



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 июня 2026 года № 387-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ11.3, ЗОП18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры

№№ 4-1.ИТ11.3, ЗОП 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми –
правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных
округах города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка определенной категории земель
I этап									
4-1.ИТ11.3.1	1 – 27	55:36:040115:4191	14536	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:4191 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка определенной категории земель
4-1.ИТ11.3.2	28 – 39, 21, 20, 19, 18, 17	55:36:040115:3493	16185	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:3493 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
4-1.ИТ11.3.3	40, 41, 39, 38	55:36:040115:3491	1372	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:3491 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
ЗОП18.1	42 – 48	Отсутствуют	239	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
4-1.ИТ11.3.4	49, 53, 52, 51, 50	Отсутствуют	16	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
ЗОП18.2	54, 60, 59, 58, 57, 56, 55	Отсутствуют	190	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка определенной категории земель
ЗОП18.3	61, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62	Отсутствуют	241	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
4-1.ИТ11.3.5	75, 37, 36, 35, 78, 77, 76	Отсутствуют	114	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2 этап									
4-1.ИТ11.3.6	79, 80, 54 – 59, 81 – 86, 49 – 53, 87 – 91, 1 – 17, 28 – 37, 75, 76, 92 – 101, 61 – 70, 102 – 116	55:36:040115:2128	48341	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:2128 и земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ11.3.1, 4-1.ИТ11.3.2, 4-1.ИТ11.3.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1 этап		
4-1.ИТ11.3.1		
1	483735.47	2162110.92
2	483745.26	2162127.34
3	483747.68	2162131.79
4	483728.07	2162142.05
5	483709.57	2162153.60
6	483622.27	2162230.66
7	483560.16	2162298.67
8	483510.40	2162353.81
9	483509.48	2162354.81
10	483497.27	2162368.34
11	483491.46	2162374.78
12	483433.57	2162444.63
13	483427.16	2162536.90
14	483385.99	2162534.59
15	483377.29	2162534.10
16	483365.23	2162523.08
17	483350.58	2162540.41

Номер точки	X	Y
18	483330.23	2162525.22
19	483472.77	2162364.95
20	483563.28	2162265.94
21	483598.71	2162233.34
22	483602.56	2162236.41
23	483629.42	2162207.40
24	483656.55	2162178.23
25	483699.63	2162141.27
26	483731.87	2162113.38
27	483735.22	2162111.12
1	483735.47	2162110.92
4-1.ИТ11.3.2		
28	483355.14	2162540.72
29	483339.51	2162577.86
30	483304.24	2162561.62
31	483308.91	2162553.60
32	483313.79	2162545.73
33	483318.86	2162537.97
34	483298.05	2162526.26
35	483316.65	2162493.75
36	483320.59	2162498.27

Номер точки	X	Y
37	483328.61	2162482.75
38	483421.85	2162363.86
39	483566.09	2162207.29
21	483598.71	2162233.34
20	483563.28	2162265.94
19	483472.77	2162364.95
18	483330.23	2162525.22
17	483350.58	2162540.41
28	483355.14	2162540.72
4-1.ИГ11.3.3		
40	483441.64	2162338.64
41	483556.53	2162199.66
39	483566.09	2162207.29
38	483421.85	2162363.86
40	483441.64	2162338.64
30П18.1		
42	483863.96	2161938.07
43	483900.92	2161910.24
44	483929.87	2161894.24
45	483935.82	2161886.34
46	483943.18	2161878.00




Номер точки	X	Y
47	483943.28	2161877.90
48	483947.14	2161884.36
42	483863.96	2161938.07
4-1.ИТ11.3.4		
49	483683.10	2162079.88
53	483699.32	2162064.61
52	483696.40	2162068.49
51	483690.84	2162074.20
50	483684.09	2162079.36
49	483683.10	2162079.88
30П18.2		
54	483561.04	2162184.36
60	483590.99	2162152.36
59	483623.50	2162127.66
58	483610.98	2162138.95
57	483600.26	2162150.83
56	483586.60	2162162.19
55	483575.29	2162171.58
54	483561.04	2162184.36
30П18.3		
61	483376.40	2162406.16

