



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 января 2025 года № 37-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области», постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 14 января 2025 года № ДАГ-МУ/14, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 25 июля 2022 года № 11220/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 21 января 2023 года № 14652/2023-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 27 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19 октября 2022 года № 12545/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19 апреля 2022 года № 552/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 8 августа 2022 года № 11324/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18 апреля 2022 года № 725/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору

от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 20 июля 2022 года № 10932/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 3 декабря 2022 года № 13730/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 27 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 25 июля 2022 года № 11221/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 27 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 12 августа 2022 года № 11508/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 12 августа 2022 года № 11505/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18 августа 2022 года № 11622/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 27 июля 2022 года № 11140/2022-Д1.0, дополнительного соглашения к договору от 26 июня 2024 года постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Сеть газораспределения по ул. Правый Берег Иртыша в г. Омске», в отношении:

1) части земельного участка площадью 278 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:73, площадью 53421 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:413, площадью 364732 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, северная часть кадастрового района 55:36;

2) части земельного участка площадью 776 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:840, площадью 66380 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:413, площадью 364732 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, северная часть кадастрового района 55:36;

3) части земельного участка площадью 876 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:573, площадью 44634 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:413, площадью 364732 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, северная часть кадастрового района 55:36;

4) части земельного участка площадью 2687 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3010, площадью 357881 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажное здание. Участок находится примерно в 270 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Сibaковская, дом 16, корпус 2;

5) части земельного участка площадью 47 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136080, площадью 6192 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 3;

6) части земельного участка площадью 787 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3029, площадью 61827 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир учебный корпус № 3. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 5;

7) части земельного участка площадью 102 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10626, площадью 2243 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Твардовского.

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 31 день.

7. Акционерному обществу «Омскоблгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

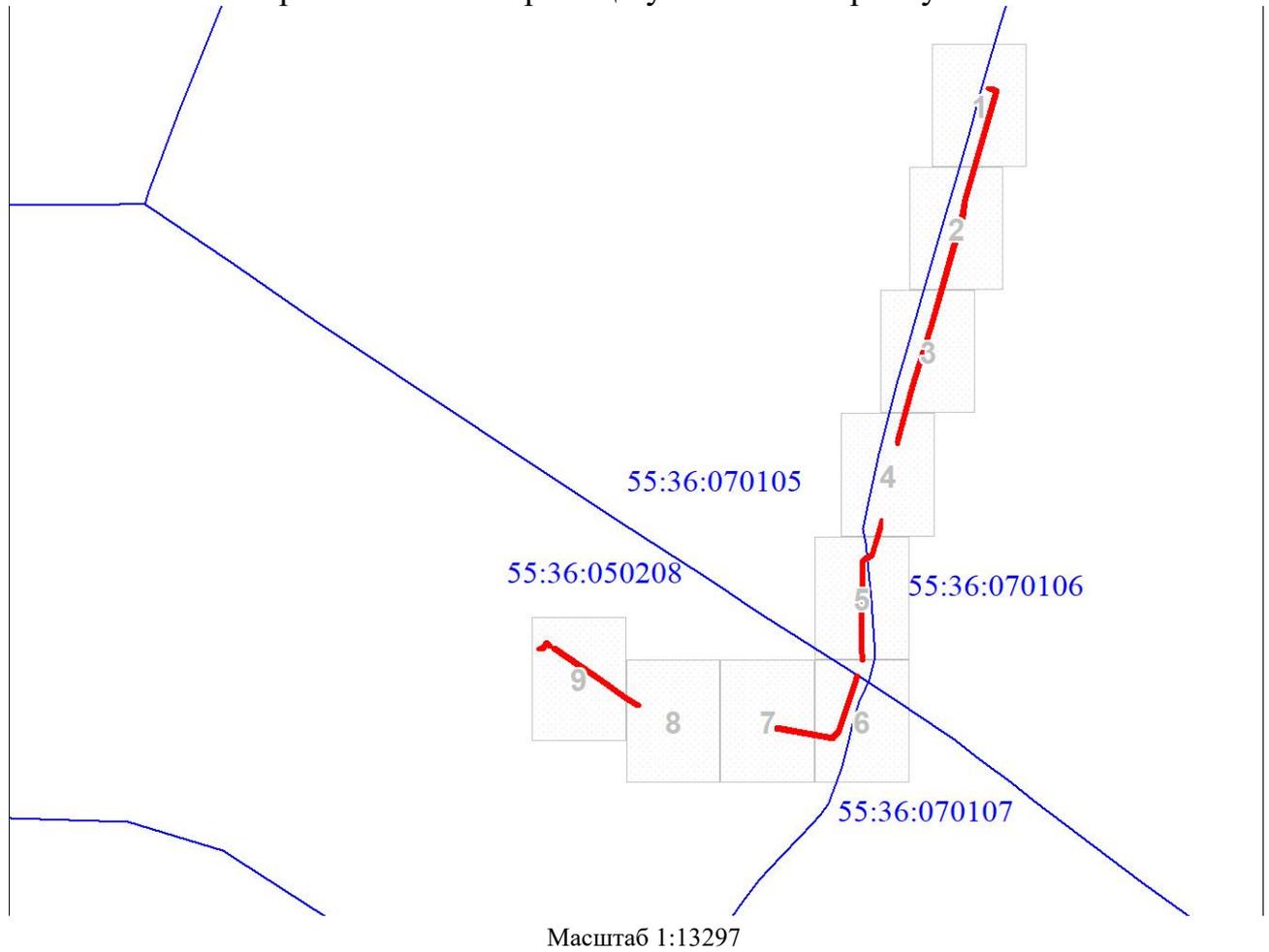
- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

