

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 11.04.2025 № 374
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой Ю.В., действующей в интересах индивидуального предпринимателя Шихмирзаева Шамила Кумагаджиевича (далее – ИП Шихмирзаев Ш.К.):

1. Разрешить ИП Шихмирзаеву Ш.К. осуществить подготовку:

1) проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п

«Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 777-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ИП Шихмирзаеву Ш.К.:

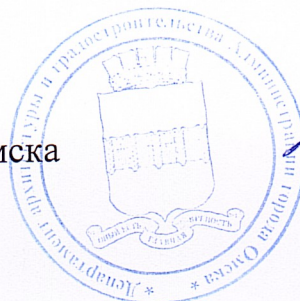
1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ИП Шихмирзаева Ш.К., предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Е.В. Шевченко

Схема границ проектируемой территории

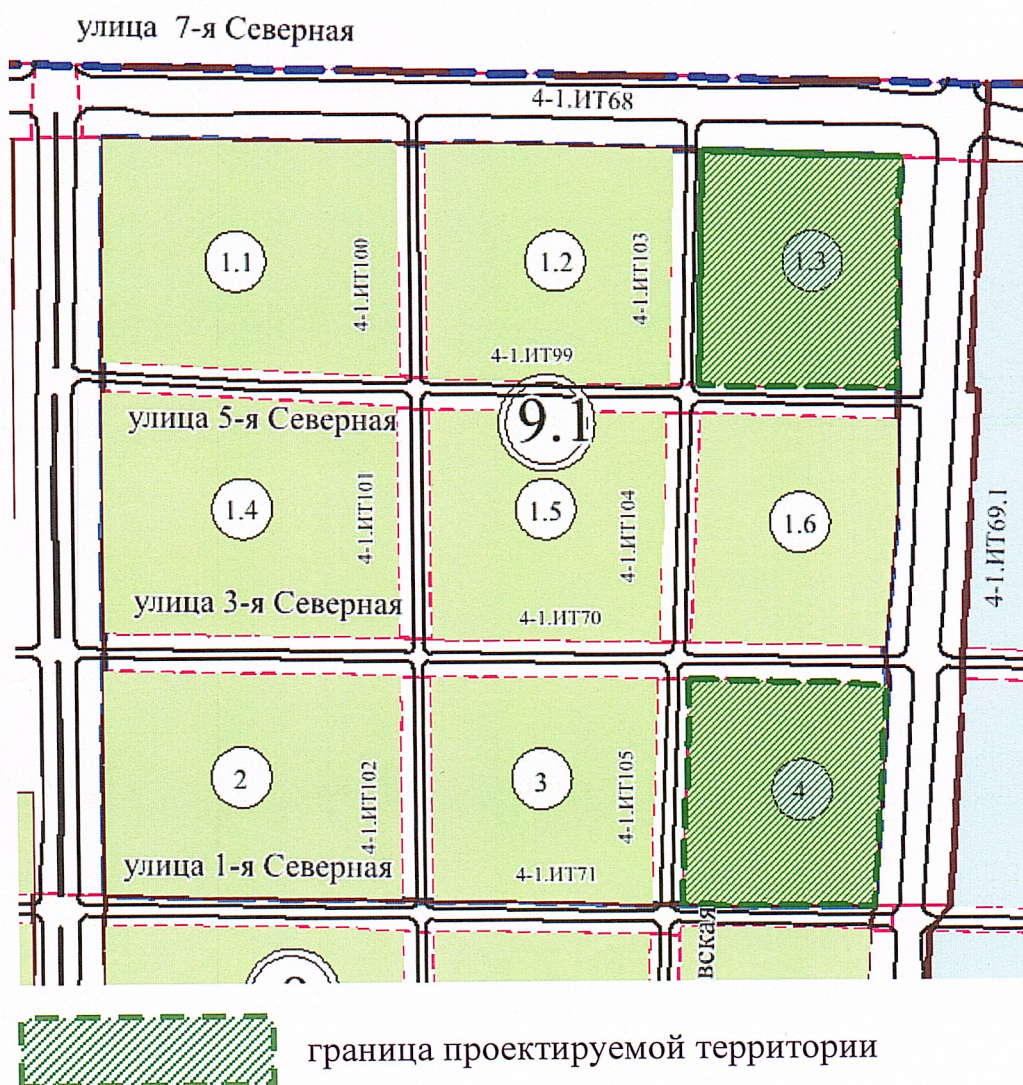
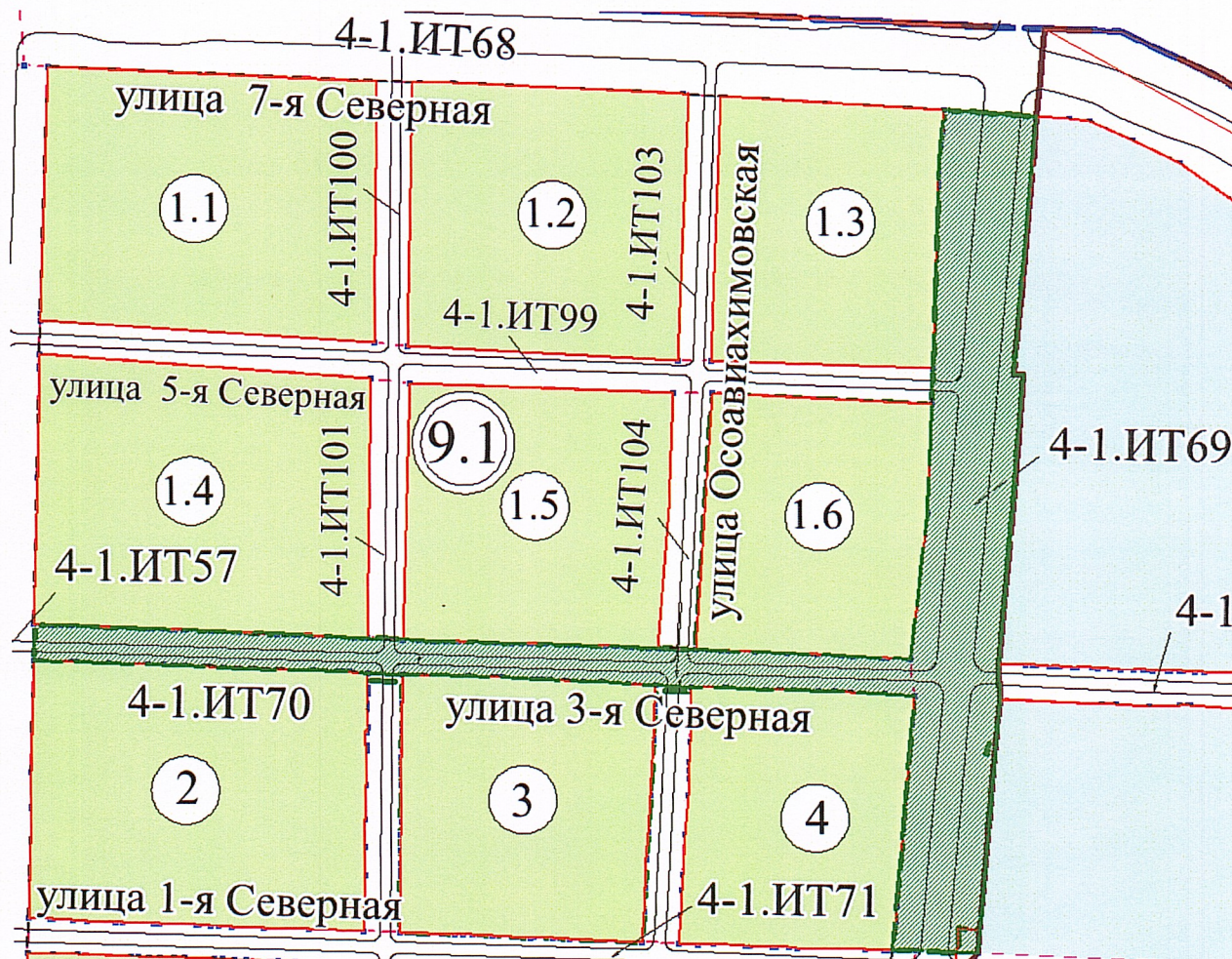


Схема границ проектируемой территории



граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 777-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69, подготовки проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», для строительства многоквартирных домов

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Шихмирзаев Шамил Кумагаджиевич, ip.shikhmirzaev@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке	Собственные средства индивидуального предпринимателя Шихмирзаева Шамила

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	документации по планировке территории	Кумагаджиевича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство многоквартирных домов в границах: улица Герцена – улица 5-я Северная – улица Осоавиахимовская – улица 7-я Северная
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 777-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69, проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4 микрорайона № 9.1

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 7,66 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства многоквартирных домов