Номер точки	X	Y
74	483383.00	2162393.68
73	483388.70	2162381.30
72	483398.01	2162365.01
71	483415.22	2162345.37
70	483418.56	2162341.80
69	483412.45	2162350.72
68	483408.31	2162361.78
67	483404.73	2162367.91
66	483400.67	2162373.53
65	483396.26	2162378.16
64	483390.98	2162383.02
63	483381.68	2162397.57
62	483379.50	2162402.24
61	483376.40	2162406.16
4-1.ИТ11.3.5		
75	483328.53	2162474.21
37	483328.61	2162482.75
36	483320.59	2162498.27
35	483316.65	2162493.75
78	483320.39	2162487.23
77	483324.86	2162478.21

Номер точки	X	Y
76	483329.06	2162471.53
75	483328.53	2162474.21
2 этап		
4-1.ИТ11.3.6		
79	483547.59	2162197.05
80	483558.67	2162186.48
54	483561.04	2162184.36
55	483575.29	2162171.58
56	483586.60	2162162.19
57	483600.26	2162150.83
58	483610.98	2162138.95
59	483623.50	2162127.66
81	483626.25	2162125.18
82	483633.60	2162116.42
83	483639.42	2162112.64
84	483644.61	2162107.42
85	483664.51	2162091.43
86	483675.69	2162083.75
49	483683.10	2162079.88
50	483684.09	2162079.36
51	483690.84	2162074.20

 21/11/2015

Номер точки	X	Y
52	483696.40	2162068.49
53	483699.32	2162064.61
87	483700.10	2162063.58
88	483702.71	2162061.03
89	483704.72	2162058.57
90	483716.41	2162078.56
91	483727.48	2162097.51
1	483735.47	2162110.92
2	483745.26	2162127.34
3	483747.68	2162131.79
4	483728.07	2162142.05
5	483709.57	2162153.60
6	483622.27	2162230.66
7	483560.16	2162298.67
8	483510.40	2162353.81
9	483509.48	2162354.81
10	483497.27	2162368.34
11	483491.46	2162374.78
12	483433.57	2162444.63
13	483427.16	2162536.90
14	483385.99	2162534.59

Номер точки	X	Y
15	483377.29	2162534.10
16	483365.23	2162523.08
17	483350.58	2162540.41
28	483355.14	2162540.72
29	483339.51	2162577.86
30	483304.24	2162561.62
31	483308.91	2162553.60
32	483313.79	2162545.73
33	483318.86	2162537.97
34	483298.05	2162526.26
35	483316.65	2162493.75
36	483320.59	2162498.27
37	483328.61	2162482.75
75	483328.53	2162474.21
76	483329.06	2162471.53
92	483329.72	2162468.20
93	483334.52	2162460.26
94	483339.54	2162451.34
95	483342.46	2162448.22
96	483347.58	2162443.95
97	483351.34	2162438.88

Номер точки	X	Y
98	483357.92	2162430.38
99	483365.11	2162421.60
100	483373.21	2162411.28
101	483376.21	2162406.39
61	483376.40	2162406.16
62	483379.50	2162402.24
63	483381.68	2162397.57
64	483390.98	2162383.02
65	483396.26	2162378.16
66	483400.67	2162373.53
67	483404.73	2162367.91
68	483408.31	2162361.78
69	483412.45	2162350.72
70	483418.56	2162341.80
102	483430.57	2162327.91
103	483441.20	2162314.16
104	483448.02	2162309.22
105	483451.56	2162303.68
106	483456.37	2162294.33
107	483464.91	2162282.09
108	483479.72	2162268.61

Номер точки	X	Y
109	483488.21	2162260.86
110	483496.04	2162253.04
111	483500.80	2162247.60
112	483509.49	2162238.58
113	483519.42	2162229.11
114	483524.50	2162222.13
115	483530.30	2162215.81
116	483535.13	2162209.09
79	483547.59	2162197.05

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483703.89	2162057.14
2	483711.60	2162070.33
3	483716.41	2162078.56
4	483719.03	2162083.06
5	483727.48	2162097.50
6	483735.47	2162110.92
7	483744.80	2162126.46
8	483766.51	2162115.13

Суп *Э.М.М.М.*

С.Б.