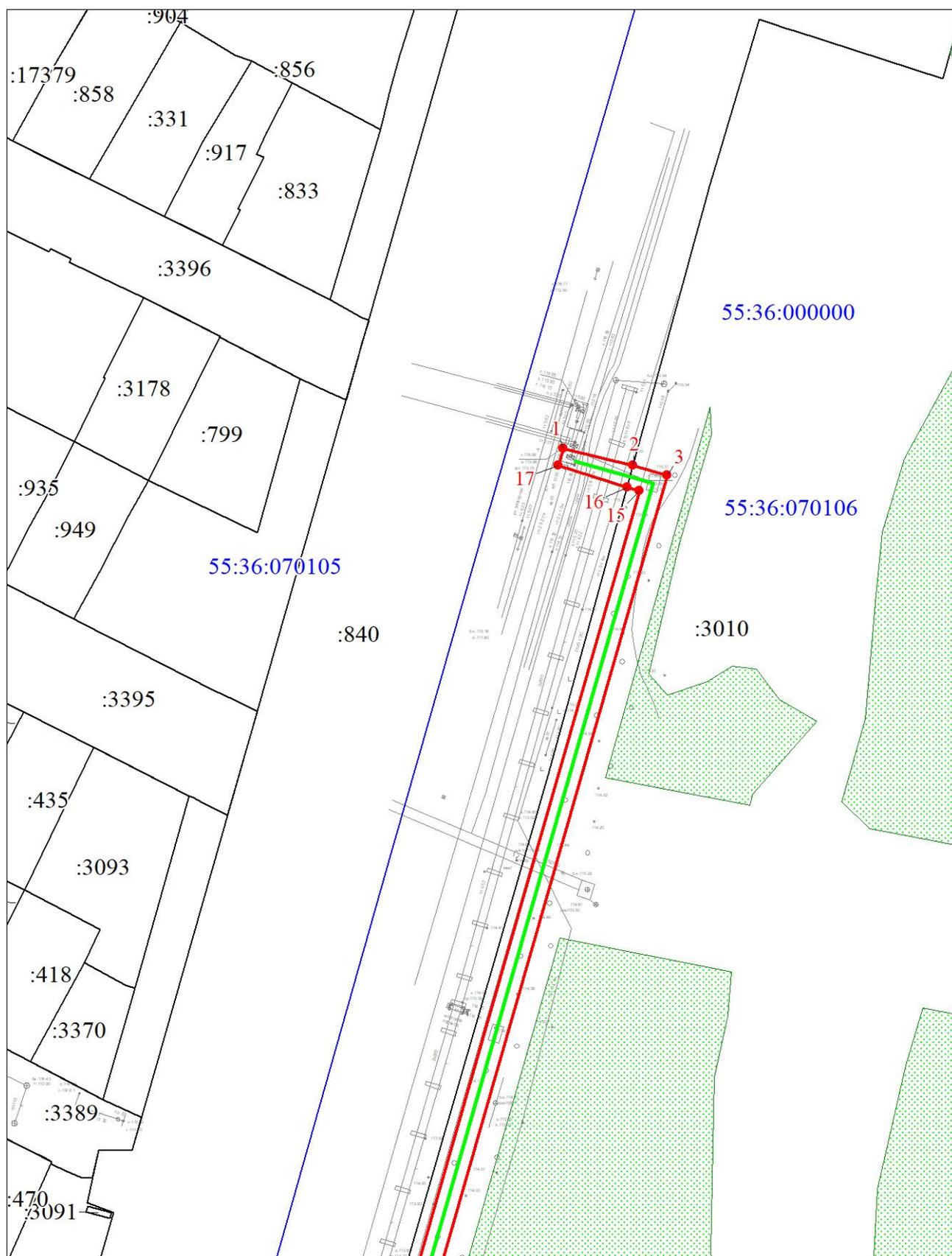
СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Проектное местоположение газопровода высокого давления
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Лесной участок Омского лесничества Советского участкового лесничества

