

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
4 июля 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 4 июля 2024 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 5 июня 2024 года № 39-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120103:7133, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Лермонтова, дом 179 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Лермонтова (земельный участок с кадастровым номером 55:36:120103:3022) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:7134 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:16468, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 6-я Линия, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы 6-я Линия до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110201:3187, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 1, корпус 2, в части уменьшения минимального отступа от красной линии и территории общего пользования с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2,5 м, от красной линии

и территории общего пользования с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 2,5 м и от красной линии и территории общего пользования с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2,5 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190102:2095, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание, котельная: нежилое 2-этажное строение с двумя пристройками, литеры Е, Е1, Е2. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Казахстанская, дом 31, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы 2-я Казахстанская до зданий, строений, сооружений до 0 м и с юго-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:2095 до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 1, 3, 4 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении специального разрешения, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания и возражения от участников общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:16468, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:090205:15348) поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «Со стороны улицы 6-я Линия в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:16468, расположенного по улице 6-я Линия в Октябрьском административном округе города Омска, расположена сеть электроснабжения кабельная линия КЛ в/в ТП-7843, принадлежащая акционерному обществу «Омскэлектро» (далее – АО «Омскэлектро») на праве собственности. Год ввода 1972, право собственности зарегистрировано 2 сентября 2016 года.

Получение заявителем разрешения на отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м, позволит ему построить здание, которое будет расположено на указанной сети электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранной зоне указанной кабельной линии приведет к невозможности технического обслуживания и ремонтных работ электросетевого объекта, может нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:16468».

Учитывать возражения участника общественных обсуждений Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, являются обязательными для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Согласно пункту 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел 1 проектной документации «Пояснительная записка» должен содержать реквизиты ряда документов, в том числе технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без подключения (технического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 2 статьи 52.1 ГрК РФ правила подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

Т.Ю. Фролова