

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 55:36:070301:588

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
4 июля 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 55:36:070301:588».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено
на основании протокола общественных обсуждений от 4 июля 2024 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных
в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 5 июня 2024 года
№ 38-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту
постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 55:36:070301:588», комиссией по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска рассмотрено обращение
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, местоположение:
Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект
Менделеева, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при
рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1
настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания
и возражения от участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером
55:36:070301:588, указанного в пункте 1 настоящего заключения, в ходе
проведения общественных обсуждений от иного участника общественных
обсуждений (правообладатель помещения в многоквартирном доме,
расположенном на земельном участке с кадастровым номером
55:36:070301:583, председатель правления товарищества собственников
недвижимости «Дом на Менделеева») поступили возражения в предоставлении
заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка: «Получив сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, действуя от имени товарищества собственников
недвижимости, в оперативном управлении которого находится

многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Омск, проспект Менделеева, дом 44, корпус 4, и в интересах всех собственников указанного многоквартирного дома, считаем необходимым заявить о категорическом несогласии с тем, чтобы земельный участок с кадастровым номером 55:36:070301:588, прилегающий к придомовой территории нашего многоквартирного дома, был передан под индивидуальное жилищное строительство.

Данный земельный участок обособленный, проезда к нему нет, кроме как через территорию нашего дома. Строительство на этом участке неминуемо приведет к тому, что грузовой и строительный транспорт будет пересекать и размещаться на нашей придомовой территории, что приведет к порче асфальтового покрытия, разрушению бордюров и другим неудобствам для жильцов нашего дома».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений возражений.

3. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

Т.Ю. Фролова