Лист 1

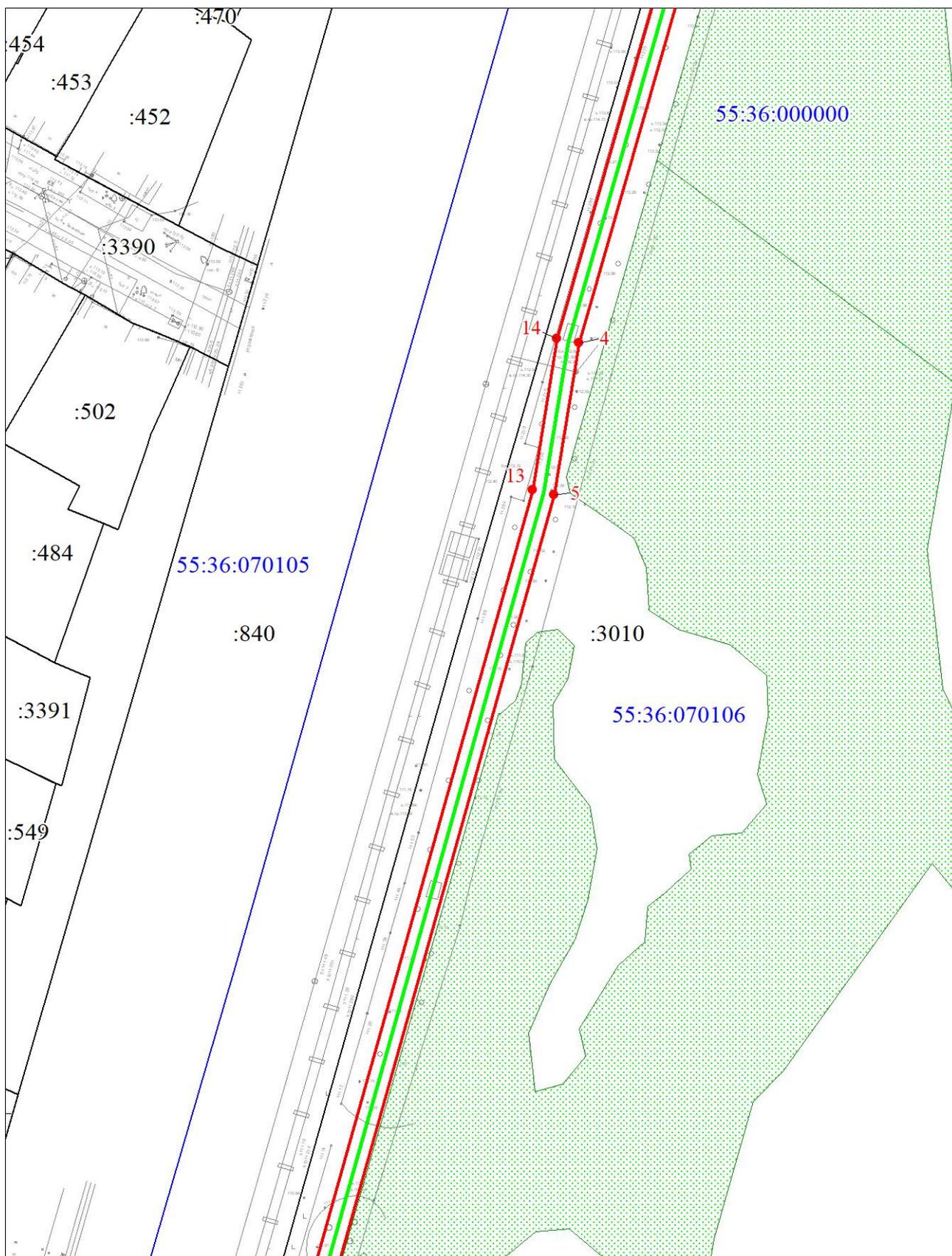


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 2

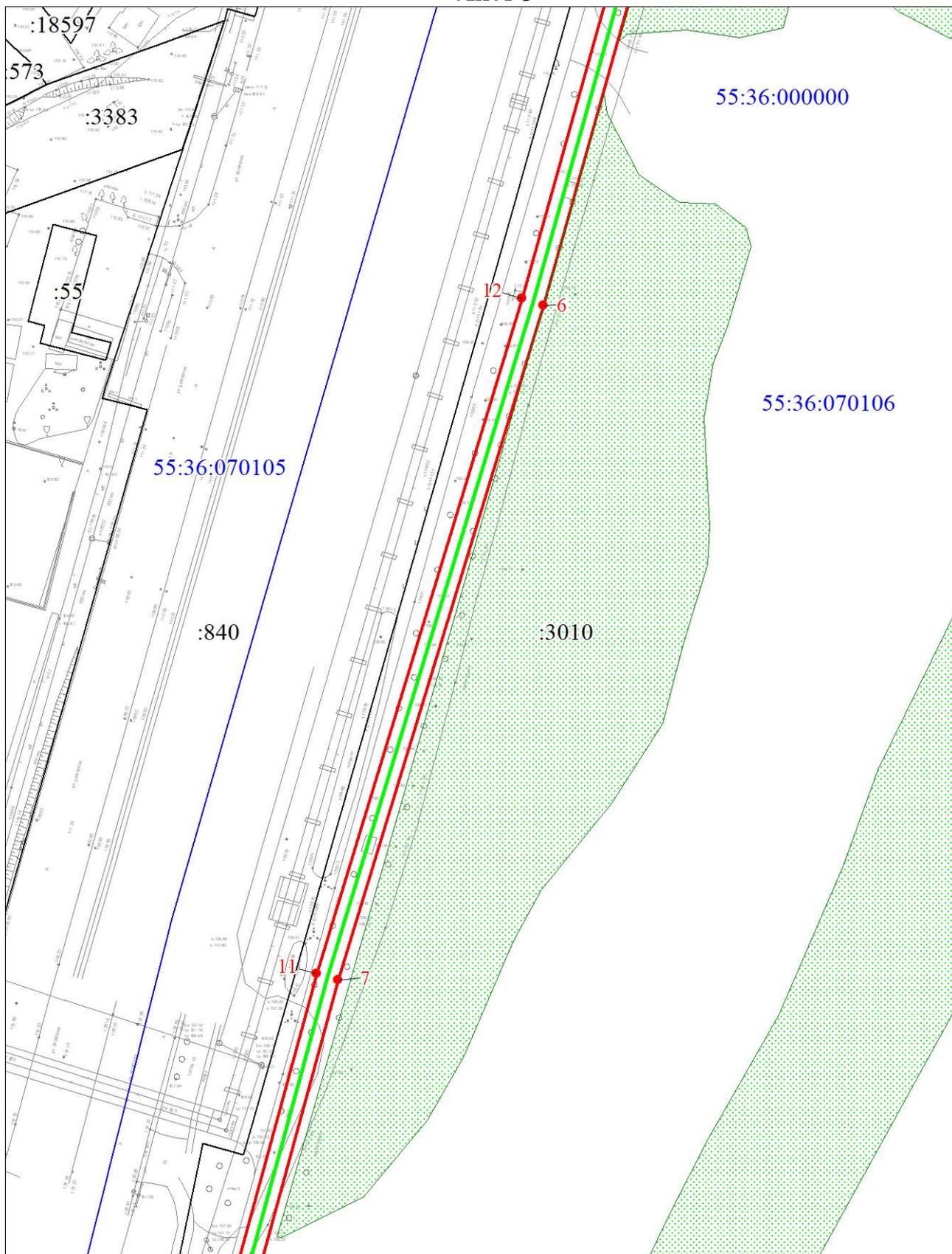


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 3

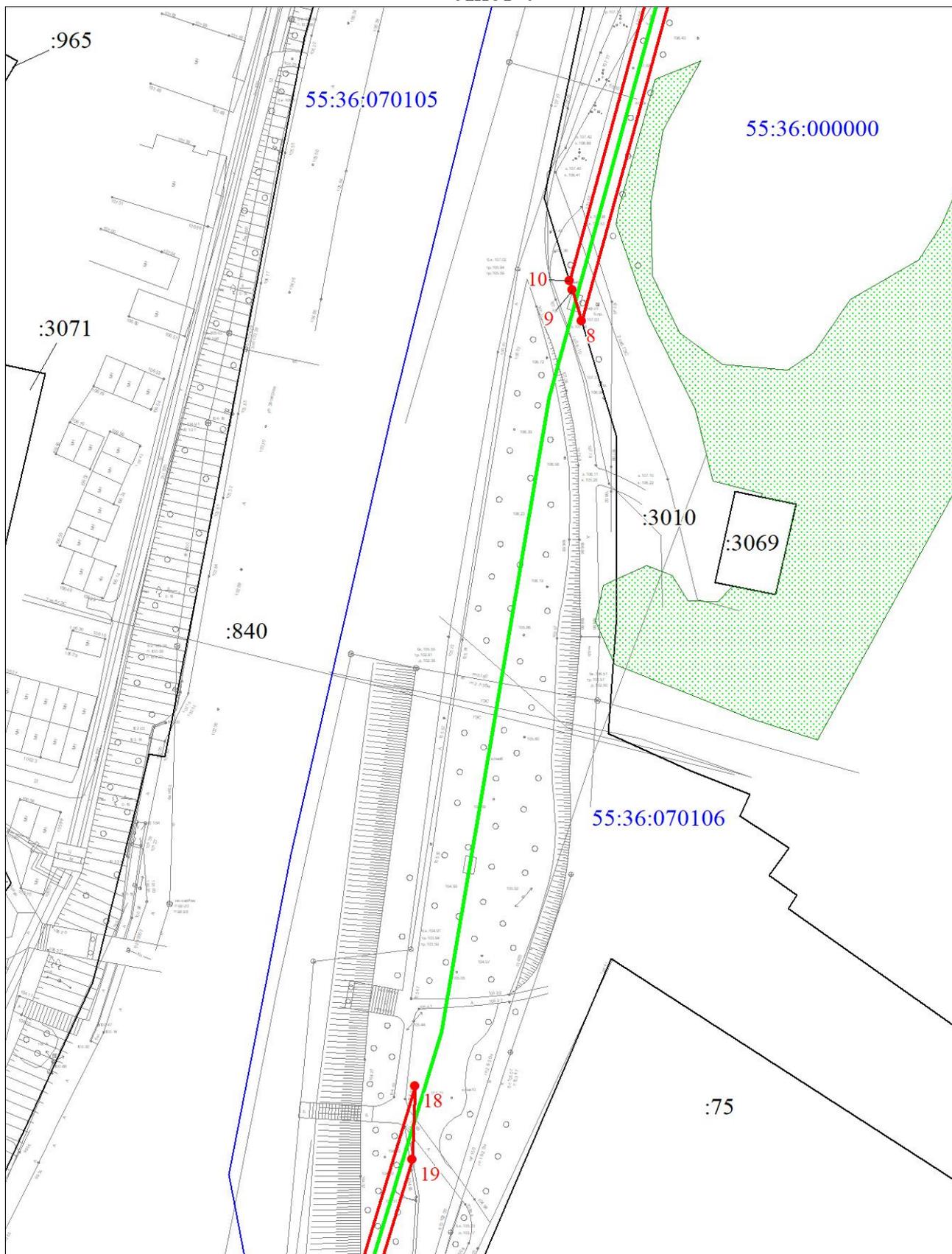


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 4

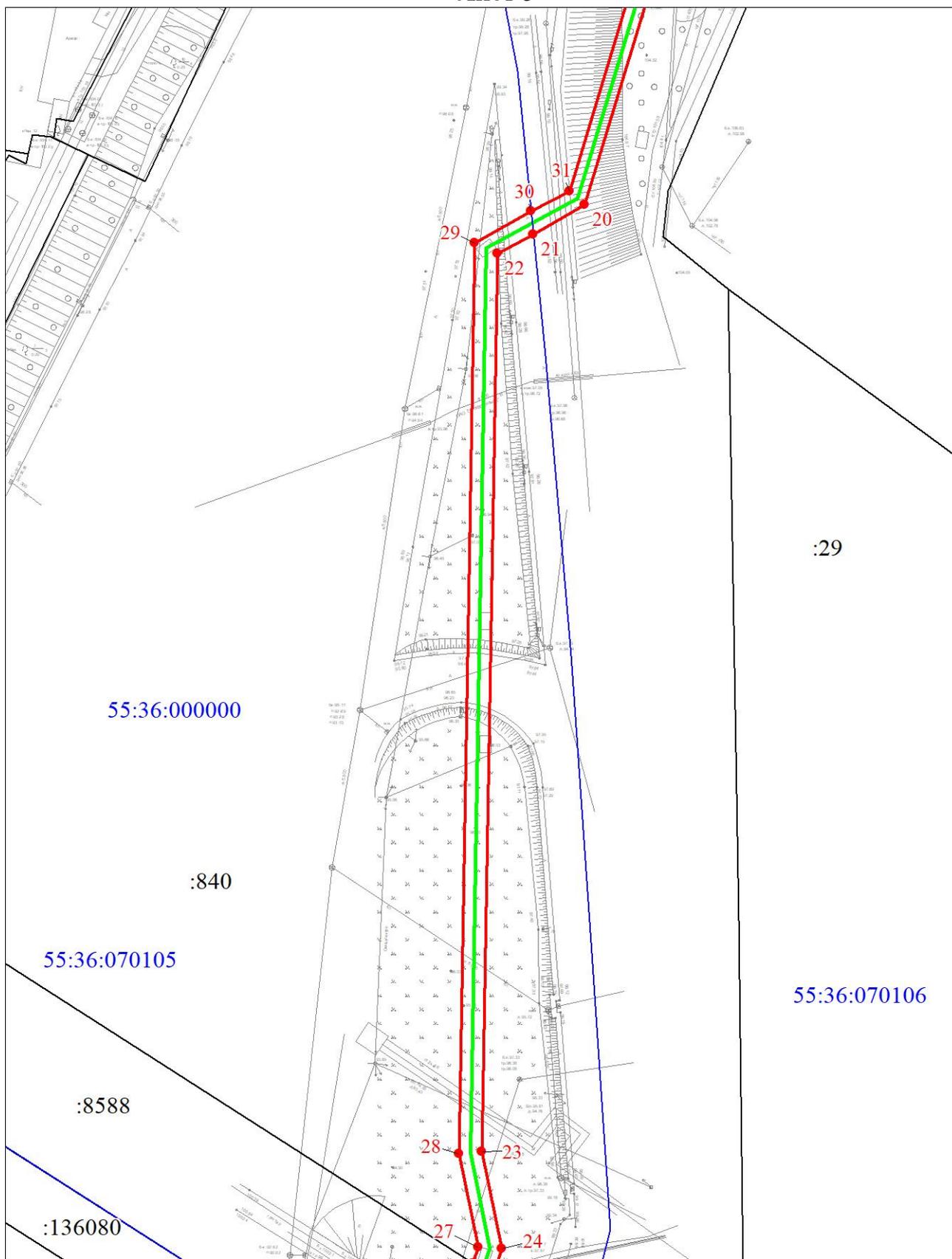


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

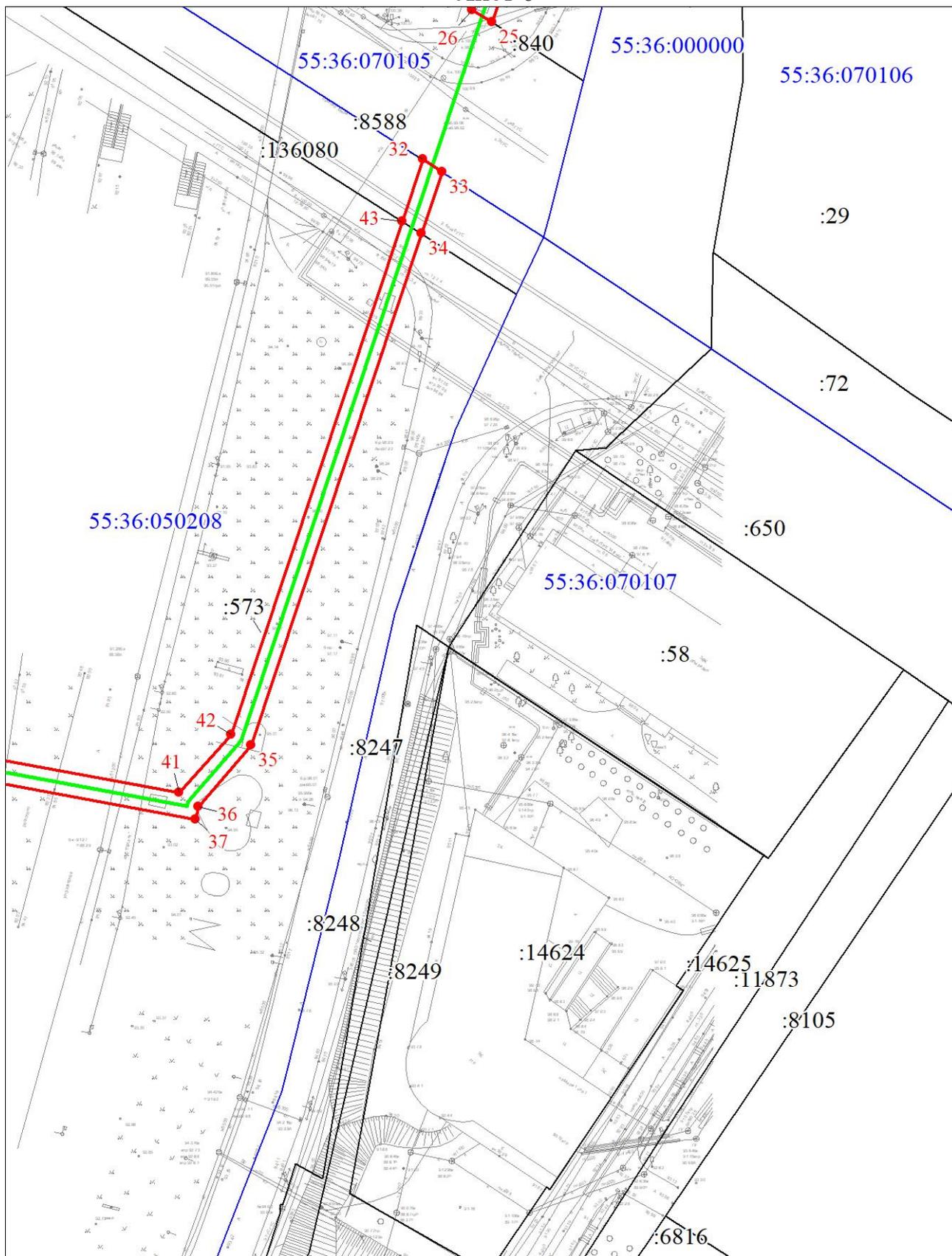
Лист 5



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 6

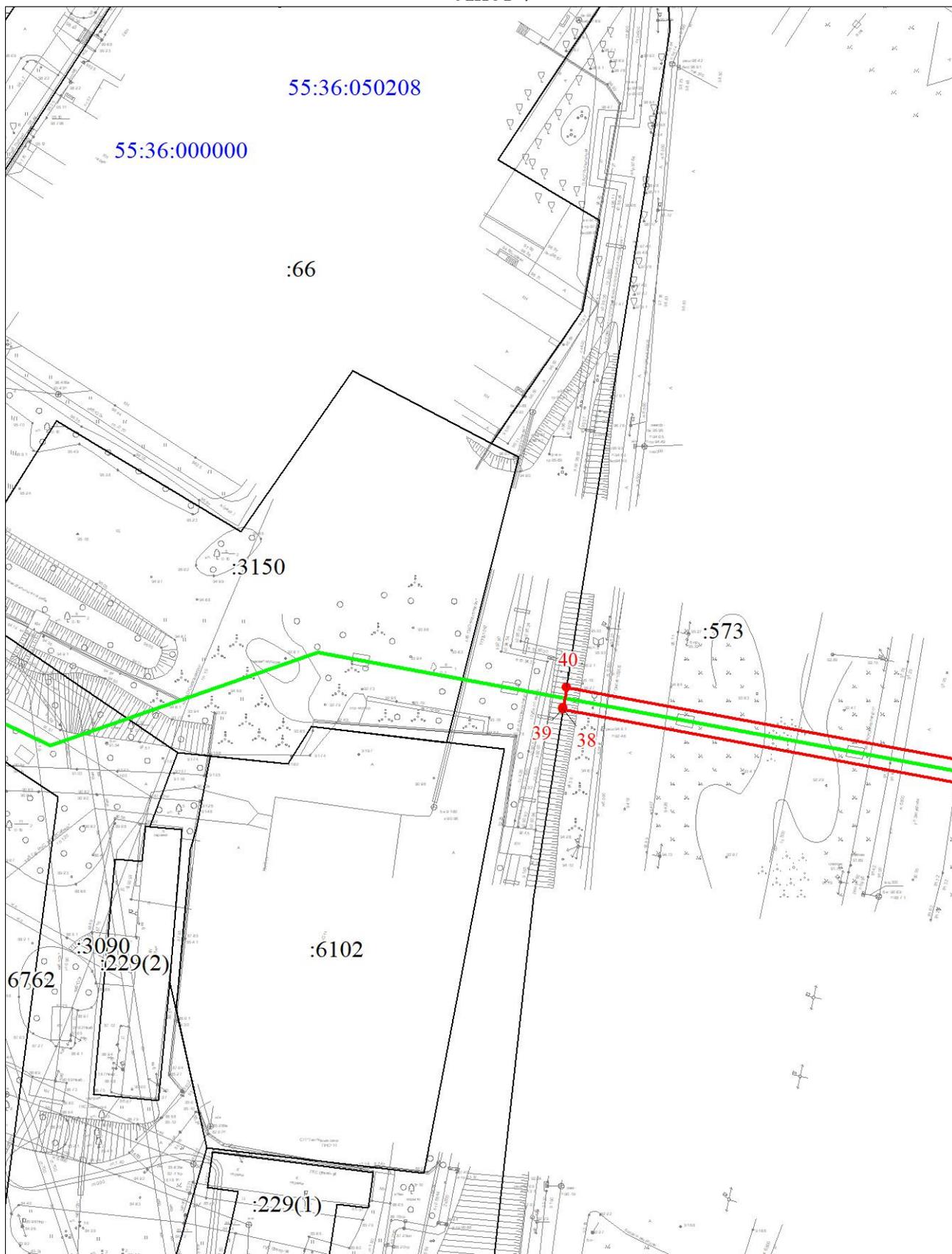


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 7

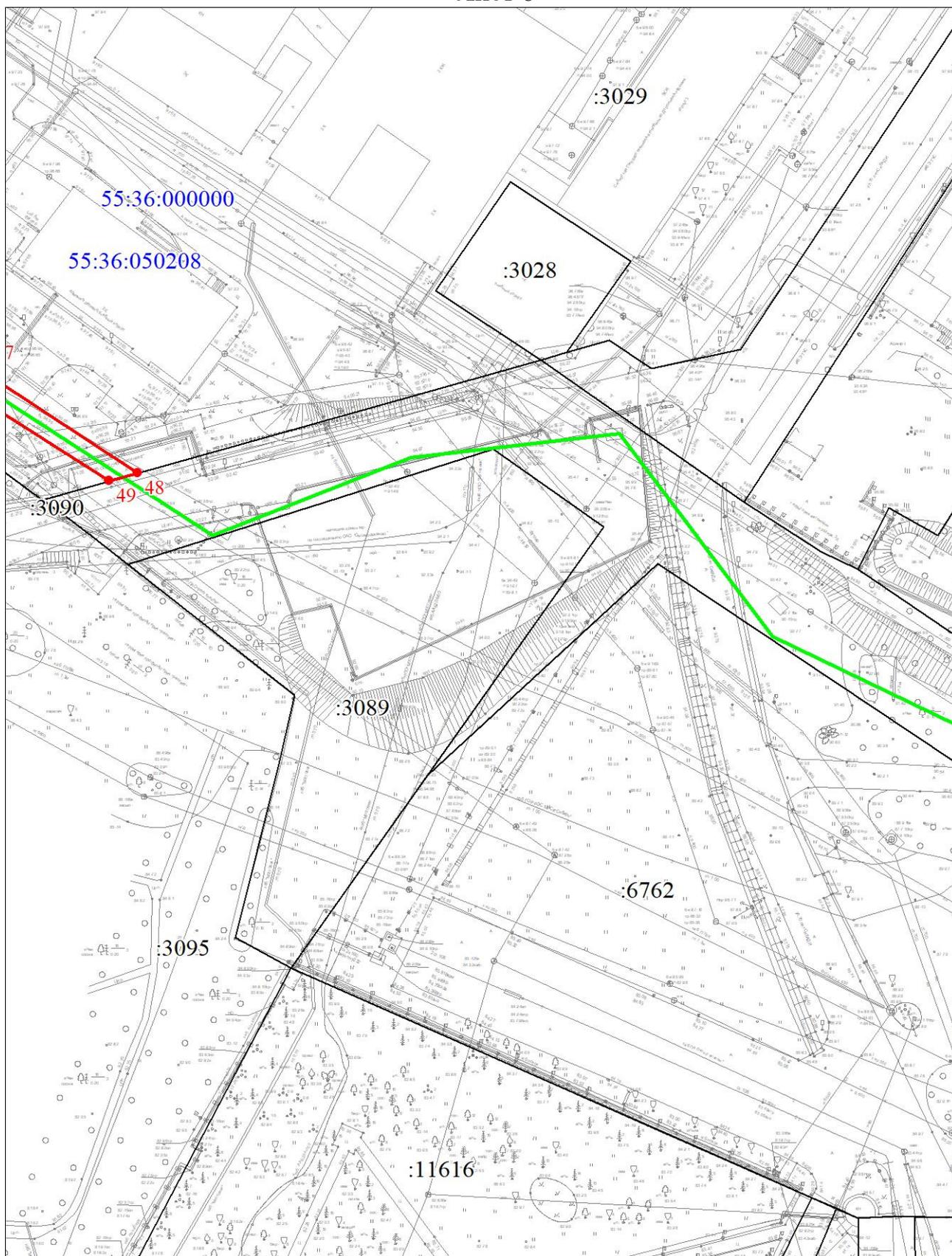


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 8