Номер точки	X	Y
9	483769.70	2162120.29
10	483728.07	2162142.05
11	483709.57	2162153.60
12	483734.40	2162196.27
13	483670.52	2162235.99
14	483667.18	2162230.77
15	483622.27	2162230.65
16	483560.16	2162298.67
17	483532.80	2162329.00
18	483497.27	2162368.34
19	483490.09	2162470.50
20	483442.38	2162467.71
21	483438.13	2162537.53
22	483386.00	2162534.59
23	483377.29	2162534.11
24	483365.23	2162523.08
25	483350.58	2162540.41
26	483355.14	2162540.72
27	483339.51	2162577.86
28	483393.31	2162581.80
29	483411.86	2162583.16

Номер точки	X	Y
30	483426.56	2162584.24
31	483427.04	2162584.28
32	483426.35	2162588.46
33	483329.47	2162581.32
34	483323.60	2162662.37
35	483306.58	2162661.52
36	483292.15	2162752.84
37	483285.48	2162752.55
38	483285.44	2162752.99
39	483282.40	2162752.90
40	483281.14	2162777.53
41	483280.88	2162817.04
42	483295.05	2162897.10
43	483299.10	2162895.49
44	483308.42	2162896.49
45	483315.68	2162941.30
46	483315.68	2162941.31
47	483316.42	2162945.92
48	483303.95	2162943.23
49	483291.42	2162940.54
50	483287.37	2162915.18

Номер точки	X	Y
51	483285.29	2162902.20
52	483281.26	2162878.55
53	483274.28	2162837.50
54	483272.94	2162827.45
55	483269.68	2162827.84
56	483266.44	2162828.24
57	483260.93	2162781.70
58	483260.32	2162769.79
59	483260.32	2162753.64
60	483261.11	2162737.83
61	483262.73	2162721.73
62	483264.10	2162712.75
63	483264.56	2162709.77
64	483265.36	2162705.25
65	483265.96	2162701.88
66	483267.25	2162692.98
67	483272.87	2162654.15
68	483276.28	2162630.62
69	483277.71	2162620.73
70	483278.24	2162619.24
71	483280.83	2162611.98

Номер точки	X	Y
72	483283.08	2162606.17
73	483284.17	2162603.34
74	483287.74	2162594.79
75	483290.59	2162588.45
76	483291.54	2162586.34
77	483293.55	2162582.17
78	483295.56	2162577.99
79	483299.79	2162569.75
80	483300.91	2162567.71
81	483304.25	2162561.62
82	483307.10	2162556.73
83	483308.91	2162553.60
84	483313.79	2162545.73
85	483318.86	2162537.97
86	483238.94	2162606.85
87	483240.65	2162592.04
88	483240.91	2162591.80
89	483247.13	2162550.29
90	483248.92	2162537.92
91	483254.47	2162495.89
92	483280.36	2162452.07

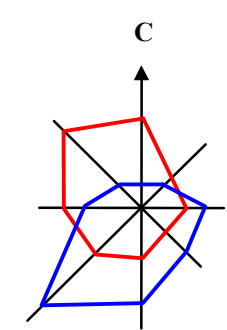
Номер точки	X	Y
93	483291.63	2162442.18
94	483587.15	2162124.18
95	483723.75	2162001.99
96	483731.32	2161996.88
97	483934.80	2161863.69
98	483947.14	2161884.36
99	483813.32	2161970.76
100	483755.12	2162011.36
101	483744.84	2162020.44
102	483720.98	2162041.57
1	483703.89	2162057.14

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых
1 этап	
4-1.ИТ11.3.1	Гидротехнические сооружения (код 11.3)
4-1.ИТ11.3.2	Гидротехнические сооружения (код 11.3)
4-1.ИТ11.3.3	Гидротехнические сооружения (код 11.3)

