



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 января 2025 года № 4-п

Об отклонении предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 28 ноября 2024 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

**ПЕРЕЧЕНЬ**

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

| №<br>п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила) | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила   |
|----------|--|---|
| 1        | Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-4/246   | Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, пункту 2 части 3 статьи 25 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», проекту планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» |

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила) | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила   |
|-------|--|---|
| 2     | Выделить территориальную зону Ж-1 с присвоением номера   | Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43   |
| 3     | Исключить территориальную зону Л/149, выделив территориальную зону Ж-2 с присвоением номера  | Предложенное изменение не соответствует части 6 статьи 111, части 2 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации (на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:070104:3443, 55:36:070104:3444 расположены городские леса в квартале 124 выдела 1 Центрального окружного участкового лесничества Омского лесничества, границы которого утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 января 2019 года № 47 «Об установлении границ Омского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Омска, занятых городскими лесами», которые отнесены по целевому назначению к защитным лесам. В городских лесах запрещается, в том числе ведение сельского хозяйства, а также строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями) |

| №<br>п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила) | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила   |
|----------|--|---|
| 4        | Изложить в новой редакции территориальные зоны Ж-3/66, Ж-4/87  | Внесение предложенного изменения нецелесообразно, поскольку в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:65 отсутствуют объекты недвижимого имущества, входящие в состав многоквартирного дома № 12 по улице Н. Кузнецова, а также предложенное изменение не соответствует Решению Омского городского Совета от 18 июля 2018 года № 74 «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения» (на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120304:65 определяется дорога общего пользования местного значения – улица Н. Кузнецова) |
| 5        | Изложить в новой редакции территориальную зону ОД-1/141, выделив территориальную зону Ж-1 с присвоением номера   | Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43   |


