.91
42	486761.66	2159833.59
43	486766.93	2159825.11
44	486778.96	2159805.24
45	486791.97	2159784.10
46	486802.07	2159768.08
47	486865.34	2159764.60
48	486870.49	2159767.29
49	486902.75	2159816.67
50	486914.77	2159834.01

Номер точки	X	Y
51	486919.07	2159839.36
52	486926.81	2159846.07
1	486923.55	2159851.82

»