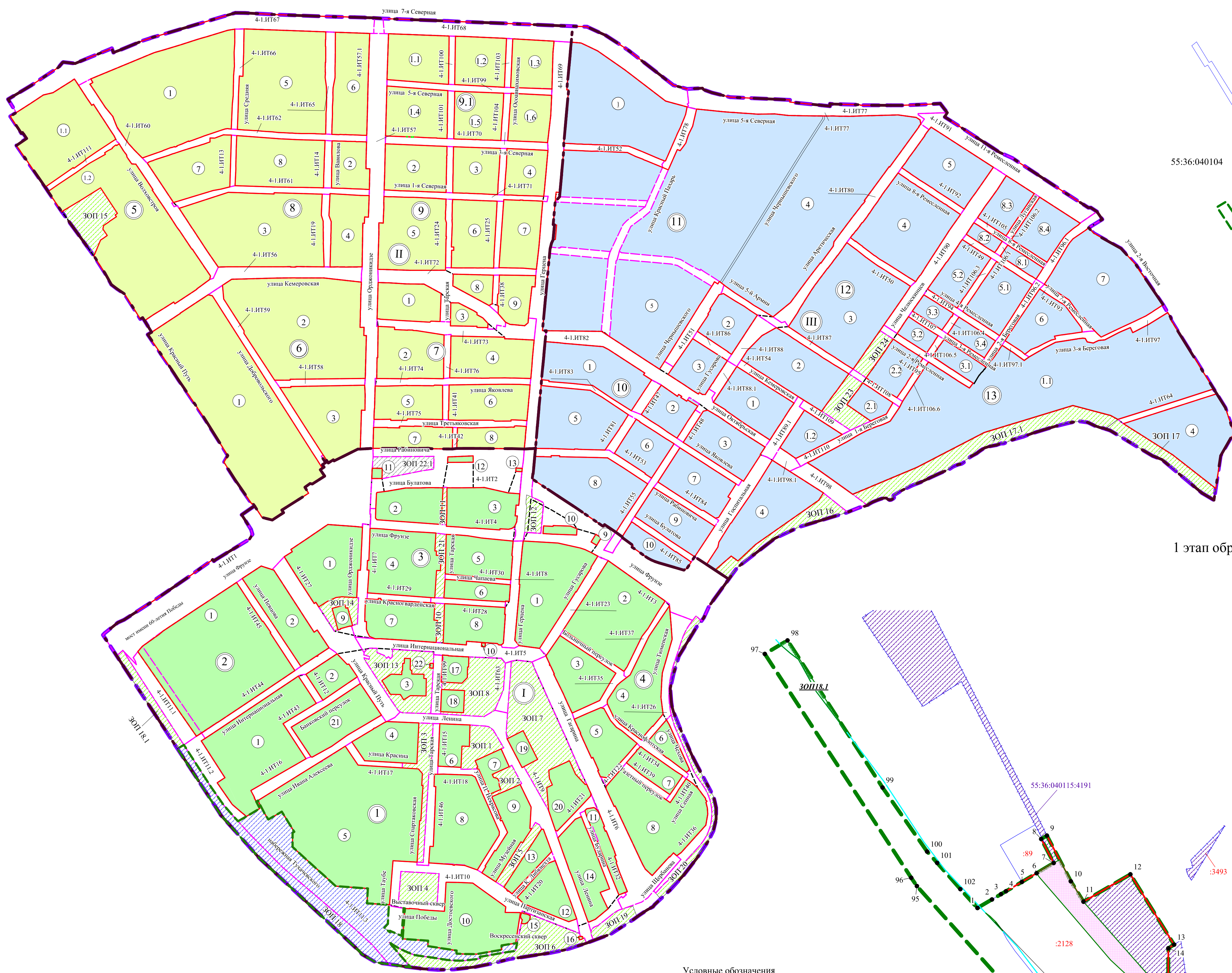
Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых
ЗОП18.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ11.3.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗОП18.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗОП18.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ11.3.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
4-1.ИТ11.3.6	Гидротехнические сооружения (код 11.3)

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ11.3, ЗОП 18 планировочного район I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ11.3, ЗОП18 планировочного район I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