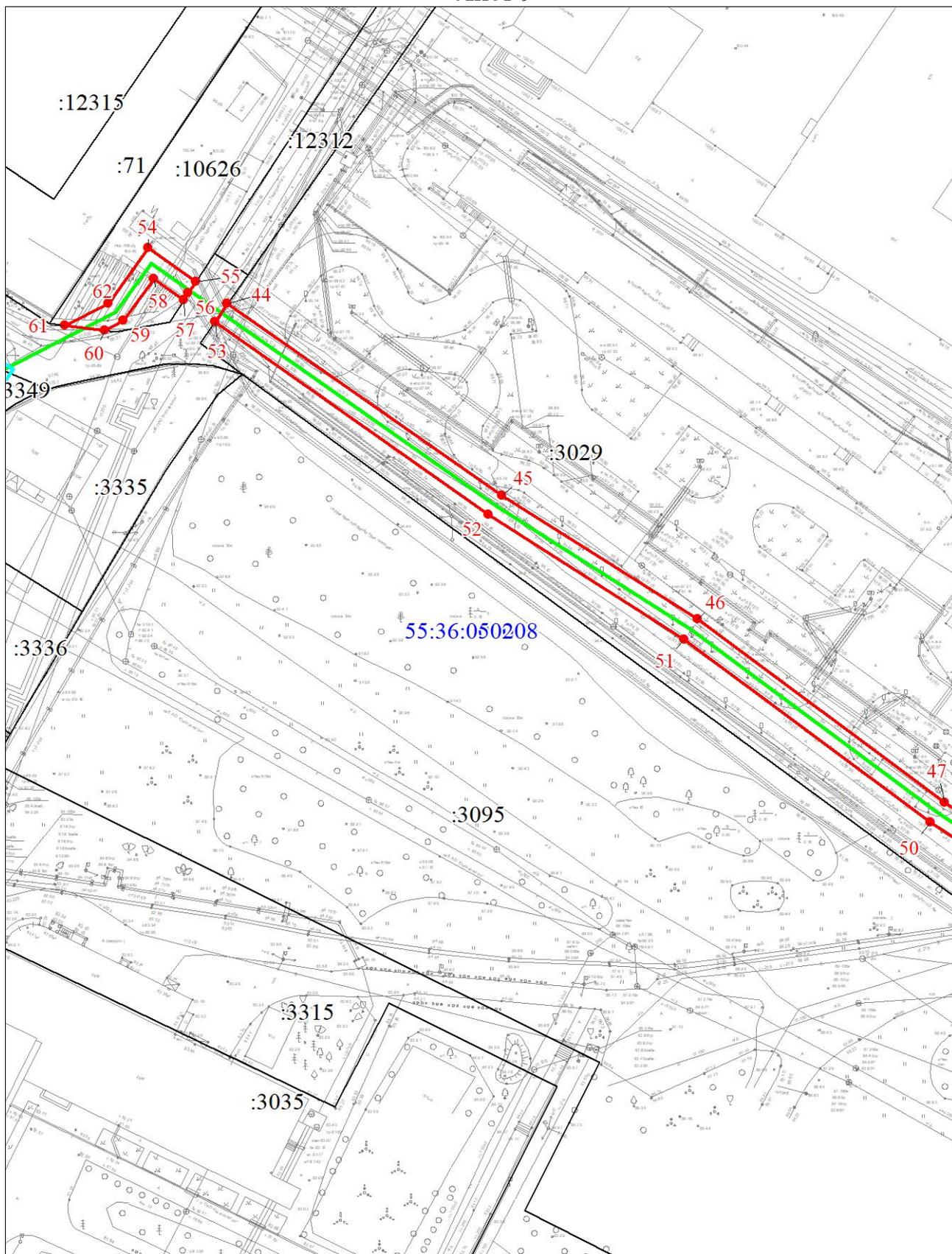


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 9



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 37-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Советский административный округ
2	Площадь, кв. м	5553 ± 26
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Сеть газораспределения по ул. Правый Берег Иртыша в г. Омске». Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	488808.56	2158959.40
2	488805.50	2158971.81
3	488803.77	2158977.88
4	488602.36	2158920.68
5	488575.09	2158916.27
6	488383.90	2158863.13
7	488262.67	2158826.52
8	488155.92	2158797.69
9	488161.56	2158796.01
10	488163.21	2158795.52
11	488263.78	2158822.68
12	488385.18	2158859.34
13	488575.94	2158912.36