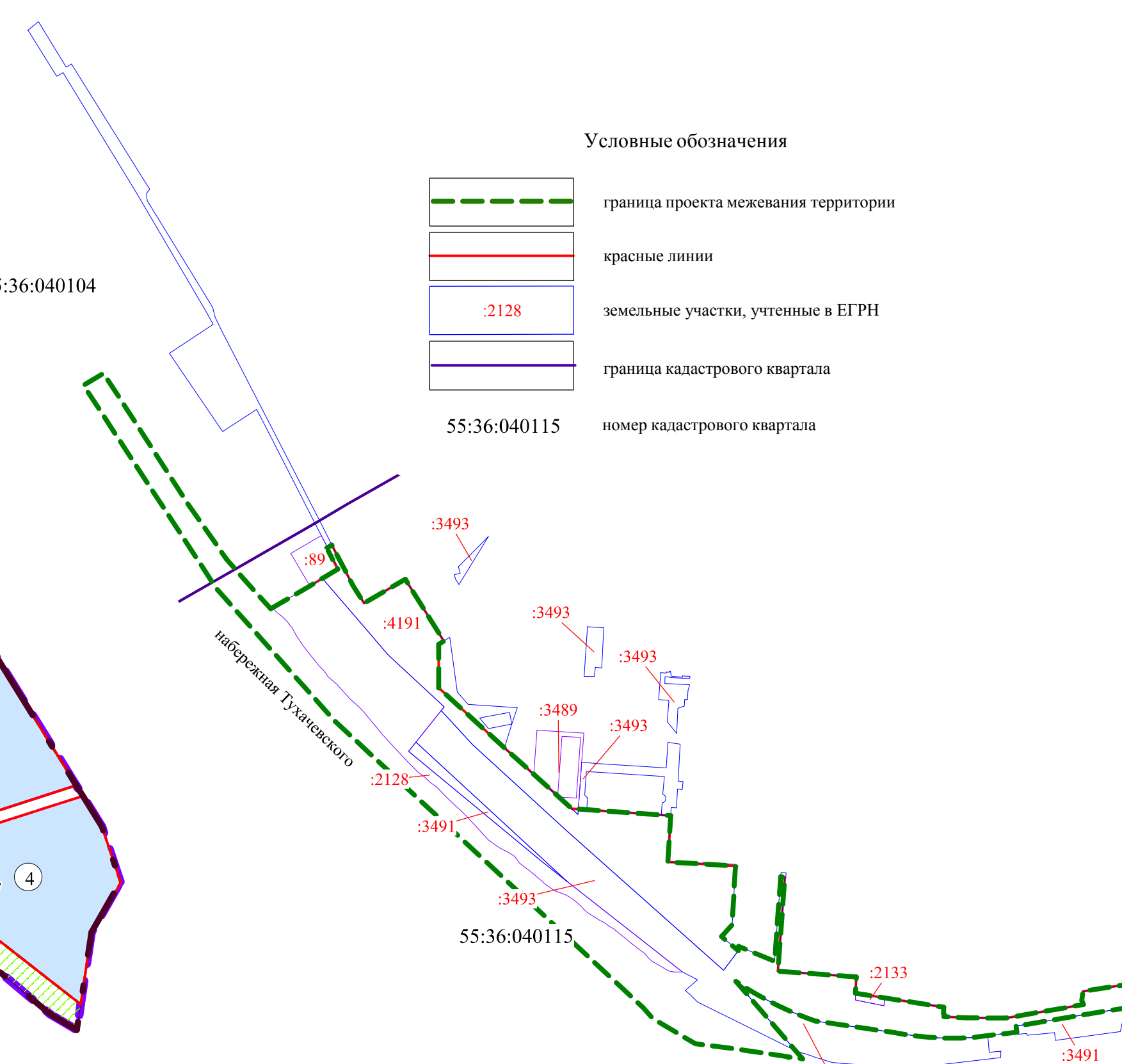


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - граница элемента планировочной структуры
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - отстойно-развортная площадка
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЛАДОСКАРТЕРАТУРА»
2. Заказчик: ООО «ГАРДЕН СИТИ»
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

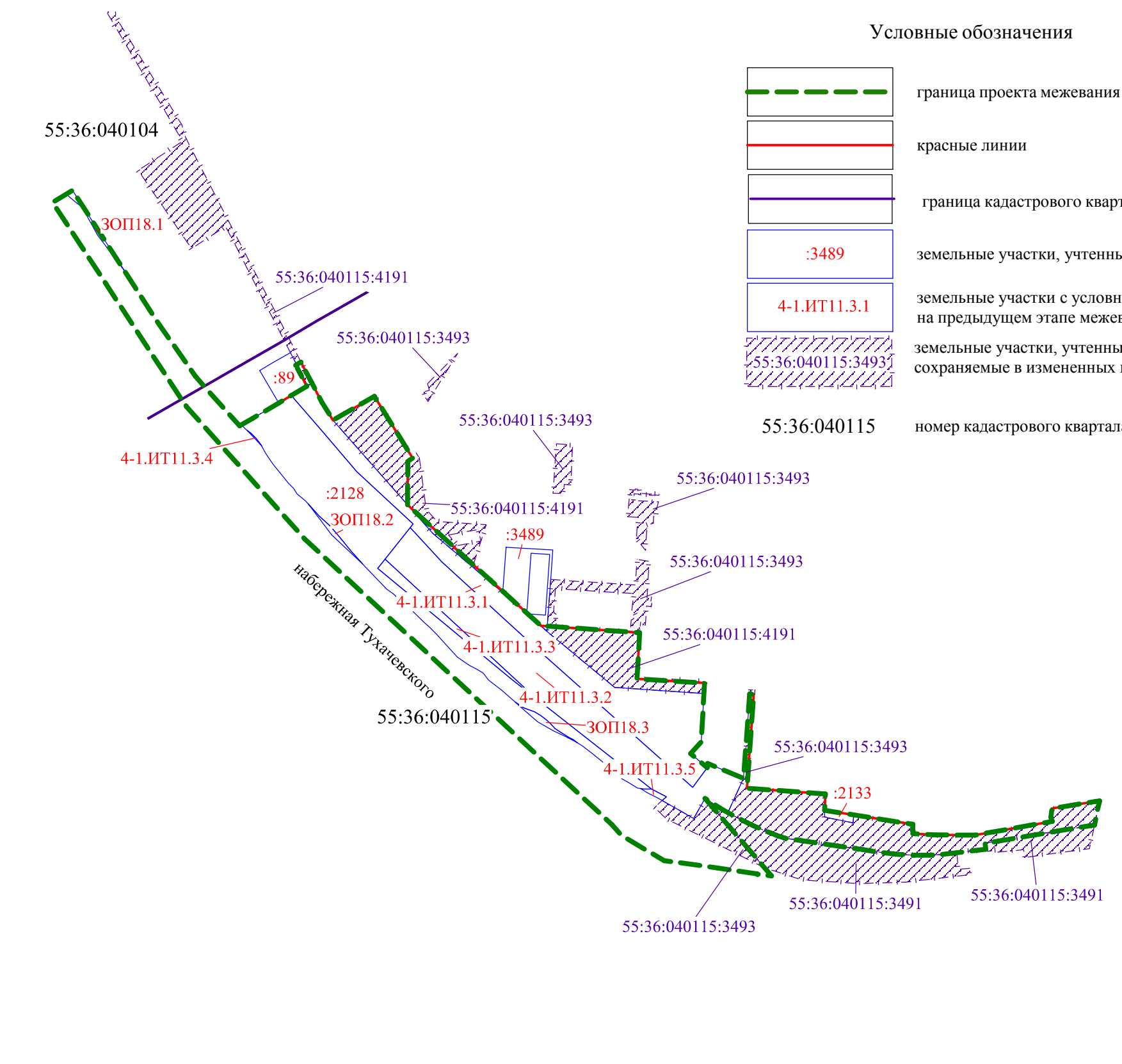
Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ11.3, ЗОП18 планировочного район I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000