14	488603.22	2158916.76
15	488801.02	2158972.94
16	488801.64	2158970.76
17	488805.51	2158958.51
1	488808.56	2158959.40
18	488018.22	2158768.02
19	488004.95	2158767.51
20	487952.19	2158751.62
21	487946.87	2158742.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	487943.47	2158736.06
23	487782.13	2158733.25
24	487764.75	2158736.79
25	487759.80	2158735.16
26	487762.04	2158731.68
27	487765.00	2158732.66
28	487781.78	2158729.24
29	487945.30	2158732.03
30	487951.05	2158742.08
31	487954.57	2158748.96
18	488018.22	2158768.02
32	487735.13	2158722.80
33	487732.89	2158726.28
34	487721.82	2158722.62
35	487629.76	2158692.24
36	487618.78	2158682.77
37	487616.49	2158682.34
38	487636.10	2158578.02
39	487636.30	2158578.05
40	487640.05	2158578.63
41	487621.27	2158679.42
42	487631.77	2158688.69
43	487724.05	2158719.14
32	487735.13	2158722.80
44	487785.93	2158178.08
45	487751.33	2158227.14
46	487729.12	2158262.07
47	487696.06	2158306.08
48	487678.87	2158332.01
49	487677.42	2158326.91
50	487692.47	2158303.58
51	487725.49	2158259.60
52	487747.93	2158224.71
53	487782.64	2158175.80
44	487785.93	2158178.08
54	487795.93	2158163.95
55	487789.93	2158172.43
56	487787.83	2158171.06
57	487786.57	2158170.24
58	487790.37	2158164.87
59	487782.87	2158159.46
60	487781.15	2158156.14
61	487782.05	2158149.03
62	487785.99	2158156.78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
54	487795.93	2158163.95

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
 $0,01$ – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лз/у}$ – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 $P_{лсерв.}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Pлз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Pлсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Pп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:070106:73	334787502,8	0,01	364732	278	25,52	255,20
55:36:070105:840	334787502,8	0,01	364732	776	71,23	712,30
55:36:050208:573	334787502,8	0,01	364732	876	80,40	804,00
55:36:000000:136080	5683636,8	0,01	6192	47	4,31	43,10
Итого:						1814,60

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, составляет 1814 (одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 60 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)
Банковские реквизиты для оплаты:
ИНН 5503031117
КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 29 января 2025 года № 37-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сети газораспределения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Подготовительный этап: снятие плодородного грунта, разгрузка материалов	4
2	Разработка траншеи, рабочих/приемных котлованов	5
3	Устройство оснований	2
4	Монтаж кранового узла и ГРПШ	2
5	Монтаж трубопровода установкой ГНБ	8
6	Устройство гидроизоляции, засыпка пазух	3
7	Опрессовка трубопровода	2
8	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	3
9	Испытания газопровода, восстановление нарушенного благоустройства	2
Итого:		31