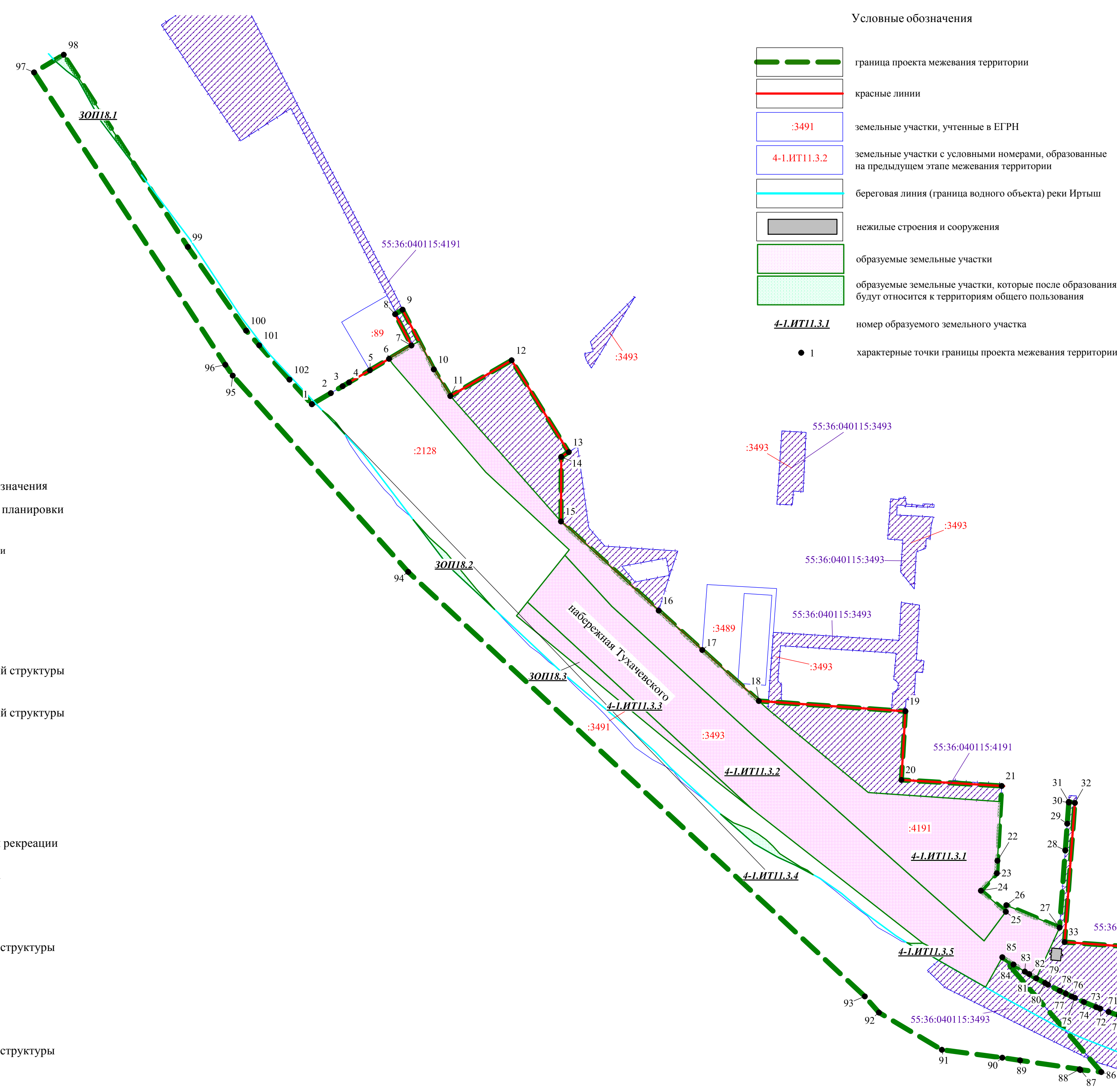
- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - береговая линия (граница водного объекта) реки Иртыш
 - нежилые строения и сооружения
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - номер образуемого земельного участка
 - характерные точки границы проекта межевания территории

2 этап образования земельных участков

